HANTAM MUNICIPALITY

(Title Deeds of all land units are located in the Hantam Municipality)

1.59

DE KLERK & VAN GEND

Prokureurs, Notarisse, Aktebesorger

Volkskas Gebou

Adderleystraat

Kaapstad

Opgestel deur my

Transportbesorger

~~PJ LATEGAN~~ C VENTER

SEËLREG / DUTY R..................

FOOI / FEE R 150,00

T 112375/97

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY 10 ET SEQ.
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

K171

TRANSPORTAKTE

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK

DAT WILLEM PETRUS MALHERBE

Aktebesorger, voor my, Registrateur van Aktes in Kaapstad, verskyn het, behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag geteken te BRANDVLEI op 13 Junie 1997 en aan hom verleen deur:

1. **JACOB JOHAN CASPER FOLSCHER**
   Identiteitsnommer: 431202 5005 00 5
   Getroud buite gemeenskap van goed
   as blote eienaar

2. **MARIA ELIZABETH FOLSCHER**
   Identiteitsnommer: 221118 0009 00 4
   Weduwee
   as vruggebruikster ten opsigte van eiendom nommer 1

Welke Prokurasie hede aan my getoon is

PARA 2
LANDBANK
M.A.E.

VERBIND	MORTGAGED
VIR FOR R 199 300,00	
B 43245 99 (4)	Rys.
6.10.99	REGISTRATEUR/REGISTRAR

PARA 2 LANDBANK M.A.E

VERBIND	MORTGAGED
VIR FOR R 804 830,00	
B 000016551 / 2009	REGISTRATEUR/REGISTRAR
22 JUN 2009	

For Information Only

For endorsement see Pg 9.

Bladsy/Page 7

Endorsement on T 112375 / 97

Eiendom/Property Farm 10 Frazerburg

Endorsement in terms of Section 14(3) Act 21/2007 — Para 1

The within mentioned property has by notice issued by

The Minister responsible for science and technology, been

Declared core central Astronomy Advantage Area subject to

The condition contained therein

2023 -06- 0 9

Deeds Office Kimberley

Registrar of Deeds

Endorsement — Para 1

By virtue of Registration of Notarial Deed of Servitude K /2023S

The within mentioned property is subject is subject to a Base Station Servitude, a Photo Voltaic Power Plant Servitude, Fibre Overhead Line Servitude, Fibre and Power Underground Servitude and Right of Way Servitude in general terms which route will be later determined.

As will more fully appear on above mentioned Notarial Deed of Servitude.

2023 -06- 0 9

Deeds Office Kimberley

Registrar of Deeds

For Information Only

EN die Komparant het verklaar dat Nademaal die hiernavermelde eiendom waarlik en wettiglik verkoop is op 16 Mei 1997 en die Komparant in sy voormelde hoedanigheid hiermee in volle en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van:

DIE TRUSTEES INDERTYD VAN
JAPIE FOLSCHER TRUST
IT2173/97

Hul administrateurs of gemagtigdes

1. RESTANT van die plaas ZOUT POORT nr 10, Afdeling Fraserburg, Provinsie Noord Kaap

GROOT: 8384,7000 (Agt Drie Agt Vier komma Sewe Nul Nul Nul) hektaar

EERSTE OORGEDRA kragtens Grondbrief gedateer 21 Mei 1889 (Fraserburg Erfpagte Volume 9 nr 38) met 'n kaart daarby aangeheg en gehou kragtens Transportakte nr T48963/1981.

A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportaktes nr 6512 gedateer 9 September 1910.

B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die bepalings van 'n endossement gedateer 17 Junie 1966, aangebring op Verdelingstransportakte nr 9240 gedateer 30 Julie 1943, welke endossement soos volg lees:

"By virtue of Notarial Deed of Servitude no 377/66 the owner of portion 1 of the said farm Zout Poort nr 10, held under Deed of Partition Transfer no 9239/1943 has been given the right of Water Storage over an area indicated by the blue line on Servitude

Diagram no 9069/65 annexed to the said Notarial Deed, over the property held under this deed, on condition that such area be properly fennced in along the lines enclosing the area ABCD on the said Servitude Diagram and subject to other ancillary conditions."

C. **ONDERHEWIG VERDER** aan 'n verdere endossement gedateer 17 Junie 1966 aangebring op Verdelingstransportakte nr 9240 gedateer 30 Julie 1943, welke endossement soos volg lees:

"By Notarial Deed no 378/66 dated 15.2.1966 the property held hereunder is entitled to a passage way along the boundary marked H J on diagram 1118/43 annexed to Deed of Partition Transfer 9239/43 - now portion 1 portion of the farm Zout Poort no 10 meas 4943,8544 hectares held by T9239/43 (Para 2) subject to conditiions as will more fully appear on reference to the said Notarial Deed."

2. GEDEELTE 3 van die plaas FREDERICK ZYN KOLK nr 4, Afdeling Fraserburg, Provinsie Noord Kaap

GROOT: 4610,9997 (Vier Ses Een Nul komma Nege Nege Nege Sewe) hektaar

EERSTE OORGEDRA kragtens Sertifikaat van Geregistreerde Titel nr 14033/1964 met 'n kaart nr 8012/63 daaraan geheg en gehou kragtens Transportakte nr T14036/64.

A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes genoem in die Grondbrief uitgereik ingevolge die bepalings van Artikels 2 en 13 van Wet 15 van 1887 (Fraserburg Erfpagte Boekdeel 11 nr 2) op die 27ste Junie 1890, nr V waarvan soos volg lui:

"That all rights to gold, silver and precious stones found or discovered at any time on or in the said land, shall be reserved to the Crown, together with a right of ingress to and egress from any mines or works undertaken for mining or prospecting

purposes by any person or persons authorised by the Commissioner; but subject always to the provisions of the Act no 44 of 1887 or any other Act to be hereafter passed with regard to prospecting and mining for precious stones and minerals."

B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die serwitute waarna verwys word in die endossement hede aangebring teen Sertifikaat van Geregistreerde Titel hede geregistreer nr 14033/1964 watter endossement soos volg lui:

"Kragtens Akte van Transport nr 14035/1964 is Gedeelte 3 van die plaas Frederick Zyn Kolk groot 5383,3361 morg, hieronder gehou, onderhewig aan die gebruik van ½ aandeel in water, vir veesuiping uit

(a) die serwituut windpomp op boorgat gemerk x op kaart no 8012/63 hieraan geheg.

(b) die weglei van 'n ½ aandeel van voormelde water uit gemelde boorgat deur middel van die serwituut pyplyn gemerk x y soos aangedui op kaart no 8012/63 hieraan geheg. Ten gunste van Gedeelte 2 van die plaas Frederick Zyn Kolk groot 1105,2976 mg oorgedra kragtens bogemelde Akte van Transport. Soos meer breedvoerig sal blyk uit gesegde Akte van Transport."

For information

WESHALWE die Komparant afstand gedoen het van alle eiendoms- en ander regte wat die gesegde **TRANSPORTGEWER**

tot op hede op gemelde vaste eiendom gehad het en gevolglik ook erken het dat hul daarvan heeltemal onteien is, en geen eiendoms- en ander regte daarop besit nie; en dat, kragtens hierdie Akte, die gesegde

TRANSPORTNEMERS

Hul administrateurs of gemagtigdes tans is en voortaan op die volle eiendomregte daarop geregtig sal wees, ooreenkomstig plaaslike gebruik, onder voorbehoud nogtans van die Regte van die Staat: en eindelik erken het dat die koopsom R651 864,30 (Seshonderd Een en Vyftigduisend Agthonderd Vier en Sestig Rand en Dertig Sent) bedra

TEN BEWYSE waarvan ek, die genoemde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant, q.q. hierdie Akte onderteken en met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en **GETEKEN** op die Kantoor van die Registrateur van Aktes, te Kaapstad op die 25 dag van die maand Desember
in die jaar van onse Heer Eenduisend Nege Honderd Sewe en Negentig (1997).

q.q. sy Prinsipaal/ale

IN MY TEENWOORDIGHEID,

REGISTRATEUR VAN AKTES

For information only

ST. 49

1.60

1.62

1.63

DE KLERK & VAN GEND
132 ADDERLEYSTRAAT
KAAPSTAD
K37093/GC
32259

Opgestel deur my

Transportbesorger
H P SERFONTEIN

FEE
R 850.00

Para 1.

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
BV Boerdery Dienste CC.	

RESTANT/REMAINDER

T 025813/11 19 MAY 2011	REGISTRATEUR/REGISTRAR

T 025811/11

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY 12
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

TRANSPORTAKTE

DATA / CAPTURE
06 JUN 2011
NCOKAZI ZIYANDA

KRAGTENS 'N PROKURASIE

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK

DAT ~~HENDRIK PETRUS SERFONTEIN~~ CORNELIA SUSANNA GERSBACH

voor my verskyn het, te **KAAPSTAD**, die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag geteken te LOERIESFONTEIN op 16 FEBRUARIE 2011 en aan hom verleen deur Alwyn Johannes Muller kragtens Boedel Volmag geteken te Loeriesfontein op 29 JULIE 2008 deur

EKSEKUTEURS IN DIE BOEDEL VAN WYLE
CORNELIA ELIZABETH DE VILLIERS
Nommer : 1812/2008

28 JUN

Welke Prokurasie hede aan my getoon is

Para 2-7

VERBIND	MORTGAGED
VIR FOR R 1300 000,00	
B 022065/11	
01 AUG 2011	REGISTRATEUR/REGISTRAR

BC 000027930/2012
GEKANSELLEER CANCELLED
REGISTRATEUR/REGISTRAR
29 JUN 2012

PARA 2-7

VERBIND	MORTGAGED
VIR FOR R 1000 000-00	
B 000017517/2012	
29 JUN 2012	REGISTRATEUR/REGISTRAR

BC 0006915/2014
GEKANSELLEER CANCELLED
REGISTRATEUR/REGISTRAR
2014-02-19

Para. 2-4,

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
BV Boerdery Dienste C.C.	
RESTANT/REMAINDER	
T 000007391/2014	
2014-02-19	REGISTRATEUR/REGISTRAR

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY 13 ET SEQ
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

EN die Komparant het verklaar dat Nademaal die hiernavermelde eiendom aan die Transportnemer toegeken en getransporteer word ingevolge Paragraaf 3. van wyle CORNELIA ELIZABETH DE VILLIERS, wie oorlede is op 19 JUNIE 2008, se Testament gedateer 17 OKTOBER 1997 asook 'n Herverdelingsooreenkoms gedateer 18 Mei 2009 aangegaan tussen die erfgename, en die Komparant in sy voormelde hoedanigheid hiermee in volle en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van:

CHARL ANDRIES CILLIERS DE VILLIERS
IDENTITEITSNOMMER : 630512 5078 08 6
ONGETROUD

SY erfgename, eksekuteurs, administrateurs of gemagtigdes

1. **GEDEELTE 12 (UITKOMST) (GEDEELTE VAN GEDEELTE 4) VAN DIE PLAAS BROSPAN NR 23**
   IN DIE NAMAKWA DISTRIKSMUNISIPALITEIT
   AFDELING FRASERBURG, PROVINSIE NOORD-KAAP;

   GROOT : 1310,3740 (EEN DUISEND DRIE HONDERD EN TIEN KOMMA DRIE SEWE VIER NUL) HEKTAAR

EERSTE OORGEDRA KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR T9562/1929 MET KAART WAT DAAROP BETREKKING HET EN GEHOU KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR T14944/1999

A. **ONDERHEWIG AAN** die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr T9562/1929.

B. **ONDERHEWIG VERDER AAN** die bepalings van Voorwaarde 5 van die Testament gedateer 17 Oktober 1997 van gemelde oorledene, naamlik :

   Ek bepaal dat enige erfenis ingevolge my Testament, asook die opbrengs daarvan, die herbeleggings van die opbrengs, en die inkomste daarop, vry moet wees van die regsgevolge, insluitende enige aanwasbedeling, van enige huidige of toekomstige huwelik binne of buite gemeenskap van goed en dat in geval van 'n vroulike begunstigde die maritale magte van haar eggenoot daarvan uitgesluit moet wees en dat haar kwitansie 'n voldoende vrystelling vir my Eksekuteur sal wees.

13

BC 000001873/202

GEKANSELLEER
CANCELLED

Para 6-7

REGISTRATEUR/REGISTRAR

2021-07-27

VERBIND MORTGAGED

VIR FOR R 350 000 00

B 000026476/2014

12 SEP 2014

REGISTRATEUR/REGISTRAR

Para 8

GETRANSPORTEER AAN TRANSFERRED TO

S. en S. Spannenberg

RESTANT

~~T 705~~ 70751/2015

07 DEC 2015

REGISTRATEUR/REGISTRAR

2. **GEDEELTE 3 VAN DIE PLAAS JAN LOUWS LEEGTE NR 11 IN DIE NAMAKWA DISTRIKSMUNISIPALITEIT, AFDELING FRASERBURG, PROVINSIE NOORD-KAAP;**

GROOT : 1062,0983 (EEN DUISEND TWEE EN SESTIG KOMMA NUL NEGE AGT DRIE) HEKTAAR

EERSTE OORGEDRA KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR T11142/1949 MET 'N KAART NR 12105/48 DAARAAN GEHEG EN GEHOU KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR T23537/1981

A. ONDERHEWIG AAN die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr T11142/1949.

B. ONDERHEWIG VERDER AAN die volgende voorwaardes waarna verwys word in Kroongrondbrief gedateer 18 November 1948, Nr 191/1948 :

"(a) ....

"(b) Die regte van die Goewerneur-Generaal, soos in Artikel vier-en-dertig van die "Kroongrond Nederzettings Wet, 1921," bepaal, watter genoemde Artikel in die sekdule tot hierdie Kroongrondbrief ten volle opgeneem is;"

Welke artikel vier-en-dertig soos volg lui :

"34. De Goeverneur-generaal kan te eniger tyd op een door hem bepaalde wyse en door hem te stellen voorwaarden –

(a) Dammen of reservoirs op een hoeve aanleggen of de aanleg daarvan toestaan;

(b) Watervoren, pipjleidingen, kanalen, afvoergoten op dor of onder een hoeve aanleggen of de aanleg daarvan toestaan en ten gerieve van het algemeen of van een beizondere eigenaar of bewoner van een naburige stuk grond daarvandaan of daarover water leiden of toestaan dat dit geschiedt;

(c) Spoorwegen, wegen, telegraaf- en telefoonleidingen op of over een hoeve aanleggen en exploiteren of de aanleg en exploitatie toestaan met inachtneming van desbetreffende wettelike bepalingen,

En voor de doeleinden van deze werken van een hoeve materiaal nemen.

Aande huurder van de hoeve moet de schade worden vergoed door hem geleden tengevolge van de uitoefening van de bevoegdheden van dit artikel."

N.B. – Die woord, "huurder" beteken ook 'n persoon aan wie grond toegeken is, "hoeve" sluit in "grond onder een Kroongrondbrief gehouden," (sien Artikel 2 van die Kroongrond Nedersettingwswet van 1912).

C. **ONDERHEWIG VERDER AAN** die bepalings van Voorwaarde 5 van die Testament gedateer 17 Oktober 1997 van gemelde oorledene, naamlik :

Ek bepaal dat enige erfenis ingevolge my Testament, asook die opbrengs daarvan, die herbeleggings van die opbrengs, en die inkomste daarop, vry moet wees van die regsgevolge, insluitende enige aanwasbedeling, van enige huidige of toekomstige huwelik binne of buite gemeenskap van goed en dat in geval van 'n vroulike begunstigde die maritale magte van haar eggenoot daarvan uitgesluit moet wees en dat haar kwitansie 'n voldoende vrystelling vir my Eksekuteur sal wees.

D. **NIE ONDERHEWIG AAN** Voorwaarde B (a) op Bladsy 2, 3 en 4 van Transportakte Nr T23537/1981 as gevolg van Artikel 53 van die Myn Titel Registrasie Wysigingswet 24 van 2003.

3. DIE RESTANT VAN DIE PLAAS JAN LOUWS LEEGTE NO 11
IN DIE NAMAKWA DISTRIKSMUNISIPALITEIT
AFDELING FRASERBURG, PROVINSIE NOORD-KAAP;

GROOT : 491,9885 (VIER HONDERD EEN EN NEGENTIG KOMMA NEGE AGT AGT VYF) HEKTAAR

EERSTE OORGEDRA KRAGTENS AKTE VAN TOEKENNING GEDATEER 27 JUNIE 1890 (FRASERBURG ERFPAGTE; BOEK 11, NR 6) MET 'N KAART DAARAAN GEHEG EN GEHOU KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR T23537/1981.

A. **ONDERHEWIG AAN** die voorwaardes waarna verwys word in Kroongrondbrief gedateer 18 November 1948, Nr 191 gedateer 29 November 1948.

B. ONDERHEWIG VERDER AAN die volgende voorwaardes waarna verwys word in Kroongrondbrief gedateer 18 November 1948, Nr 191/1948 :

"(a) ....

"(b) Die regte van die Goewerneur-Generaal, soos in Artikel vier-en-dertig van die "Kroongrond Nederzettings Wet, 1921," bepaal, watter genoemde Artikel in die sekdule tot hierdie Kroongrondbrief ten volle opgeneem is;"

Welke artikel vier-en-dertig soos volg lui :

"34. De Goeverneur-generaal kan te eniger tyd op een door hem bepaalde wyse en door hem te stellen voorwaarden –

(a) Dammen of reservoirs op een hoeve aanleggen of de aanleg daarvan toestaan;

(b) Watervoren, pipjleidingen, kanalen, afvoergoten op door of onder een hoeve aanleggen of de aanleg daarvan toestaan en ten gerieve van het algemeen of van een beizondere eigenaar of bewoner van een naburige stuk grond daarvandaan of daarover water leiden of toestaan dat dit geschiedt;

(c) Spoorwegen, wegen, telegraaf- en telefoonleidingen op of over een hoeve aanleggen en exploiteren of de aanleg en exploitatie toestaan met inachtneming van desbetreffende wettelike bepalingen,

En voor de doeleinden van deze werken van een hoeve materiaal nemen.

Aan de huurder van de hoeve moet de schade worden vergoed door hem geleden tengevolge van de uitoefening van de bevoegdheden van dit artikel."

N.B. – Die woord, "huurder" beteken ook 'n persoon aan wie grond toegeken is, "hoeve" sluit in "grond onder een Kroongrondbrief gehouden," (sien Artikel 2 van die Kroongrond Nedersettingwswet van 1912).

C. **ONDERHEWIG VERDER AAN** die bepalings van Voorwaarde 5 van die Testament gedateer 17 Oktober 1997 van gemelde oorledene, naamlik :

Ek bepaal dat enige erfenis ingevolge my Testament, asook die opbrengs daarvan, die herbeleggings van die opbrengs, en die inkomste daarop, vry moet wees van die regsgevolge, insluitende enige aanwasbedeling, van enige huidige of toekomstige huwelik binne of buite gemeenskap van goed en dat in geval van 'n vroulike begunstigde die maritale magte van haar eggenoot daarvan uitgesluit moet wees en dat haar kwitansie 'n voldoende vrystelling vir my Eksekuteur sal wees.

D. **NIE ONDERHEWIG AAN** Voorwaarde B (a) op Bladsy 2, 3 en 4 van Transportakte Nr T23537/1981 as gevolg van Artikel 53 van die Myn Titel Registrasie Wysigingswet 24 van 2003.

4. **GEDEELTE 4 VAN DIE PLAAS JAN LOUWS LEEGTE NO 11 IN DIE NAMAKWA DISTRIKSMUNISIPALITEIT AFDELING FRASERBURG, PROVINSIE NOORD-KAAP;**

GROOT : 2016,1091 (TWEE DUISEND EN SESTIEN KOMMA EEN NUL NEGE EEN) HEKTAAR

EERSTE OORGEDRA KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR T7743/1950 MET KAART NR 6222/49 DAARAAN GEHEG EN GEHOU KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR T23537/1981.

A. **ONDERHEWIG AAN** die voorwaardes waarna verwys word in Kroongrondbrief Nr 191/1948 gedateer 18 November 1948.

B. **ONDERHEWIG VERDER AAN** die volgende voorwaardes waarna verwys word in Kroongrondbrief gedateer 18 November 1948, Nr 191/1948 :

"(a) ....

"(b) Die regte van die Goewerneur-Generaal, soos in Artikel vier-en-dertig van die "Kroongrond Nederzettings Wet, 1921," bepaal, watter genoemde Artikel in die sekdule tot hierdie Kroongrondbrief ten volle opgeneem is;"

Welke artikel vier-en-dertig soos volg lui :

"34. The Governor-General may at any time and in such manner and under such conditions as he may think fit –

(a) Construct or authorize the construction of dams or reservoirs upon any holding;

(b) Construct or authorize the construction upon, through or under any holding, of water furrows, pipe lines, canals, and drains, and conduct or authorize the conducting of water therefrom or thereover for the benefit of the public or any owner or occupier of neighbouring Land;

(c) Construct any work or authorize the construction and working, subject to the provisions of any law, of railways, roads, telegraphs and telephone lines on or over any holding,

And take materials from any holding for the purposes of any such works.

Compensation shall be paid to the lessee of the holding for any damage sustained by him by reason of the exercise of the power of this section.

Note – The word "lessee" includes a "grantee", "Holding" includes "Land held under a Crown Grant".

C. ONDERHEWIG VERDER AAN die bepalings van Voorwaarde 5 van die Testament gedateer 17 Oktober 1997 van gemelde oorledene, naamlik :

Ek bepaal dat enige erfenis ingevolge my Testament, asook die opbrengs daarvan, die herbeleggings van die opbrengs, en die inkomste daarop, vry moet wees van die regsgevolge, insluitende enige aanwasbedeling, van enige huidige of toekomstige huwelik binne of buite gemeenskap van goed en dat in geval van 'n vroulike begunstigde die maritale magte van haar eggenoot daarvan uitgesluit moet wees en dat haar kwitansie 'n voldoende vrystelling vir my Eksekuteur sal wees.

D. NIE ONDERHEWIG AAN Voorwaarde B (a) op Bladsy 7 en 8 van Transportakte Nr T23537/1981 as gevolg van Artikel 53 van die Myn Titel Registrasie Wysigingswet 24 van 2003.

5. GEDEELTE 1 (KLIPKOPPIES) VAN DIE PLAAS JAN LOUWS LEEGTE NR 11 IN DIE NAMAKWA DISTRIKSMUNISIPALITEIT AFDELING FRASERBURG, PROVINSIE NOORD-KAAP;

GROOT : 428,2648 (VIER HONDERD AGT EN TWINTIG KOMMA TWEE SES VIER AGT) HEKTAAR

OORSPRONKLIK OORGEDRA KRAGTENS KROONGRONDBRIEF NR 121/1938 MET 'N KAART DAARBY AANGEHEG EN GEHOU KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR T27123/1987.

A. **ONDERHEWIG AAN** die voorwaardes vervat in Kroongrondbrief Nr 121/1938 wat as volg lees :

(a) ....

(b) Die bepalings van Artikel 9 van die Nedersettings Wysigingswet, 1937 (Wet No 35 van 1937) wat as volg lui :

"Na die inwerkingtreding van hierdie Wet mag geen grond wat 'n hoewe is, vervreemd, verpand, deur 'n ander serwituut as 'n serwituut van vruggebruik, van gebruik of van bewoning beswaar word of verdeel word nie sonder skriftelike toestemming van die Minister op aanbeveling van die Landraad verleen op sodanige voorwaardes as wat die Minister wenslik ag om te stel.

B. **ONDERHEWIG VERDER AAN** die bepalings van Voorwaarde 5 van die Testament gedateer 17 Oktober 1997 van gemelde oorledene, naamlik :

Ek bepaal dat enige erfenis ingevolge my Testament, asook die opbrengs daarvan, die herbeleggings van die opbrengs, en die inkomste daarop, vry moet wees van die regsgevolge, insluitende enige aanwasbedeling, van enige huidige of toekomstige huwelik binne of buite gemeenskap van goed en dat in geval van 'n vroulike begunstigde die maritale magte van haar eggenoot daarvan uitgesluit moet wees en dat haar kwitansie 'n voldoende vrystelling vir my Eksekuteur sal wees.

C. **NIE ONDERHEWIG AAN** Voorwaarde (a) op Bladsy 3 van Transportakte Nr T27123/1987 as gevolg van Artikel 53 van die Myn Titel Registrasie Wysigingswet 24 van 2003.

6. **RESTANT VAN DIE PLAAS KAMEEL BOOM PUTS NR 13 IN DIE NAMAKWA DISTRIKSMUNISIPALITEIT AFDELING FRASERBURG, PROVINSIE NOORD-KAAP;**

GROOT : 4589,8807 (VIER DUISEND VYF HONDERD NEGE EN TAGTIG KOMMA AGT AGT NUL SEWE) HEKTAAR

EERSTE OORGEDRA KRAGTENS AKTE VAN TOEKENNING GEDATEER 25 FEBRUARIE 1880 (FRASERBURG ERFPAG BOEKDEEL 4 NR 32) MET 'N KAART DAARBY AANGEHEG EN GEHOU KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR T27123/1987.

A. **ONDERHEWIG AAN** die voorwaardes soos vervat in Transportakte nr T1534/1914.

B. **ONDERHEWIG VERDER AAN** die bepalings van Voorwaarde 5 van die Testament gedateer 17 Oktober 1997 van gemelde oorledene, naamlik :

Ek bepaal dat enige erfenis ingevolge my Testament, asook die opbrengs daarvan, die herbeleggings van die opbrengs, en die inkomste daarop, vry moet wees van die regsgevolge, insluitende enige aanwasbedeling, van enige huidige of toekomstige huwelik binne of buite gemeenskap van goed en dat in geval van 'n vroulike begunstigde die maritale magte van haar eggenoot daarvan uitgesluit moet wees en dat haar kwitansie 'n voldoende vrystelling vir my Eksekuteur sal wees.

7. **GEDEELTE 2 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 1) VAN DIE PLAAS JAN LOUWS KOLK NR 14**
IN DIE NAMAKWA DISTRIKSMUNISIPALITEIT
AFDELING FRASERBURG, PROVINSIE NOORD-KAAP;

GROOT : 428,2674 (VIER HONDERD AGT EN TWINTIG KOMMA TWEE SES SEWE VIER) HERKTAAR

EERSTE OORGEDRA KRAGTENS VERDELINGSTRANSPORTAKTE NR T8285/1953 MET KAART NR 1371/1953 DAARBY AANGEHEG EN GEHOU KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR T27123/1987.

A. **ONDERHEWIG AAN** die voorwaardes soos vervat in Transportakte Nr T7260/1906.

B. **ONDERHEWIG VERDER AAN** die bepalings van Voorwaarde 5 van die Testament gedateer 17 Oktober 1997 van gemelde oorledene, naamlik :

Ek bepaal dat enige erfenis ingevolge my Testament, asook die opbrengs daarvan, die herbeleggings van die opbrengs, en die inkomste daarop, vry moet wees van die regsgevolge, insluitende enige aanwasbedeling, van enige huidige of toekomstige huwelik binne of buite gemeenskap van goed en dat in geval van 'n vroulike begunstigde die maritale magte van haar eggenoot daarvan uitgesluit moet wees en dat haar kwitansie 'n voldoende vrystelling vir my Eksekuteur sal wees.

8. ½ (EEN HALWE) AANDEEL IN ERF 449 BRANDVLEI
IN DIE HANTAM MUNISIPALITEIT
AFDELING CALVINIA, PROVINSIE NOORD-KAAP;

GROOT : 2 845 (TWEE DUISEND AGT HONDERD VYF EN VEERTIG) VIERKANTE METER

EERSTE OORGEDRA KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR T16104/1956 MET KAART NR 4056/56 DAARAAN GEHEG EN GEHOU KRAGTENS TRANSPOTAKTE NR T4790/1963

A. ONDERHEWIG AAN die voorwaardes uiteengesit in Akte van Toekenning gedateer 10 Augustus 1877 (Calvinia Erfpagte Boekdeel 4 Nr 25), een waarvan soos volg lui :

"That the land shall be subject to all such duties and regulations as are either already or shall in future be established with regard to such lands."

B. ONDERHEWIG VERDER AAN die bepalings van Voorwaarde 5 van die Testament gedateer 17 Oktober 1997 van gemelde oorledene, naamlik :

Ek bepaal dat enige erfenis ingevolge my Testament, asook die opbrengs daarvan, die herbeleggings van die opbrengs, en die inkomste daarop, vry moet wees van die regsgevolge, insluitende enige aanwasbedeling, van enige huidige of toekomstige huwelik binne of buite gemeenskap van goed en dat in geval van 'n vroulike begunstigde die maritale magte van haar eggenoot daarvan uitgesluit moet wees en dat haar kwitansie 'n voldoende vrystelling vir my Eksekuteur sal wees.

WESHALWE die komparant afstand doen van al die regte en titel wat

BOEDEL WYLE CORNELIA ELIZABETH DE VILLIERS

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hy/sy/dit, geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie; en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde

TRANSPORTNEMER

SY Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes
tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en erken hy/sy ten slotte dat die eiendomme gewaardeer is vir R2 158 871-00 (Twee Miljoen Een Honderd Agt en Vyftig Duisend Agt Honderd Een en Sewentig Rand) vir boedeldoeleindes.

Ten bewyse waarvan ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampseel bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en VERLY op die Kantoor van die Registrateur van Aktes te KAAPSTAD, op 19 Mei 2011.

q.q.

In my teenwoordigheid,

REGISTRATEUR VAN AKTES.

SO

1.61

D 1602 GC
4

LANDBANK

MAE

VERBIND MORTGAGED

VIR FOR R 199 300,00

SEËLREG DUTY R..................

FOOI FEE R 190,00

B 43245 99

06 10 99

REGISTRATEUR/REGISTRAR

T 80974 99

TRANSPORTAKTE
KRAGTENS 'N PROKURASIE

DE KLERK & VAN GEND
Prokureurs, Notarisse, Aktebesorgers ens.
Volkskasgebou
Adderleystraat
KAAPSTAD

Opgestel deur my

Transportbesorger
~~P J LATEGAN~~
C. VENTER

Sy dit bekend aan wie dit mag aangaan

Dat ~~HENDRIK PETRUS SERFONTEIN~~ CELEST VENTER

voor my, Registrateur van Aktes, Kaapstad, verskyn het, behoorlik daartoe gemagtig kragtens 'n Prokurasie onderteken te **BRANDVLEI** op die **16DE** dag van **JULIE 1999 deur**

GERT JOHANNES DU TOIT
IDENTITEITSNOMMER : 580702 5065 08 0
GETROUD BUITE GEMEENSKAP VAN GOED

IN. O. P

VERBIND	MORTGAGED
VIR FOR R 804 830,00	
B 000016550 / 2009	
22 JUN 2009	REGISTRATEUR/REGISTRAR

welke Prokurasie hede aan my getoon is; En die Komparant het verklaar dat die voormelde **Transportgewer** die hiernavermelde eiendom waarlik en wettiglik verkoop het aan die hiernavermelde **Transportnemer** op die **18DE JUNIE 1999** en dat hy, die Komparant in sy voormelde hoedanigheid, hiermee in volle en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van:

NIÇOLAAS JOHANNES FOLSCHER
IDENTITEITSNOMMER : 700126 5030 08 1
ONGETROUD

sy erfgename, eksekuteurs, administrateurs of gemagtigdes:

GEDEELTE 5 VAN DIE PLAAS JAN LOUWS LEEGTE NR 11, GELEë IN DIE AFDELING FRASERBURG, NOORD-KAAP PROVINSIE;

GROOT: 1993,2106 (Een Duisend Nege Honderd Drie en Negentig Komma Twee Een Nul Ses) HEKTAAR

EERSTE OORGEDRA KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR T14159/1952 MET KAART NR 779/52 DAARBY AANGEHEG EN GEHOU KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR T60757/1991.

A. **ONDERHEWIG AAN** die voorwaardes waarna verwys word in Grondbrief Nr T191/1948.

B. **ONDERHEWIG VERDER AAN** die voorwaardes vervat in Grondbrief Nr T191/1948, wat soos volg lees :

(a) Die voorbehoud ten gunste van die Staat van alle regte op goud, silwer en edelgesteentes op of onder die grond hiermee toegeken.

(b) Die bepalinge van artikel 31 van die "Kroongrond Nederzettings Wet, 1912", watter artikel in die Skedule A tot die Kroongrondbrief ten volle opgeneem is, sal mutatis mutandis op sodanige voorbehoud van toepassing wees, welke skedule soos volg lees :

SKEDULE "A"

Artikels 31 en 34 van die "Kroongrond Nederzettings Wet van 192", lui as volg :-

"31. (1) Alle rechten op mineralen op of onder een hoeve worden hierbij aan de Kroon voorbehouden zullende de Goeverneur-generaal met inachtneming van de hierna genoemde bepalingen en overeenkomstig de wet op het prospekteren en delven naar mineralen, daarmede kunnen handelen alsof de grond, waarop de mineralen voorkomen, geen hoeve was :

Met dien verstande dat de huurder op de hoeve kalk- en steengroeven mag exploiteren, klei graven, kalk branden of stenen maken, doch uitsluitend om daarop te bouwen, of dezelve anderzins te benuttigen en hij mag zoveel steenkolen nemen als hij nodig moge hebben voor huiselik gebruik en voor bedrijfsmateriaal en machinerie die hij bezigt voor het bewerking van zijn hoeve.

(2) De Staatspresident kan ten behoeve van de mijnbouw of daarmede verbandhoudende doeleinden een hoeve of gedeelte ervan terugnemen en daarmee handelen overeenkomstig genoemde Wet. Waar een hoeve aldus wordt teruggenomen, moet door de Minister aan de huurder schadeloosstelling worden gegeven en in geval slechts een gedeelte van een hoeve wordt teruggenomen, moet een vermindering van de toekomstige huur en van de paaiementen van de koopprijs worden toegestaan naar verhouding van het teruggenomen terrein, met dien verstande dat ingeval van terugname door de Staatspresident van een gedeelte slechts van zylk een hoeve de huurder de keuze heeft van het huurkontrakt van het overblijvende deel van de hoeve afstand doen, onveranderd zijn aanspraak op schadeloosstelling.

(3) Niettegenstaande tegenovergestelde bepalingen in artikel tien van de Natal Mijnen Wet, 1899, is kroongrond, toegewezen of uitgehouden ingevolge deze Wet voor nederzettingsdoeleinden, terwijl dezelvde aldus toegewezen of uitgehouden wordt, niet onderhevig aan het in dat artikel omschreven recht van het publiek om te prospekteren of te zoeken naar delfstoffen."

N.B. Die regte van die Staatspresident, kragtens bostaande artikel is onderworpe aan die bepalings van "de Wet op de Ontginning van Voorbehouden Mineralen, 1926", en in die Wet op Edelgesteentes, 1927, soos van tyd tot tyd gewysig.

34. De Staatspresident kan te eniger tijd op een door hem bepaalde wijze en op door hem te stellen voorwaarden -

(a) dammen of reservoirs op een hoeve aanleggen of de aanleg daarvan toestaan;

(b) watervoren, pijpleidingen, kanalen, afvoergoten op, door of onder een hoeve aanleggen of de aanleg daarvan toestaan en ten gerieve van het algemeen of van een biezonder eigenaar of bewoner van en naburig stuk grond daarvandaan of daarover water leiden of toestaan dat dit geschiedt;

(c) spoorwegen, wegen, telegraaf- en telefoonleidingen op of over een hoeve aanleggen en exploiteren of de aanleg en exploitatie toestaan met inachtneming van desbetreffende wettelike bepalingen;

en voor de doeleinden van deze werken van een hoeve materiaal nemen.

Aan de huurder van de hoeve moet de schade worden vergoed door hem geleden tengevolge van de uitoefening van dit artikel."

N.B. Die woord "huurder" beteken ook 'n persoon aan wie grond toegeken is, "hoeve" sluit in, "grond onder een Kroongrondbrief gehouden," (sien Artikel 2 van die "Kroongrond Nederzettings Wet van 1912") en "Mineralen sluit in minerale produkte, minerale olies, metale en edelgesteentes".

'n Sertifikaat van Minerale Regte ten gunste van die Republiek van Suid Afrika is uitgereik op 29 November 1948, Nr 148/1948, ten opsigte van die Minerale Regte wat voorbehou is ingevolge die genoemde Artikel 31 van die "Kroongrond Nederzettings Wet, 1912" wat meer volledig uiteengesit is in die genoemde Skedule.

(c) Die regte van die Staatspresident, soos in Artikel 34 van die "Kroongrond Nederzettings Wet, 1912" bepaal, watter genoemde Artikel in die Skedule A tot die Kroongrondbrief ten volle opgeneem is, welke skedule volledig aangehaal is in (b) hierbo.

Weshalwe die Komparant afstand gedoen het van alle eiendoms- en ander regte wat die gesegde

TRANSPORTGEWER

tot op hede op gemelde vaste eiendom gehad het en gevolglik ook erken het dat **hy** daarvan heeltemal onteien is, en geen eiendoms- en ander regte daarop besit nie; en dat kragtens hierdie Akte, die gesegde

TRANSPORTNEMER

sy erfgename, eksekuteurs, administrateurs of gemagtigdes, tans is en voortaan op die volle eiendomsregte daarop geregtig sal wees, ooreenkomstig plaaslike gebruik, onder voorbehoud nogtans van die regte van die Staat en eindelik erken het dat die koopsom ten bedrae van **R199 321,00 (Een Honderd Nege en Negentig Duisend Drie Honderd Een en Twintig Rand) ten volle betaal is.**

Ten Getuie waarvan ek, die gesegde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant q.q. hierdie Akte onderteken en met die Ampseël laat bekragtig het.

Aldus verrig ten kantore van die Registrateur van Aktes, te Kaapstad, Kaap die Goeie Hoop, op die 6de dag van October 1999.

....

q.q. sy Prinsipaal/ale

IN MY TEENWOORDIGHEID

REGISTRATEUR VAN AKTES

ON

1.64

4

DE KLERK & VAN GEND
POSBUS 1857
KAAPSTAD
MAT 48912/GC

Opgestel deur my,

TRANSPORTBESORGER
HENDRIK PETRUS SERFONTEIN

Fee endorsement	Amount	Office fee
Purchase price/Value	R 2570 524,00	R 1100,00
Mortgage capital Amount	R	R
Reason for exemption	Cat	Exempt i.t.o section Act

DATA / VERIFY
25 FEB 2014
VAN TONDER ELIZABETH

Para. 1.

VERBIND	MORTGAGED
VIR FOR R 3500 000,00	
B000004727/2014	
2014-02-19	REGISTRATEUR/REGISTRAR

T 000007391/2014

TRANSPORTAKTE

SY DIT KENNELIK AAN ALMAL WIE DIT MAG AANGAAN

Dat DAVID PAUL SMIT

verskyn het voor my, Registrateur van Aktes te KAAPSTAD, Hy die gesegde Komparant synde daartoe behoorlik gemagtig deur 'n volmag geteken te STELLENBOSCH op 22 November 2013, en aan hom verleen deur

CHARL ANDRIES CILLIERS DE VILLIERS
IDENTITEITSNOMMER : 630512 5078 08 6
GETROUD BUITE GEMEENSKAP VAN GOED

7

DATA / CAPTURE
24 FEB 2014
BARLOW MARLYN

BLADSY/PAGE 7
ENDOSSEMENT OP T7891 /2014
ENDORSEMENT OF
EIENDOM/PROPERTY

ENDORSEMENT IN TERMS OF SECTION 14(3) OF ACT 21/2007

Para 1.

The within mentioned property has by notice issued by the Minister responsible for Science and Technology been declared core central Astronomy Advantage Area.

Subject to the conditions contained therein

2023 -10- 31

Deeds Office Kimberley

Registrar of Deeds

ENDORSEMENT

Para 1

By virtue of the registration of Notarial Deed Servitude K000001128/2023
The within mentioned property is subject to Overhead Line Fibre servitude and a Right of Way Servitude.

As defined in general terms

As will more fully appear from the above mentioned Notarial deed.

2023 -10- 31

Deeds Office Kimberley

Registrar of Deeds

En genoemde Komparant het verklaar dat sy Prinsipaal voormeld die hiernavermelde eiendom aan die ondergenoemde Transportnemer verkoop het op 11 JULIE 2013, en dat hy in voornoemde hoedanigheid hierby in volkome en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van

BV BOERDERY DIENSTE CC
Registrasienommer : 2007/116496/23

Die se opvolgers in titel of gemagtigdes

1. **GEDEELTE 3 VAN DIE PLAAS JAN LOUWS LEEGTE NR 11 IN DIE HANTAM MUNISIPALITEIT, AFDELING FRASERBURG, PROVINSIE NOORD-KAAP;**

   GROOT : 1062,0983 (EEN DUISEND TWEE EN SESTIG KOMMA NUL NEGE AGT DRIE) HEKTAAR

EERSTE OORGEDRA KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR T11142/1949 MET 'N KAART NR 12105/48 DAARAAN GEHEG EN GEHOU KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR T25811/2011.

A. ONDERHEWIG AAN die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr T25811/2011.

B. ONDERHEWIG VERDER AAN die volgende voorwaardes waarna verwys word in Kroongrondbrief gedateer 18 November 1948, Nr 191/1948 :

"(a) ....

"(b) Die regte van die Goewerneur-Generaal, soos in Artikel vier-en-dertig van die "Kroongrond Nederzettings Wet, 1921," bepaal, watter genoemde Artikel in die sekdule tot hierdie Kroongrondbrief ten volle opgeneem is;"

Welke artikel vier-en-dertig soos volg lui :

"34. De Goeverneur-generaal kan te eniger tyd op een door hem bepaalde wyse en door hem te stellen voorwaarden –

(a) Dammen of reservoirs op een hoeve aanleggen of de aanleg daarvan toestaan;

(b) Watervoren, pipjleidingen, kanalen, afvoergoten op dor of onder een hoeve aanleggen of de aanleg daarvan toestaan en ten gerieve van het algemeen of van een beizondere eigenaar of bewoner van een naburige stuk grond daarvandaan of daarover water leiden of toestaan dat dit geschiedt;

(c) Spoorwegen, wegen, telegraaf- en telefoonleidingen op of over een hoeve aanleggen en exploiteren of de aanleg en exploitatie toestaan met inachtneming van desbetreffende wettelike bepalingen,

En voor de doeleinden van deze werken van een hoeve materiaal nemen.

Aande huurder van de hoeve moet de schade worden vergoed door hem geleden tengevolge van de uitoefening van de bevoegdheden van dit artikel."

N.B. – Die woord, "huurder" beteken ook 'n persoon aan wie grond toegeken is, "hoeve" sluit in "grond onder een Kroongrondbrief gehouden," (sien Artikel 2 van die Kroongrond Nedersettingwswet van 1912).

2. DIE RESTANT VAN DIE PLAAS JAN LOUWS LEEGTE NO 11 IN DIE HANTAM MUNISIPALITEIT AFDELING FRASERBURG, PROVINSIE NOORD-KAAP;

GROOT : 491,9885 (VIER HONDERD EEN EN NEGENTIG KOMMA NEGE AGT AGT VYF) HEKTAAR

EERSTE OORGEDRA KRAGTENS AKTE VAN TOEKENNING GEDATEER 27 JUNIE 1890 (FRASERBURG ERFPAGTE, BOEK 11, NR 6) MET 'N KAART DAARAAN GEHEG EN GEHOU KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR T25811/2011.

A. ONDERHEWIG AAN die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte nr T25811/2011.

B. ONDERHEWIG VERDER AAN die volgende voorwaardes waarna verwys word in Kroongrondbrief gedateer 18 November 1948, Nr 191/1948 :

"(a) ....

"(b) Die regte van die Goewerneur-Generaal, soos in Artikel vier-en-dertig van die "Kroongrond Nederzettings Wet, 1921," bepaal, watter genoemde Artikel in die skedule tot hierdie Kroongrondbrief ten volle opgeneem is;"

Welke artikel vier-en-dertig soos volg lui :

"34. De Goeverneur-generaal kan te eniger tyd op een door hem bepaalde wyse en door hem te stellen voorwaarden –

(a) Dammen of reservoirs op een hoeve aanleggen of de aanleg daarvan toestaan;

(b) Watervoren, pipjleidingen, kanalen, afvoergoten op door of onder een hoeve aanleggen of de aanleg daarvan toestaan en ten gerieve van het algemeen of van een beizondere eigenaar of

bewoner van een naburige stuk grond daarvandaan of daarover water leiden of toestaan dat dit geschiedt;

(c) Spoorwegen, wegen, telegraaf- en telefoonleidingen op of over een hoeve aanleggen en exploiteren of de aanleg en exploitatie toestaan met inachtneming van desbetreffende wettelike bepalingen,

En voor de doeleinden van deze werken van een hoeve materiaal nemen.

Aan de huurder van de hoeve moet de schade worden vergoed door hem geleden tengevolge van de uitoefening van de bevoegdheden van dit artikel."

N.B. – Die woord, "huurder" beteken ook 'n persoon aan wie grond toegeken is, "hoeve" sluit in "grond onder een Kroongrondbrief gehouden," (sien Artikel 2 van die Kroongrond Nedersettingwswet van 1912).

3. GEDEELTE 4 VAN DIE PLAAS JAN LOUWS LEEGTE NO 11 IN DIE HANTAM MUNISIPALITEIT AFDELING FRASERBURG, PROVINSIE NOORD-KAAP;

GROOT : 2016,1091 (TWEE DUISEND EN SESTIEN KOMMA EEN NUL NEGE EEN) HEKTAAR

EERSTE OORGEDRA KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR T7743/1950 MET KAART NR 6222/49 DAARAAN GEHEG EN GEHOU KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR T25811/2011.

A. ONDERHEWIG AAN die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr T25811/2011.

B. ONDERHEWIG VERDER AAN die volgende voorwaardes waarna verwys word in Kroongrondbrief gedateer 18 November 1948, Nr 191/1948 :

"(a) ....

"(b) Die regte van die Goewerneur-Generaal, soos in Artikel vier-en-dertig van die "Kroongrond Nederzettings Wet, 1921," bepaal, watter genoemde Artikel in die sekdule tot hierdie Kroongrondbrief ten volle opgeneem is;"

Welke artikel vier-en-dertig soos volg lui :

"34. The Governor-General may at any time and in such manner and under such conditions as he may think fit –

(a) Construct or authorize the construction of dams or reservoirs upon any holding;

(b) Construct or authorize the construction upon, through or under any holding, of water furrows, pipe lines, canals, and drains, and conduct or authorize the conducting of water therefrom or thereover for the benefit of the public or any owner or occupier of neighbouring Land;

(c) Construct any work or authorize the construction and working, subject to the provisions of any law, of railways, roads, telegraphs and telephone lines on or over any holding,

And take materials from any holding for the purposes of any such works.

Compensation shall be paid to the lessee of the holding for any damage sustained by him by reason of the exercise of the power of this section.

Note – The word "lessee" includes a "grantee", "Holding" includes "Land held under a Crown Grant".

Weshalwe die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat die TRANSPORTGEWER voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken dat die TRANSPORTGEWER geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie, en dat kragtens hierdie akte, bogenoemde TRANSPORTNEMER,

Die se opvolgers in titel of gemagtigdes
tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat;

en ten slotte erken hy dat die hele Koopsom die bedrag van
R2 570 541-00 (TWEE MILJOEN VYF HONDERD EN SEWENTIG DUISEND VYF HONDERD EEN EN VEERTIG RAND)
bedra, wat ten volle betaal of verseker is.

Ten Bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur, tesame met die Komparant, hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en verly op die Kantoor van die Registrateur van Aktes te KAAPSTAD op 19 Februarie 2014 ~~2013~~.

q.q.

In my teenwoordigheid,

REGISTRATEUR VAN AKTES