

**MUNISIPALITEIT KAREEBERG MUNICIPALITY**

**KENNISGEWING NR ERF1883 HERSONERING / NOTICE NO ERF1883 HERSONERING**

**VOORGESTELDE HERSONERING VAN ERF 1883 CARNARVON NA INSTITUSIONELE ZONE 1 VIR DIE OPRIGTING VAN 'N AMBAGSOPLEIDINGSENTRUM; VOORGESTELDE AFWYKING OM VERSLAPPING VAN STRAAT EN SYBOULYNE EN TOEGELATE DEKKING EN VERSOEK OM GOEDKEURING VAN PARKEERVEREISTES**

**PROPOSED REZONING OF ERF 1883 CARNARVON TO INSTITUTIONAL ZONE I FOR THE DEVELOPMENT OF ARTISAN TRAINING CENTRE, PROPOSED PERMANENT DEPARTURE RELATING TO BUILDING LINE PARAMETERS AND COVERAGE AND APPROVAL OF PARKING REQUIREMENTS**

Munisipaliteit Kareeberg het die onderstaande beplannings - en/of grondgebruiksaansoek ontvang vir oorweging:

**Persele/Eiendomme:**

Erf 1883 Carnarvon

**Ligging:** Masolke Straat 17, Carnarvon

**Aansoeker:** Werksmans Prokureurs namens National Research Foundation

**Huidige Sonering:** Enkel Residensiële Sone I

**Aard van aansoek:**

Die aansoek vir oorweging is 'n aansoek ingevolge artikels 3(2)(b), 3(2)(i) en 3(2)(j) van die Kareeberg Municipal Planning By-Law, 2015 saamgelees met die Kareeberg Munisipale Skemaregulasies 2009.

Die aansoek behels die hersonering van Erf 1883 na Institusionele Sone 1 om voorsiening te maak vir die oprig van 'n ambagsopleidingsentrum.

Aansoek word ook gedoen vir 'n afwyking om:

- Verslapping van die straat en syboulyne vanaf 8.0m tot 0.0m en
- Verslapping van toegelate dekking van op meemste 50% tot ten minste 80%.

Laastens word die Goedkeuringsowerheid versoek om die parkeervereistes te bevestig ten einde 4 parkeerruimtes op die terrein toe te laat

Nadere besonderhede is verkrygbaar by die Kantoor van die Munisipale Bestuurder, Telefoon 053 382 3012, gedurende normale kantoorure (Maandag tot Vrydag, 08:00 tot 12:30 en 14:00 tot 16:00) en besware teen die aansoek, indien enige, moet skriftelik voor of op Vrydag, **13 November 2020**, by bogenoemde Kantoor ingedien word. Indien enige persoon wat kommentaar wil lewer/vertoë wil rig, nie kan skryf nie, kan sodanige persoon gedurende normale kantoorure by die Munisipale Kantore aanmeld, waar sodanige persoon se kommentaar/vertoë op skrif gestel sal word.

**KENNISGEWING DATUM : 9 OKTOBER 2020**

Kareeberg Municipality has received the following planning and/or land use application for consideration:

**Properties:**

Erf 1883 Carnarvon

**Location:** 17 Masolke Straat, Carnarvon

**Applicant:** Werksmans Attorneys obo National Research Foundation

**Current Zoning:** Single Residential Zone I

**Nature of application:**

The matter for consideration is an application in terms of sections 3(2)(b), 3(2)(i) and 3(2)(j) of the Kareeberg Municipal Planning By-Law, 2015 read together with the Kareeberg Scheme Regulations.

The application comprises the rezoning of Erf 1883 to Institutional Zone 1 to make provision for the development of Artisan Training Centre.

Application is also made for the permanent departure to relax the following building lines:

- Relax all building lines from 8m to 0m;
- Deviate from coverage of at most 50% to at least 80%.

Finally the Competent Authority are requested to confirm applicable parking requirements to permit 4 parking bays on site.

Full particulars can be obtained from the Office of the Municipal Manager, Telephone 053 382 3012, during normal office hours (Mondays to Fridays, 08:00 to 12:30 and 14:00 to 16:00) and objections against the application, if any, must be lodged in writing to the Municipal Manager on or before **Friday, 13 November 2020**. Any person with objections against the application, who is unable to write, can report to the Municipal Offices during normal office hours, where such a person's objections will be put in writing.

**DATE OF NOTICE : 9 OCTOBER 2020**

**MR ZP MJANDANA**

**WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER / ACTING MUNICIPAL MANAGER**

Privaatsak X226 // Hanau Straat // Carnarvon // 8925

kareeberg@xsinet.co.za

Tel: 053 382 3012