

KAREEBERG MUNICIPALITY

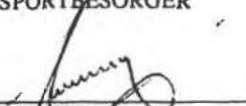
(Title Deeds of all land units are located in the Kareeberg Municipality)

1.33

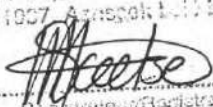
S. A. P. DREYER 44

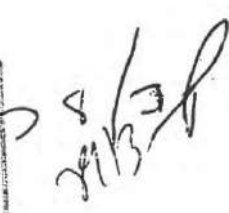
SEELREG DUTY	R.
FOOI FEE	R. 75.00

Opgestel deur my,
TRANSPORTBESORGER


S A P DREYER
Van en Voorletters

VA 10000374/2013

Geregtigede afskaff uitgereik in term van	
Reg. G3 (1) 10047/1997, Aansoek 10047/1997	
2018-08-29	
AKTESUITOOR	
KINBENLEY	Registratour/Registrar



T 21233196

TRANSPORTAKTE

Hierby word bekendgemaak:

~~DAT STEPHANUS ANDRIES PETRUS DREYER~~

GRANT ALASTAIR GREGORY HILL 

voor my, Registrateur van Aktes
verskyn het te KAAPSTAD

hy, die genoemde Komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag aan hom
verleen deur

DIE EKSEKUTEUR in die Boedel van Wy'e ZACHARIA PETRONELLA MARIA VAN
TROMP (wat oorlede is op 6 Januarie 1995) (No. 828/95).

gedateer die 8 ste dag van Maart 1996, en geteken te Strand.



VIR ENDOSSEMENT KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENT SEE PAGE

- 5 -

BLADSY/PAGE.....	S
ENDOSSEMENT OP ENDORSEMENT ON.....	T21233 / 96
EIENDOM/PROPERTY.....	Carnarvon
	Plaas 497.

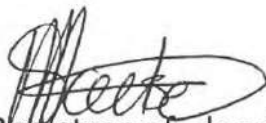
By virtue of registration of Notarial deed of servitude of Restriction
 00000129 /2018S in respect of use and enjoyment of the
 within mentioned property is subject to the utilised for the SKA
 Project in terms of the core or central Astronomy Advantage Area
 (Act 21 of 2007).

As will more fully appear from above mentioned Notarial deed.

2018-08-29

Deeds office

Kimberley


 Registrar of deeds

ENDOSSEMENT KRAGTENS ARTIKEL 68 (1) VAN WET 47 VAN 1937	ENDORSEMENT BY VIRTUE OF SECTION 68 (1) OF ACT 47 OF 1937
PERSOONLIKE SERWITUUT IN VOOR- WAARDE B OP BLADSY 3 ENDOSSEMENT GEDATEER HET VERVAL.	THE PERSONAL SERVITUDE IN CON- DITION B ON PAGE 3 ENDORSEMENT DATED HAS LAPSED.
BC 002432 / 2018	 REGISTRATEUR/REGISTRAR
2018-08-29	

En genoemde Komparant het verklaar dat:

NADEMAAL wyle WILLEM HENDRIK MARTHINUS ABRAHAM KEMPEN en CORNELIA MARGARETHA ETRESIA KEMPEN buite gemeenskap van goedere getroud was; en

EN NADEMAAL hulle 'n. gesamentlike testament uitgevoer het op 22 Mei 1954, waarin hulle hulle onderskeie boedels saamgesme' het en waaronder die genoemde CORNELIA MARGARETHA ETRESIA KEMPEN geadieer het op 22 Mei 1959 en die voordele van die genoemde Testament aangeneem het; en

NADEMAAL die hierna genoemde eiendom in hulle gemelde testament spesiaal bemaak was aan voormelde ZACHARIA PETRONELLA MARIA VAN TROMP en daarna aan die hiernagenoemde transportnemers onderhewig aan 'n vruggebruik ten gunste van die CHRISTIAAN DANIEL VAN NESSEN VAN TROMP

EN NADEMAAL gemelde ZACHARIA PETRONELLA MARIA VAN TROMP oorlede is op 6 Januarie 1995

NOU DERHALWE sedeer die komparant hiermee in volle en vrye eiendom aan en ten gunste van:

1. ETRESIA ELIZABETH VAN WYK
Identiteitsnommer 401221 0065 00 0
Getroud buite gemeenskap van goed
2. ANTOINETTE VAN TROMP
Identiteitsnommer 481031 0051 00 6
Ongetroud

hulle Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Gemagtigdes

Restant van die plaas Waterval Nr 497
Geleë in die Afdeling Carnarvon, Noordkaap Provinsie

GROOT: 5171,8801 (Vyf Duisend Een Honderd Een en Sewentig Komma Agt Agt Nul Een) hektaar

OORSPRONKLIK geregistreer kragtens Grondbrief met kaart daaraan geheg, gedateer 8 September 1880 (Carnarvon Erfpakte boek 1 Nr. 2) en gehou kragtens Transportakte no. T. 9207/1960.

X

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte no. 4537 gedateer 20 Mei 1918.
- B. VERDER ONDERHEWIG aan 'n lewenslange vruggebruik ten gunste van CHRISTIAAN DANIEL VAN NESSEN VAN TROMP, Identiteitsnommer 090423 5007 00 5, Wewenaar kragtens Notariële Akte van Sessie van Vruggebruik hede geregistreer onder No. K. 280 '96

Weshalwe die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat die gemelde boedel voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat die boedel geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde transportnemers

hulle Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regsverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en dat die eiendom vir Boedeldoeleindes gewaarueer is vir die bedrag van R241 669,00 (Twee Honderd Een en Veertig Duisend Ses Honderd Nege en Sestig Rand)

Ten bewyse waarvan ek, genoemde Registrateur van Aktes tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampeel bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN VERLY op die kantoor van die Registrateur van Aktes te KAAPSTAD op hierdie 22^{de} dag van Maart 1996.

In my teenwoordigheid


REGISTRATEUR VAN AKTES


g.g.

6
INERT 10063

27-03-1973



BC 22129/85
CANCELLED
GEKANSLEER
ASST. REGISTRAR
ASST. REGISTRATEUR

5308

VERREND
MONTAAGE 27-03-1973
VIR R62000,00
VIR 'n verlening van R62000,00
aan die Staat van die Kaap

10533
AKTEKANTOOR
KIMBERLEY
27-03-1973
DEURS. REGISTRAR
DEURS. REGISTRATEUR
AKTEKANTOOR
KIMBERLEY
27-03-1973
DEURS. REGISTRAR
DEURS. REGISTRATEUR

Transportakte

(Oit krag van 'n Prokurasie)

Opgestel deur my:

Transportbesorger.

10533

1973

Hierby word bekendgemaak

ALFRED CEDRIC CRONWRIGHT

Registrateur van Aktes,
Kaapstad.

hy, die genoemde
komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag aan
hom verleen deur

(1) PIETER VAN LEENT VOS (gebore op
14 Mei 1928), as Blooteienaar en (2) MARY ELISE
BAILEY (voorheen Vos, gebore van Leent op 16 Maart
1902) getroud buite gemeenskap van goedere met
Henry Lawrence Bailey, as Vruggebruikster (N.M.N. 1973/1)

VIR ENDORSEMENT VAN BLADSY
FOR ENDORSEMENT SEE PAGE

- 5

- BEIDE BLANKE GROEP -

NA 000000181/2023
Gesertifiseerde afskrif van oorspronk in talle van
Reg. 68 (1) Wet 47/1937. Aansoek behaal by VA
AKTEKANTOOR
KIMBERLEY
2023-06-12
Registrateur/Registrar

gedateer die 13de
en geteken te CARNARVON.

dag van Maart 1973

EN /

- 5 -

BLADSY/PAGE.....

ENDOSSEMENT OF
ENDORSEMENT ON..... T0533 / 1473

EIENDOM/PROPERTY.....

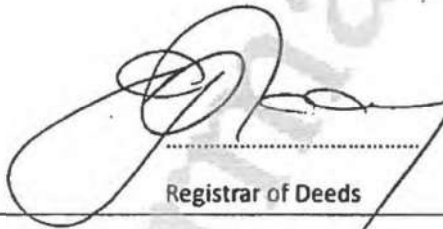
Endorsement in terms of section 14(3) Act 21 of 2007

Para 1

The within mentioned property has , by notice issued by The Minister responsible for science and technology. Been declared core central Astronomy Advantage Area subject to the condition contained therein.

2023-06-26

Deeds Office Kimberley


Registrar of Deeds

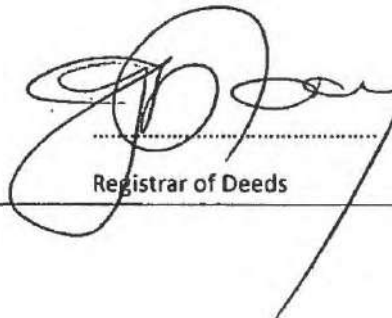
By Virtue of Registration of Notarial Deed of Servitude K.....S the within mentioned property is subject to a

- A: Fibre overhead line servitude over the remainder of Farm Paardevlei Number 73 and
B: A right of way servitude over the remainder of Farm Paardevlei Number 73

As will more fully appear from above mentioned Notarial Deed of Servitude

2023-06-26

Deeds Office Kimberley


Registrar of Deeds

Antw

EN die Komparant het verklaar dat sy Prinsipale

voormeld die hiernavermelde eiendom verkoop het aan die hiernavermelde transportnemer op 27 Junie 1972

NOU DUS sedeer en transporteer die Komparant in sy voornoemde hoedanigheid hiermee in volkome en vrye eiendom aan en ten gunste van

DWAALBERG LANDGOED (EIENDOMS) BEPERK

Nr. 72/06585

- BLANKE GROEP -

Antw

Sy ~~Erfgaaf, Oorkomms, Administrasie~~ of Regverkrygendes:

I. SEKER/.....

1. SEKER stuk opgehefte erfpaggrond, synde die restant van die plaas geroem Paarde Vlei, geleë in die Afdeling van Carnarvon;

GROOT: Agtduisend Eenhonderd Vier-en-sewentig komma nul twee sewe sawe (8174,0277) Hektaar.

UITSTREKKENDE soos AKTE VAN TOEKENNING met 'n kaart daaraan geheg, gemaak ten gunste van M.J. KUNN en W.L. VOS op 10 de Oktober 1872, (Victoria Wes Erfpagbriewe Bceksaal 3 No. 20) en daaropvolgende Transportaktes, die laaste waarvan, Nr. 3274 gedateer 12 Maart 1955 ten gunste van die Komparant se Prinsipaalen, volledig sal aantoon.

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Akte van Transport Nr. 17857 gedateer 18 Desember 1944.

2. SEKER stuk opgehefte erfpaggrond, synde Gedeelte 1 van die plaas Dwaalberg, geleë in die Afdeling van Carnarvon.

GROOT: Tweeduisend Negehonderd Sewe-en-negentig komma agt ses nul nege (2997,8609) Hektaar.

UITSTREKKENDE soos Akte van Verdelingstransport Nr. 19066 gedateer 18 November 1954, met kaart Nr. 7102/47 daaraan geheg, ten gunste van Boedel Wyle PIETER ANDRIES VOS en daaropvolgende Transportakte Nr. 3274 gedateer 12 Maart 1955 ten gunste van die Komparant se Prinsipaalen, volledig sal aantoon.

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Akte van Transport Nr. 19065 gedateer 18 November 1954.

DIE/

DIE Komparant doen dus hiermee afstand van al die regte,
aanspraak en titel wat

TRANSPORTGEWERS

voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik erken die
Komparant ook dat TRANSPORTGEWERS
gheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daarop geregtig
is nie, en dat kragtens hierdie akte, bogenoemde

TRANSPORTNEMER MAATSKAPPY

sy ~~Erfgenoms, Erfskatters, Administrateurs of~~ Regverkrygendes
tans en voortaan daartoe geregtig is; ooreenkomstig plaaslike gebruik,
behoudens die Regte van die Staat; en ten slotte erken hy dat die
hele Koopsom ten bedrae Eenhonderd ses en vyftigduisend,
vyfhonderd en sestiën rand, (R156516,00)

behoorlik betaal of verseker is.

TEN BEWYSE waarvan ek, die genoemde Registrateur, tesame
met die Komparant, hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël
bekräftig het.

ALDUS GEDOEN en verly op die Kantoor van die Registrateur
van Aktes, te KAAPSTAD
op hede die 27^{de} dag van April in
die jaar van ons Heer, Eenduisend Negehonderd en Drie en
sewantiën (1973)

g.g. sy Prinsipaal/ale.

In my teenwoordigheid,

REGISTRATEUR VAN AKTES.

S.B. 1006/20.

Geregistreer in die Register van
Boekdeel

Folio 73/1

1973/1/1

4

De Klerk & van Gend
Tygervallei Kantoorpark Nr. 1
h/v Durban & Old Oakweg
Tygervallei
7530

Opgestel deur my

HL

TRANSPORTBESORGER
RHEEDER-BF
VAN ZYL HL

SEELREG DUTY	R.....
FOOI FEE	R 96,00

<i>Rug 8</i>	
GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
RAVENSCOE PROPERTIES	380 CC
RESTANT/REMAINDER	
T 000019760 / 2008	<i>Langenhoven</i> REGISTRATEUR/REGISTRAAR
17.03.08	

T 000078883 / 2006

TRANSPORTAKTE

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK DAT

MARISA KOORTS HENDRIK LANGENHOVEN VAN ZYL

HL

voor my verskyn het, REGISTRATEUR VAN AKTES, te KAAPSTAD, hy die genoemde
komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan hom verleen deur

DANIEL JOHANNES SMIT behoorlik aangestel as Eksekuteur in die
BOEDEL VAN WYLE INGEMAR STEPHAN LATSKY,
Identiteitsnommer 710902 5056 088, kragtens Eksekuteursbrief Nr.
12124/2004, uitgereik deur die Meester van die Hooggeregshof te
Kaapstad op 1 November 2004

geteken te TYGERVALLEI op 15 AUGUSTUS 2006

DATA / VERIFY	DATA / CAPTURE
06 NOV 2006	25 OCT 2006
MARISA KOORTS	OLIVIER V

En genoemde Komparant het verklaar dat nademaal die eiendom aan die Transportnemer toekom in terme van die Testament gedateer 4 Augustus 2003 van voormelde oorfedene wie oorfede is op 25 Oktober 2004, en dat hy, in sy voorgenoemde hoedanigheid hierby seeder en transporteer aan en ten gunste van

LITAU LANDGOED (EIENDOMS) BEPERK
Registrasienommer 1963/007130/07

hulle Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes in volkome en vrye eiendom,

1. RESTANT VAN DIE PLAAS GARST KOLK NR 74, in die Kareeberg Munisipaliteit, Afdeling Carnarvon, Provinsie Noord-Kaap

GROOT 12497,4309 (TWAALF DUISEND VIER HONDERD SEWE EN NEGENTIG KOMMA VIER DRIE NUL NEGE) Hektaar

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Akte van Toekenning gedateer 3 April 1882 (Carnarvon Erfpagte Boekdeel 1 Nr. 13) met 'n Kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr T83080/1994.

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportaktes Nrs T 4940/1916 en T 4941/1916.

B. ONDERHEWIG VERDER aan Klousule 7 van gemelde testament, welke as volg lees:

"Ek bepaal dat alle bemakings en erfenisse uitgesluit sal wees van alle gemeenskaplike boedels en aanwasbedelings kragtens huwelike alreeds aangegaan tydens my afsterwe en alle huwelike wat my bevoordeeldes daarna op enige stadium van hul leeftyd as sulks mag aangaan en sal dit onder alle omstandighede beskerm wees teen die skuldeisers van alle eggenotes/eggenote, hetsy binne of buite gemeenskap van goedere getroud."

2. GEDEELTE 4 (GARST KOLK ANNEXE) ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 3) VAN DIE PLAAS GARST KOLK NR 74, in die Kareeberg Munisipaliteit, Afdeling Carnarvon, Provinsie Noord-Kaap

GROOT: 50,3664 (VYFTIG KOMMA DRIE SES SES VIER) Hektaar

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Transportakte Nr T4347/1938 met 'n Kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr T83080/1994.

GhostConvey 8.12.12

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportaktes Nrs T 4940/1916 en T 4941/1916.
- B. ONDERHEWIG VERDER aan Klousule 7 van gemelde testament, welke as volg lees:

"Ek bepaal dat alle bemakings en erfenisse uitgesluit sal wees van alle gemeenskaplike boedels en aanwasbedelings kragtens huwelike alreeds aangegaan tydens my afsterwe en alle huwelike wat my bevoordeeldes daarna op enige stadium van hul leeftyd as sulks mag aangaan en sal dit onder alle omstandighede beskerm wees teen die skuldeisers van alle eggenotes/eggenote, hetsy binne of buite gemeenskap van goedere getroud."

3. **RESTANT VAN DIE PLAAS KAREEBOSCH FONTYN NR. 78, in die Kareeberg Munisipaliteit, Afdeling Carnarvon, Provinsie Noord-Kaap**

GROOT: 2840,3757 (TWEË DUISEND AGT HONDERD EN VEERTIG KOMMA DRIE SEWE VYF SEWE) Hektaar

EERSTE OORGEDRA kragtens Grondbrief gedateer 11 Maart 1848 (Beaufort Erfpagte Boekdeel 8 Nr. 9) met 'n kaart wat daarop betrekking het en GEHOU kragtens Transportakte Nr. T39701/1997

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T3416/1901.
- B. ONDERHEWIG VERDER aan 'n lewenslange vruggebruik ten gunste van JOHANNA ADRIANA LATSKY
Identiteitsnommer: 380216 0048 00 1
Weduwee
kragtens die Testament gedateer 6 Mei 1993 van gemelde wyle LEON FREDERICK LATSKY, welke vruggebruik gesedeer is kragtens Notariële Akte van Sessie van Vruggebruik gedateer 8 APRIL 1997 en geregistreerde hede Nr. K458/1997S.
- C. ONDERHEWIG VERDER aan Klousule 7 van gemelde testament, welke as volg lees:



"Ek bepaal dat alle bemakings en erfenisse uitgesluit sal wees van alle gemeenskaplike boedels en aanwasbedelings kragtens huwelike alreeds aangegaan tydens my afsterwe en alle huwelike wat my bevoordeeldes daarna op enige stadium van hul leeftyd as sulks mag aangaan en sal dit onder alle omstandighede beskerm wees teen die skuldeisers van alle eggenotes/eggenote, hetsy binne of buite gemeenskap van goedere getroud."

4. **RESTANT VAN DIE PLAAS NR 1, in die Ubuntu Munisipaliteit, Afdeling Victoria-Wes, Provinsie Noord-Kaap**

GROOT: 2600,1742 (TWEË DUISEND SES HONDERD KOMMA EEN SEWE VIER TWEË) Hektaar

EERSTE OORGEDRA kragtens Grondbrief gedateer 16 Julie 1859 (Victoria-Wes Erfpakte Boekdeel 1 Nr. 10) met 'n kaart wat daarop betrekking het en GEHOU kragtens Transportakte Nr. T39701/1997.

A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T3416/1901.

B. **ONDERHEWIG VERDER** aan 'n lewenslange vruggebruik ten gunste van **JOHANNA ADRIANA LATSKY**

Identiteitsnommer: 380216 0048 00 1

Weduwee

kragtens die Testament gedateer 6 Mei 1993 van gemelde wyle **LEON FREDERICK LATSKY**, welke vruggebruik gesedeer is kragtens Notariële Akte van Sessie van Vruggebruik gedateer 8 APRIL 1997 en geregistreerde hede Nr. K458/1997S.

C. **ONDERHEWIG VERDER** aan Klousule 7 van gemelde testament, welke as volg lees:

"Ek bepaal dat alle bemakings en erfenisse uitgesluit sal wees van alle gemeenskaplike boedels en aanwasbedelings kragtens huwelike alreeds aangegaan tydens my afsterwe en alle huwelike wat my bevoordeeldes daarna op enige stadium van hul leeftyd as sulks mag aangaan en sal dit onder alle omstandighede beskerm wees teen die skuldeisers van alle

 GhostConvey 8.1.2.12

eggenotes/eggenote, hetsy binne of buite gemeenskap van goedere getroud."

5. **RESTANT VAN GEDEELTE 6 (PLATVLEI) VAN DIE PLAAS KAREEBOSCH FONTYN NR 78, In die Ubuntu Munisipaliteit, Afdeling Victoria West, Provinsie Noord-Kaap**

XXXXXXXXXX
Victoria West,
Carnarvon

GROOT: 1814,0530 (EEN DUISEND AGT HONDERD EN VEERTIEN KOMMA NUL VYF DRIE NUL) Hektaar

EERSTE OORGEDRA kragtens Transportakte Nr. T240/1869 gedateer 20 Augustus 1869 met 'n kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr. T39701/1997.

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T10183/1897.
- B. **ONDERHEWIG VERDER** aan 'n lewenslange vruggebruik ten gunste van **JOHANNA ADRIANA LATSKY**
Identiteitsnommer: 380216 0048 00 1
Weduwee
kragtens die Testament gedateer 6 Mei 1993 van gemelde wyle **LEON FREDERICK LATSKY**, welke vruggebruik gesedeer is kragtens Notariële Akte van Sessie van Vruggebruik gedateer 8 APRIL 1997 en geregistreerde hede Nr. K458/1997S.
- C. **ONDERHEWIG VERDER** aan Klousule 7 van gemelde testament, welke as volg lees:

"Ek bepaal dat alle bemakings en erfenisse uitgesluit sal wees van alle gemeenskaplike boedels en aanwasbedelings kragtens huwelike alreeds aangegaan tydens my afsterwe en alle huwelike wat my bevoordeeldes daarna op enige stadium van hul leeftyd as sulks mag aangaan en sal dit onder alle omstandighede beskerm wees teen die skuldeisers van alle eggenotes/eggenote, hetsy binne of buite gemeenskap van goedere getroud."

6. **RESTANT VAN GEDEELTE 3 VAN DIE PLAAS NR 1, in die Ubuntu Munisipaliteit, Afdeling Victoria-Wes, Provinsie Noord-Kaap**

GROOT: 544,9974 (VYF HONDERD VIER EN VEERTIG KOMMA NEGE NEGE SEWE VIER) Hektaar

EERSTE OORGEDRAG kragtens Transportakte Nr. T241/1869 gedateer 20 Augustus 1869 met 'n kaart wat daarop betrekking het en GEHOU kragtens Transportakte T39701/1997.

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr T10183/1897.

B. ONDERHEWIG VERDER aan 'n lewenslange vruggebruik ten gunste van JOHANNA ADRIANA LATSKY

Identiteitsnommer: 380216 0048 00 1

Weduwee

kragtens die Testament gedateer 6 Mei 1993 van gemelde wyle LEON FREDERICK LATSKY, welke vruggebruik gesedeer is kragtens Notariële Akte van Sessie van Vruggebruik gedateer 8 APRIL 1997 en geregistreerde hede Nr. K458/1997S.

C. ONDERHEWIG VERDER aan Klousule 7 van gemelde testament, welke as volg lees:

"Ek bepaal dat alle bemakings en erfenisse uitgesluit sal wees van alle gemeenskaplike boedels en aanwasbedelings kragtens huwelike alreeds aangegaan tydens my afsterwe en alle huwelike wat my bevoordeeldes daarna op enige stadium van hul leeftyd as sulks mag aangaan en sal dit onder alle omstandighede beskerm wees teen die skuldeisers van alle eggenotes/eggenote, hetsy binne of buite gemeenskap van goedere getroud."



7. **RESTANT VAN GEDEELTE 7 VAN DIE PLAAS KAREEBOSCH FONTYN NR. 78, in die Kareeberg Munisipaliteit, Afdeling Camarvon, Provinsie Noord-Kaap**

GROOT: 713,3227 (SEWE HONDERD EN DERTIEN KOMMA DRIE TWEE TWEE SEWE) Hektaar

EERSTE OORGEDRA kragtens Transportakte Nr. T7716/1908 met 'n kaart wat daarop betrekking het en **GEHOU** kragtens Transportakte Nr. T39701/1997

C. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T7716/1908.

D. **ONDERHEWIG VERDER** aan 'n lewenslange vruggebruik ten gunste van **JOHANNA ADRIANA LATSKY**

Identiteitsnommer: 380216 0048 00 1

Weduwee

kragtens die Testament gedateer 6 Mei 1993 van gemelde wyle **LEON FREDERICK LATSKY**, welke vruggebruik gesedeer is kragtens Notariële Akte van Sessie van Vruggebruik gedateer 8 APRIL 1997 en geregistreerde hede Nr. K458/1997S.

C. **ONDERHEWIG VERDER** aan Klousule 7 van gemelde testament, welke as volg lees:

"Ek bepaal dat alle bemakings en erfenisse uitgesluit sal wees van alle gemeenskaplike boedels en aanwasbedelings kragtens huwelike alreeds aangegaan tydens my afsterwe en alle huwelike wat my bevoordeeldes daarna op enige stadium van hul leeftyd as sulks mag aangaan en sal dit onder alle omstandighede beskerm wees teen die skuldeisers van alle eggenotes/eggenote, hetsy binne of buite gemeenskap van goedere getroud."



8.

RESTANT VAN DIE PLAAS KONKA NR 507, in die Kareeberg Munisipaliteit,
Afdeling Carnarvon, Provinsie Noord-Kaap

GROOT: 4916,7247 (VIER DUISEND NEGE HONDERD EN SESTIEN
KOMMA SEWE TWEE VIER SEWE) Hektaar

EERSTE GEREGISTREER kragtens Sertifikaat van Gewysigde Titel Nr.
T8369/1936 met 'n Kaart wat daarop betrekking het en GEHOU kragtens
Transportakte Nr. T39701/1997.

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes genome in Sertifikaat van
Gewysigde Titel Nr. T8369/1936.
- B. ONDERHEWIG aan die voorwaarde dat kragtens Artikel 10(1) van die Wet
op Nasionale Gedenkwaardighede Wet 28/1969, is die twee korbbeelhuse
en skaapkraal asook een meter grond daaromheen geproklameer as 'n
gedenkwaardigheid ingevolge Proklamasie Nr. 1318 item 3 gedateer 23
Julie 1993 soos aangekondig in die Staatskoerant Nr. 14977/93. Vir
verdere besonderhede sien gemelde Proklamasie van die Direkteur
R.N.G. geliasseer met I11344/93I.
- C. ONDERHEWIG VERDER aan Klousule 7 van gemelde testament, welke
as volg lees:

"Ek bepaal dat alle bemakings en erfenisse uitgesluit sal wees van alle
gemeenskaplike boedels en aanwasbedelings kragtens huwelike alreeds
aangegaan tydens my afsterwe en alle huwelike wat my bevoordeeldes
daarna op enige stadium van hul leeftyd as sulks mag aangaan en sal dit
onder alle omstandighede beskerm wees teen die skuldeisers van alle
eggenotes/eggenote, hetsy binne of buite gemeenskap van goedere
getroud."



WESHALWE die komparant afstand doen van al die regte en titel wat

BOEDEL VAN WYLE INGEMAR STEPHAN LATSKY

voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken het dat hulle geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde

TRANSPORTNEMER

hulle Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat;

TEN BEWYSE WAARVAN ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampseël bekragtig het.

Onderteken, verly en met die ampseël bekragtig op die kantoor van die Registrateur van Aktes te Kaapstad op 5 OKTOBER 2006


q.q.

In my teenwoordigheid



REGISTRATEUR VAN AKTES



VIK VENGSE ENDOGENE ZIELE

DEED OF TRANSFER

(BY VIRTUE OF A POWER OF ATTORNEY)

MILLER, GRUSS, KATZ & TRAUB
2618 TRUST BANK CENTRE
HEERENGRACHT,
CAPE TOWN 8001

Prepared by me
R C SHAER

Know all men whom it may concern

That REUBEN CHARLES SHAER

appeared before me, Registrar of Deeds at Cape Town, he being duly
authorised thereto by a Power of Attorney, executed at JCHANNESBURG
on the 18th day of NOVEMBER 19 86
by

The Executor in the

ESTATE OF THE LATE SCHALK JACOBUS BOTHA

- WHITE GROUP -

AND/

And the Appearer declared that on
~~his Principal as aforesaid he has transferred the following property to the undermentioned~~
~~transferee~~

whereas the said late SCHALK JACOBUS BOTHA died 27 June 1984;

AND WHEREAS the said deceased did in terms of his Last Will and Testament dated 11 July 1979 bequeath the undermentioned properties to the undermentioned transferee Company subject to a usufruct in favour of his surviving spouse MARIA JOHANNA CHRISTINA BOTHA (Identity No. 070506 0010 00 0) as will more fully appear hereafter.

Now therefore the said Appearer in his capacity as aforesaid, did, by these presents, cede transfer in full and free property to and on behalf of

WOLFWERF (EIENDOMS) BEPERK

(No. 73/03058)

- WHITE GROUP -

or its ~~WOLFWERF (EIENDOMS) BEPERK~~ Administrator or Assigns

1. THE/....

1. THE REMAINDER of the Farm WOLF WERF No. 23
in the Division of Carnarvon.

IN EXTENT: 6706,9739 (SIX THOUSAND SEVEN HUNDRED
AND SIX COMMA NINE SEVEN THREE NINE) Hectares.

FIRST TRANSFERRED by Deed of Grant dated 12
September 1891 (Carnarvon Quitrents Volume 6
Folio 30) with Diagram relating thereto and
HELD by Crown Grant No. 92/1948.

A. SUBJECT to the conditions referred to in
Deed of Transfer No. 1534/1914.

B. SUBJECT to the following reservations con-
tained in Deed of Grant No. 92/1948:

"(a) Die voorbehoud ten gunste van die
Kroon van alle regte op goud, silwer
en edelgesteent's op of onder die
grond hiermee toegeken.

Die bepalinge van artikel een-en-dertig
van die "Kroongrond Nederzettings Wet,
1912", watter artikel in skedule A tot
hierdie Kroongrondbrief ten volle opge-
neem is, sal mutatis mutandis op sodanige
voorbehoud van toepassing wees:

which Schedule A reads as follows:

"Artikels 31 en 34 van die Kroongrond Neder-
settingswet van 1912, lui as volg:

"31.(1) Alle regte op mineralen op of onder
een hoeve word hierbij aan die Kroon
voorbehouden, zullende die Goeverneur-
generaal, met inachtneming van die
hiernagenoemde bepalinge en overeen-
komstig die wet op het prospekteren en
delven naar mineralen, daarmee kunnen
handelen alsof die grond, waarop die
mineralen voorkom, geen hoeve was:

Met/.....

Met dien verstande dat de huurder op die hoeve kalk- en steengroeven mag exploiteren, klei graven, kalk branden of stenen maken, doch uitsluitend om daarop te bouwen, of dezelve anderszins te benuttigen; en hij mag zoveel steenkolen nemen als hij nodig moge hebben voor huiselijk gebruik en voor bedrijfs-materiaal en machinerie die hij bezigt voor het bewerking van zijn hoeve.

- (2) De Goeverneur-generaal kan ten behoeve van de mijnbouw of daarmede verbandhoudende doeleinden een hoeve of gedeelte ervan terugnemen en daarmee handelen overeenkomstig genoemde Wet. Waar een hoeve aldus wordt teruggenomen, moet door de Minister aan de huurder schadevergoeding worden gegeven en ingeval slechts een gedeelte van een hoeve wordt teruggenomen, moet een vermindering van de toekomstige huur en van de paaiementen van de koop-prijs worden toegestaan naar verhouding van het teruggenomen terrein. Met dien verstande dat ingeval van terugname door de Goeverneur-generaal van een gedeelte slechts van zulk een hoeve de huurder de keuze heeft van het huurkontraakt van het overblijvende deel van die hoeve afstand te doen, onverminderd zijn aanspraak op schadevergoeding.

- (3) Niettegenstaande tegenovergestelde bepalingen in artikel tien van de Natal Mijnen Wet 1899 is Kroongrond, toegewezen of uitgehouden ingevolge deze Wet voor nederzettingdoeleinden, terwijl dezelve aldus toegewezen of uitgehouden wordt, niet onderhevig aan het in dat artikel omschreven recht van het publiek om te prospekteren of te zoeken naar delfstoffen."

NB. Die regte van die Goeverneur-generaal kragtens bestaande artikel is onderworpen aan die bepalingen van "de Wet op de Ontginning van voorbehouden Mineralen, 1926" en "die Wet op Edelgesteentes, 1927" soos van tyd tot tyd gewysig.

- "34. De Goeverneur-generaal kan te eniger tijd op een door hem bepaalde wijze en op door hem te stellen voorwaarden -

(a) dammen of reservoirs op een hoeve aanleggen of de aanleg daarvan toestaan;

(b) watervoren/....

- (b) watervoren, pipleidingen, kanalen, afvoergoten op, door of onder een hoeve aanleggen of de aanleg daarvan toestaan en ten gerieve van het algemeen of van een biezondere eienaar of bewoner van een naburige stuk grond daervandaan of daarover water leide: of toestaan dat die geschielt;
- (c) spoorwegen, wegen, telegraaf- en telefoonleidingen op of over een hoeve aanleggen en exploiteren of de aanleg en exploitatie toestaan met inachtneming van desbetreffende wettelijke bepalingen,

en voor de doeleinden van deze werken van een hoeve materiaal nemen.

Aan de huurder van die hoeve moet die schade worden vergoed door hem geleden tengevolge van die uitoefening van die bevoegdheden van dit artikel."

NB. Die woorde "huurder" beteken oek 'n persoon aan wie grond toegeken is, "hoeve" sluit in "grond onder een Kroongrondbrief gehouden" (sien artikel 2 van die Kroongrondbrief Nederzettingenwet van 1912) en "Mineralen" sluit in "minerale produkte, minerale olies, metalé en edelgesteentes."

- (b) die regte van die Goewerneur-generaal soos in artikel vier-en dertig van die "Kroongrondbrief Nederzettingenwet, 1912", bepaal, watter genoemde artikel in skedule A tot hierdie Kroongrondbrief ten volle opgeneem is;
- (c) die volgende voorwaarde voorgeskryf deur artikel 9 van Wet No. 45 van 1937, soos vervang deur artikel 3 van Wet No. 42 van 1944 en gewysig deur artikel 4 van Wet No. 23 van 1948:

Geen verdeling van die hiermee toegekende grond of van enige gedeelte daarvan of onverdeelde aandeel daarin, mag bewerkstellig word nie sonder die skriftelike toestemming van die Minister van Lande, verleen op aanbeveling van die landraad op die voorwaardes wat die Minister wenslik ag om te stel; en hierdie voorwaarde word in elke daaropvolgende oordrag van die hiermee toegekende grond of enige gedeelte daarvan of onverdeelde aandeel daarin, opgeneem.

(d) /....

(d)

- C. SUBJECT FURTHER to the following endorsement dated 3 August 1948 on Deed of Grant No. 92/1948 which reads as follows:

"n Sertifikaat van Minerale Regte No. 89 is, ooreenkomstig Artikel 72, Wet 47/1937, hierdie dag uitgereik ten gunste van die Regering van die Unie van S.A. ten opsigte van die Minerale Regte hieronder voorbehou."

- D. SUBJECT FURTHER to a life usufruct in favour of MARIA JOHANNA CHRISTINA BOTHA (Identity No. 070506 0010 00 0) White Group, in terms of said late SCHALK JACCBUS BOTHA's Last Will and Testament dated 11 July 1979 as will more fully appear from Notarial Deed of Cession of Usufruct registered this day, No. K 531 18/5

2. A THREE-SEVENTH (3/7th) share in PORTION 12 of the FARM ZWARTKOP No. 341 in the Division of Kenhardt.

IN EXTENT : 1811,5567 (ONE THOUSAND EIGHT HUNDRED AND ELEVEN COMMA FIVE FIVE SIX SEVEN) Hectares.

FIRST TRANSFERRED and STILL HELD by Deed of Grant No. 162/1956 with Digram No. 514/53 relating thereto.

A. SUBJECT/....

A. SUBJECT to the following conditions contained in Deed of Grant No. 162/1956:

"(1) Behoudens die bepalings van die Wet op de Ontginning van Voorbehouden Mineralen, 1926 en van die Wet op Edelgesteentes, 1927, soos gewysig, word alle regte op alle minerale, mineraalprodukte, mineraal-olies, steenkool, onedele of edele metale of edelgesteentes op of onder die grond aan die Goewerment voor'ehou.

(2)

B. SUBJECT FURTHER to the following endorsement dated 24 July 1956 on Deed of Grant No. 162/1956 which reads as follows:

"Sertifikaat van Minerale Regte No. 165/56 uitgereik ingevolge Art. 72 van Wet 47 van 1937, ten opsigte van alle regte op alle minerale hierin voorbehou."

C. SUBJECT FURTHER to a life usufruct in favour of MARIA JOHANNA CHRISTINA BOTHA (Identity No. 070506 0010 00 0) White Group, in terms of the said late SCHALK JACOBUS BOTHA's Last Will and Testament dated 11 July 1979 as will more fully appear from Notarial Deed of Cession of Usufruct registered this day No.K 53/865.

3. PORTION/.....

3. PORTION 2 of the Farm KAMEEL BOOM PUTS No. 13 in the Division of Fraserburg.

IN EXTENT : 105,1438 (ONE HUNDRED AND FIVE COMMA ONE FOUR THREE EIGHT) Hectares.

FIRST TRANSFERRED and STILL HELD by Deed of Transfer No. 10955/1949 with Diagram No. 12104/48 relating thereto.

A. SUBJECT to the conditions referred to in Deed of Transfer No. 1534/1914.

B. SUBJECT FURTHER to a life usufruct in favour of MARIA JOHANNA CHRISTINA BOTHA (Identity No. 070506 0010 00 1) White Group, in terms of the late SCHALK JACOBUS BOTHA's Last Will and Testament dated 11 July 1979 as will more fully appear from Notarial Deed of Cession of Usufruct registered this day, No.K 531/86 S

4. ERF 70 ZWARTKOP, in the Division of Kenhardt.

IN EXTENT : 5 710 (FIVE THOUSAND SEVEN HUNDRED AND TEN) Square Metres.

FIRST TRANSFERRED by Deed of Grant (Kenhardt Quitrents Volume 11 No. 14) with Diagram relating thereto and HELD by Deed of Transfer No. 4174/1957.

A. SUBJECT to the conditions in Deed of Transfer No. 12526/1952.

B. SUBJECT FURTHER to the conditions contained in the Conditions of Purchase annexed to Deed of Grant (Kenhardt Quitrents Volume 11 No. 14) No. VIII reading as follows : / "VIII. That/..

"VIII. That all rights to minerals, mineral products, mineral oils and precious stones, precious or base metals on or under the land hereby sold are expressly reserved to the Crown, together with the right of access to any mines or works undertaken for mining or prospecting purposes by any person, duly authorised in that behalf. The land is subject to such further rights as the public or the government now may or may hereafter have or be entitled to obtain under or by virtue of any law relating to the prospecting, digging, mining or exploitation of minerals, mineral products, mineral oils, precious stones, precious or base metals on or under the land hereby sold which rights shall not be impaired or in any way affected by the title deed."

C. SUBJECT FURTHER to a life usufruct in favour of MARIA JOHANNA CHRISTINA BOTHA (Identity No. 070506 0010 00 0) White Group, in terms of the said late SCHALK JACOBUS BOTHA's Last Will and Testament dated 11 July 1979 as will more fully appear from Notarial Deed of Cession of Usufruct registered this day No. K 531/865.

5. ERF 72 ZWARTKOP, in the Division of Kenhardt.

IN EXTENT : 5 710 (FIVE THOUSAND SEVEN HUNDRED AND TEN) Square Metres.

FIRST TRANSFERRED by Deed of Grant (Kenhardt Quitrents Volume 11 No. 15) with Diagram relating thereto and HELD by Deed of Transfer No. 4174/1957.

A. SUBJECT to the conditions referred to in Deed of Transfer No. 12526/1952.

B. SUBJECT FURTHER to the conditions contained in the Conditions of Purchase annexed to Deed of Grant (Kenhardt Quitrents Volume 11 No. 14) No. VIII as will more fully appear from Paragraph 4.8. above.

C. SUBJECT FURTHER to a life usufruct in favour of MARIA JOHANNA CHRISTINA BOTHA (Identity No. 070506 0010 00 0) White Group, in terms of the said late SCHALK JACOBUS BOTHA's Last Will and Testament dated 11 July 1979 as will more fully appear from Notarial Deed of Cession of Usufruct registered this day No. K 531/865

6. ERF 72/...

6. ERF 71 ZWARTKOP, in the Division of Kenhardt.

IN EXTENT : 5 710 (FIVE THOUSAND SEVEN HUNDRED AND TEN) Square Metres.

FIRST TRANSFERRED by Deed of Grant (Kenhardt Q^uitrents Volume 10 No. 50) with Diagram relating thereto and HELD by Deed of Transfer No. 12307/1940.

- A. SUBJECT to the conditions in said Deed of Grant (Kenhardt Quitrents Volume 10 No. 50) No. VIII as will more fully appear from Paragraph 4.B. above.
- B. SUBJECT FURTHER to a life usufruct in favour of MARIA JOHANNA CHRISTINA BOTHA (Identity No. 070506 0010 00 0) White Group, in terms of said late SCHALK JACOBUS BOTHA's Last Will and Testament dated 11 July 1979 as will more fully appear from Notarial Deed of Cession of Usufruct registered this day No. K 531/86 S.

7. ERF/....

7. ERF 43 ZWARTKOP, in the Division of Kenhardt.

IN EXTENT : 5 710 (FIVE THOUSAND SEVEN HUNDRED AND TEN) Square Metres.

FIRST TRANSFERRED by Deed of Grant (Kenhardt Quitrents Volume 10 No. 61) with Diagram No. 47/1919 relating thereto and HELD by Deed of Transfer No. 5424/1950.

- A. SUBJECT to the conditions referred to in said Deed of Grant (Kenhardt Quitrents Volume 10 No. 61) No. VIII which reads as follows:

"Dat alle rechten op mineralen, minerale produkten, minerale olieën en edelgesteenten, edele en onedele metalen op of onder de hierbij verkochte grond uitdrukkelijk voor de Kroon worden gereserveerd, alsook het recht van toegang tot alle mijnen en werken door enig behoorlijk daartoe gemachtigd persoon voor mijn- of prospekterdoeleinden ondernomen. De grond is aan zodanige verdere rechten onder evig als het publiek of het Goevernement nu of later mocht bezitten of gerechtigd mocht zijn te verkrijgen onder of krachtens enige wet betrekking hebbende op prospekteren, delven, mijnen of eksploitatie van mineralen, minerale produkten, minerale olieën, edelgesteenten, edele en onedele metalen op of onder de hierbij verkochte grond, welke rechten niet door de grondbrief zullen worden verminderd of op enige wijze getroffen."

- B. SUBJECT/....

B. SUBJECT FURTHER to a life usufruct in favour of
MARIA JOHANNA CHRISTINA BOTHA, (Identity No.
070506 0010 00 0) White Group, in terms of said
late SCHALK JACOBUS BOTHA's last Will and Testament
dated 11 July 1979 as will more fully appear from
Notarial Deed of Cession of Usufruct registered
this day No.K 531/865

Wherefore/.....

In Witness whereof, I, the said Registrar, together with the Appraiser, have subscribed to these presents and have caused the Seal of Office to be affixed thereto.

Thus done and executed, at the Office of the Registrar
of Deeds, at Cape Town on the 18th day of JUNE
in the Year of our Lord, One Thousand Nine Hundred and Eighty Six
(1986)

१. १

In my presence,

REGISTRAR OF DEEDS

Registered in the
Register of
Book

Folio

Comm. 23/1
 24/12/1
 Clerk in Charge

14.

Endorsement 170 §27(1) of Act 69/1984

The within mentioned Hfree company has
been converted into a Close Corporation
known as Wolfen CC no CR 87/10120/23
vide founding statement filed as Bc 29458.87

Deeds Registry
Cape Town

1987-07-22

W
H
Registrar of Deeds

23/7/87
29/7/87

Procurer of usufruct
waived, f.o.
Bondholder

Para 1-3 Landbank.

B 69004.88

VERBIND MORTGAGED

vir for R 185 000.00

1988-11-11

BC 000033529/2007

GEKANSELLEER CANCELLED

REGISTRATEUR/REGISTRAR

2007-04-26

PARA 1-3

B 64151.91

VERHIPOTEKEER. MORTGAGED.

vir for R 150 000.00

13-9-27

BC 000033528/2007

GEKANSELLEER CANCELLED

REGISTRATEUR/REGISTRAR

2007-04-26

MD-Rog80Aet 47/37

BC 000033530/2007

GEKANSELLEER CANCELLED

REGISTRATEUR/REGISTRAR

2007-04-26

PARA 1-3

VERBIND MORTGAGED

vir for R 20000.00

B 01 03.93

14302.93

REGISTRATEUR/REGISTRAR

2007-04-26

WISTAND J. COO.
VAN VRUGGEBAUWER
TEN GUNSTE VAN
VERBAND HOUER
2) HIER DIE VERBAND
RANGEER VOOR
B 64151/91

DIE ONVERMIDDELE EIGENDOM IS ON-
DERWENIG AAN DIE BEPERKINGE VAN
SUB-ARTIKEL 1 (a), (b), (c) EN (d)
ARTIKEL 25 VAN WET NO 93 VAN 1996

WITH-MENTIONED PROPERTY IS SUB-
JECT TO THE RESTRICTIONS CONTAINED
IN SUB-SECTION 1 (a), (b), (c) AND (d)
SECTION 25 OF ACT 93 OF 1996

BC 12516 93

01 03.93

REGISTRATEUR/REGISTRAR

2007-04-26

BC 000033531/2007

GEKANSELLEER CANCELLED

REGISTRATEUR/REGISTRAR

2007-04-26

IF ENDORSEMENTS ARE BLANK
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

g 17,
 VA 000005140 / 2007

Certified a true copy of the duplicate original
 Gesertifiseer 'n ware afskrif van die duplikaat-
 filed of record in this Registry, issued to serve in
 oorspronklike in bewaring gegee op hierdie Regi-
 place of the original thereof under the provisions
 strasiekantoor, uitgereik om te diens die plek van
 of Deeds Registrasies Regulation No. 68
 die oorspronklike daarvan onder die bepalinge van
 die Registrasiekantore Registrasie No. 68
 Deeds Registry / Registrasiekantoor
 Cape Town / Kaapstad
 Asst. Registrar of Deeds
 Asst. Registrasie van Aktes
 2007-04-26

Para 2; 4 -> 7.
 GETRANSPOORTEER AAN TRANSFERRED TO
 Namakwa Distriks Munisipaliteit
 RESTANT/REMAINDER
 T 000030973 / 2007
 2007-04-26
 REGISTRATEUR/REGISTRAR

PARA 1 & 3.
 VERBIND MORTGAGED
 VIA FOR R 300 000.00
 B 056799 / 08
 11 SEP 2008
 REGISTRATEUR/REGISTRAR

For further endorsement is

ENDORSEMENT 18
 ENDORSEMENT OF
 ENDORSEMENT ON T23145 /1986
 ENDORSEMENT/PROPERTY

Para 1

Endorsement in terms of Section 14(3) Act 21 of 2007

The within mentioned property has, by notice issued by
 The Minister responsible for science and technology, been
 Declared core central Astronomy Advantage Area subject to
 The condition contained therein.

DATE 2022-10-28


 REGISTRAR OF DEEDS
 Kimberley

VIR ENDOSSEMENT KIMBLADSV 19
 FOR ENDORSEMENT SEE PAGE

19

ENDORSEMENT OF
ENDORSEMENT ON T23145 /1986

ENDORSEMENT/PROPERTY

Endorsment

Para 1

By virtue of registration of Notarial Deed of Servitude 00000094 / 2022 the within mentioned property is subject to a

1. Fibre overhead Line Servitude
2. Right of way Servitude

As defined in general terms, as will more fully appear from the abovementioned Notarial deed.

DATE

2022-10-28

REGISTRAR OF DEEDS

4

DU PLESSIS PROKUREURS
PRESIDENT REITZ LAAN 88
WESTDENE
BLOEMFONTEIN
9301

DUP119/0002/LA/yg

FRID: R3671.00
EXEMPT Get: _____
EXEMPTION APPROVED: _____
SNR BRAN: _____
ASS R2: _____

Opgestel deur my

TRANSPORTBESORGER
LILIAN AZEVEDO

Para 1-2 WOP

VERBIND MORTGAGED	
VIR FOR R. 18 232 000.00	
B 000000891 / 2018 2018-08-10	 REGISTRATEUR/REGISTRAR

TRANSPORTAKTE

T
000002699 / 2018

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK DAT

IZAK CORNELIUS POTGIETER
IAN HYBURGH JOOSTE

voor my verskyn het, REGISTRATEUR VAN AKTES te KIMBERLEY, hy/sy die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig kragtens 'n Volmag aan hom/haar verleen deur

Die Trustees van tyd tot tyd van KASTEEL TRUST
Registrasienommer T418/1994

geteken te KASTEEL LOXTON op 18 Junie 2018.

En genoemde Komparant het verklaar dat sy/haar prinsipaal, op 18 Februarie 2018, waarlik en wettiglik verkoop by Privaat ooreenkoms, en dat hy/sy, in sy/haar voorgenoemde hoedanigheid hierby sedgeer en transporteer aan en ten gunste van

HARDEMANS KAROO EIENDOMS BEPERK
Registrasiensnommer 2018/064122/07

diese Opvolgers in titel of Regverkrygendes, in volkome en vrye eiendom

1. DIE PLAAS RIET KOPS KOLK NOMMER 25,
GELEË IN DIE KAREEBERG MUNISIPALITEIT,
AFDELING CARNARVON,
PROVINSIE NOORD KAAP

GROOT 12079,9420 (TWAALF DUISEND NEGE EN SEWENTIG KOMMA NEGE
VIER TWEE NUL) Hektaar

AANVANKLIK geregistreer kragtens Grondbrief Fraserburg Vrypagte Volume 2 Nommer 26 met Kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nommer T9000/2007

2. DIE PLAAS JONGENS KOP NOMMER 22,
GELEË IN DIE KAREEBERG MUNISIPALITEIT,
AFDELING CARNARVON,
PROVINSIE NOORD KAAP

GROOT 7749,2306 (SEWE DUISEND SEWE HONDERD NEGE EN VEERTIG
KOMMA TWEE DRIE NUL SES) Hektaar

AANVANKLIK geregistreer kragtens Grondbrief Carnarvon Vrypagte Volume 3 Nommer 10 met Kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nommer T9000/2007

WESHALWE die komparant afstand doen van al die regte en titel wat

Die Trustees van tyd tot tyd van KASTEEL TRUST
Registrasienommer T418/1994

voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken het dat hulle geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde

HARDEMANS KAROO EIENDOMS BEPERK
Registrasienommer 2018/064122/07

diese Opvolgers in titel of Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken dit dat die verkoopprijs die bedrag van R18 100 000,00 (AGTIEN MILJOEN EEN HONDERD DUISEND RAND) beloop.

TEN BEWYSE WAARVAN ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN VERLY op die Kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te KIMBERLEY op hede die

2018-08-10



In my teenwoordigheid


REGISTRATEUR VAN AKTES

009901

Oorgetrek deur my,

Transportbesorger.

M.J. SMUTS-MULLER

Gesertifiseer 'n ware afskrif in terme van die bepaling van
Certified a true copy in terms of the provision of Regulation
Regulasie 66 kragtens die Registrasies van Akte Wet, No 47
66 under the Deeds Registration Act, no 47 of 1937

FOR INFORMATION ONLY
SLEGS VIR INLICHTING

Registrasiekantoor
Deeds Registry

2023-12-05

Datum/Date.....

REGISTRATEUR VAN AKTES
REGISTRAR OF DEEDS

1.38

1.41

1.42

T 20213/86

TRANSPORTAKTE

KRAGTENS 'N PROKURASIE

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY 7
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 7

SY DIT KENNELIK AAN ALMAL WIE DIT MAG AANGAAN

DIT ABRAHAM GABRIEL VOSLOO

verskyn het voor my, Registrateur van Aktes, Hy die gesegde Komparant synde daartoe
behoorlik gemagtig deur 'n volmag uitgevoer te KIMBERLEY

op die 26ste dag van MAART 1986, deur

Die oorblywende Eksekuteur in die Boedel van wyle
MACHEL ELIZABETH VAN DER WESTHUIZEN

- BLANKE GROEP -

welke volmag, geteken in die teenwoordigheid van getule ooreenkomstig die Wet, my
hede getoon is;

EN die Komparant het verklaar dat:

NADEMAAL die ondergemelde Transportnemer geregtig is op die eiendom hierdeur getranspoteer wat aan hom benaak is in terme van die Testament van gemelde wyle Machel Elizabeth van der Westhuizen (wie op 18 Desember 1979 oorlede is) geteken te Mein Heim op 7 November 1978 ondernewig aan die voorwaardes soos hierinlater uiteengesit en aan die vruggebruik van haar eggenoot, Johannes Benjamin van der Westhuizen, wat wel verval het weens sy dood:

NOU DERHALWE het hy in sy voorsede hoedanigheid as Prokureur voormeld deur hierdie Akte besedeer en getranspoteer in volle en vrye eiendom aan en ten behoeve van

JOHANNES BENJAMIN VAN DER WESTHUIZEN
(Identiteitsnommer 510/14 5034 003)
getroud buite sameenskap van goedere

- BLANKE GROEP -

Sy Erfgenames, Eksekuteurs, Administrateurs of Gemagtigdes

1. Gedeelte 1 van die plaas BOTTEL PUT Nr. 48,
geleë in die Afdeling van Carnarvon;

GROOPE Vyfduisend Eenhonderd Ses en Dertig Komma Een
Drie Sewe Een (5 136,1371) hektaar;

Aanvanklik oorgedra kragtens Akte van Transport Nr. T975/1895 met 'n kaart daaraan geheg en gehou kragtens Akte van Transport Nr. T27040/1948.

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in gemelde Akte van Transport Nr. T975/1895.

B. ONDERHEWIG VERDER/...

B. ONDERHEWIG VERDER aan die voorwaardes van die Testament van gemelde wyle Machel Elizabeth van der Westhuizen, geteken te Mein Heim op 7 November 1978, wat as volg lees:-

"3. (g) (i) Dat die plase wat my genoemde seun toeval kragtens sub-paragrafe (e) en (f) sal by sy afsterwe gaan na sy oudste lewende seun en na die dood van hierdie seun na laasgenoemde se oudste lewende seun en na die dood van hierdie seun sal die bedoelde plase oorgaan in die hierinlater geskepte Trust en 'n Trustbate word. My genoemde seun se oudste lewende seun en laasgenoemde se oudste lewende seun word vrygestel van enige verpligting tot sekerheidstelling ten opsigte van hul fidusiëreregte.

(ii) Indien my genoemde seun nie oor 'n seun beskik nie gaan die gemelde plase na my oudste dogter maar indien sy oudste dogter enige seun/of seuns nalaat dan gaan die gemelde plase na die oudste lewende seun maar onderworpe aan die voorwaardes genoem in sub-paragraaf (i).

(iii) Indien my genoemde seun te sterwe kom sonder om wettige afstammelinge na te laat gaan die gemelde plase by sy afsterwe aan my dogter ROLINE ELIZABETH VAN DER WESTHUYZEN met dien verstande dat by haar afsterwe gaan die gemelde plase na haar oudste lewende dogter en by die afsterwe van hierdie dogter se oudste lewende dogter en by die afsterwe van hierdie laasgenoemde dogter dan gaan die gemelde plase oor in die hierinlater geskepte Trust en word dit 'n Trustbate. My genoemde dogter en haar lewende oudste dogter en laasgenoemde se oudste lewende dogter word vrygestel van enige verpligting tot sekerheidstelling ten opsigte van hul fidusiëreregte.

(iv) Indien my genoemde dogter nie 'n dogter nalaat dan gaan die gemelde plase na haar oudste seun maar indien hierdie oudste seun weer 'n dogter of dogters nalaat dan gaan die gemelde plase weer na die oudste lewende dogter maar onderworpe aan dieselfde voorwaardes as in sub-paragraaf (iii) hierbo gemeld.

(v) indien/...

- (v) Indien my genoemde seun en dogter geen afstammeling nalaat nie, gaan die bedoelde plaas oor in die Trust en word dit 'n Trustbate.

11. Ek bepaal verder dat enige bemaking uitgesluit sal wees van enige huwelike in gemenskap van goedere wat sodanige erfgename aangaan het, of mag aangaan, en nie deel sal vorm van sodanige gemeenskaplike boedel wyle en verder uitgesluit sal wees van enige m. titate mag van sodanige eggenoot en/of eggenote "

2. Gedeelte 1 van die plaas THOMAS PAN Nr. 38, geleë in die Afdeling van Carnarvon;

GROOT: Drieduisend Sewehonderd Een en Dertig Komma Vier Nul Vier Ses (3 731,4046) hektaar;

Aanvanklik oorgegee kragtens Akte van Transport Nr. T10744/1925 met 'n kaart daaraan geheg en gehou kragtens Akte van Transport Nr. T27040/1948.

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Akte van Transport Nr. T393 gedateer 23 Mei 1890.
- B. ONDERHEWIG VERDER aan die voorwaardes van die Testament van gemelde wyle Machel Elizabeth van der Westhuizen, geteken te Mein Heim op 7 November 1978, wat lees soos uiteengesit onder item B in paragraaf 1 hierbo.

3. Gedeelte 2 van die plaas BOTTEL PUT Nr. 48, geleë in die Afdeling van Carnarvon;

GROOT: Drieduisend Tweehonderd Drie en Vyftig Komma Nul Drie Vier Vier (3 253,0344) hektaar;

Aanvanklik/...

Aanvankelijk oorgedra kragtens Akte van Transport Nr. T8571/1954 met Kaart Nr. 4578/54 daaraan geheg en gehou kragtens Akte van Transport Nr. T18628/1954.

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes vervat in die Grondbrief gedateer 17 November 1873 (Victoria-Wes Erfpagte Boek-deel 4 Nr. 9), een waarvan as volg luit:-

"That the rights of the State on all mines of gold, silver and precious stones within the said land with free access to and egress from the same, are reserved."

- B. ONDERHEWIG VERDER aan die voorwaardes van die Testament van gemelde wyle Machel Elizabeth van der Merwe, geteken te Mein Heim op 7 November 1978, wat lees soos uiteengesit onder item B in paragraaf 1 hierbo.

DIE/...

DIE Komparant doen dus hiermee afstand van al die regte, aanspraak
en titel wat die gemelde Boedel

voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik erken die Kom-
parant ook dat die gemelde Boedel
geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daarop geregtig is
nie, en dat kragtens hierdie akte, bogenoemde Transportnemer

Sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes tans
en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaslike gebruik, behoudens
die Regte van die Staat; ~~en dat die waarde van die eiendom soos dit in~~
~~die Boedelrekening voorkom dus som van R236 641,00~~
bedra.

~~en dat die waarde van die eiendom soos dit in~~
die Boedelrekening voorkom dus som van R236 641,00
bedra.

TEN BEWYSE waarvan ek, die genoemde Registrateur, tesame met
die Komparant, hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig
het.

ALDUS GEDOEN en verly op die Kantoor van die Registrateur van
Akte, te **KAARSTAD**
op hede die ³⁰ dag van ^{Mei} in
die jaar van ons Heer, Eenduisend Negehonderd Ses-en-Tagtig (1986).

[Handwritten Signature]
d.q. sy Prinsipaal/alc.

In my teenwoordigheid,

[Handwritten Signature]
REGISTRATEUR VAN AKTES.

Geregistreer in die Register van
Boekeel Folio

[Handwritten Signature]
Klerk-in-Bewoet

original thereof under the provisions
or, uitgereik om te diens die plek van
strasies Regulation No. 68
dike daarvan onder die bepaling van
ekantore Registrasie No. 68
ry / Registrasiekantoor
Kaapstad

3.1.1. Registrar of Deeds
Kant. Registrasie van Aktes

For Information

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

ET SEQ.

T 62607 93

TRANSPORTAKTE**HIERBY WORD BEKENDGEMAAK:**DAT ~~JOHANNES HENDRIK VAN DER VYVER~~NICOLAAS JOHANNES
HOFMEYR

~

voor my, Registrateur van Aktes

verskyn het te **KAAPSTAD**hy, die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag aan hom
verleen deur

1.

KHAKI PLAAS (EIENDOMS) BEPERK

(Maatskappy Nr. 85/04314/07)

(as blote elenaar)

2.

JAN DANIEL MÖLLER

Identiteitsnommer 241220 5004 00 0

Getroud buite gemeenskap van goed

(as vruggebruiker)

gedateer die 18de dag van MAART 1992, en geteken te KAAPSTAD;

En genoemde 2/ ...

En genoemde Komparant het verklaar dat Sy voorsegte Prinsipaal werklik en wettiglik verkoop het op 13 Maart 1992

en dat hy in sy voornoemde hoedanigheid hierby in volkome en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van

KOMMETJIESDAM PLAAS (EIENDOMS) BEPERK
(Maatskappy Nr. 85/04322/07)

Of Regverkrygendes:

Gedeelte 4 ('n gedeelte van gedeelte 3) van die plaas **THOMAS PAN** nr 38, in die Administratiewe Distrik Carnarvon;

GROOT: 6482,8674 (Sesduisend Vierhonderd Twee-en-Tagtig Komma Agt Ses Sewe Vier) Hektaar;

OORSPRONKLIK GEREГИSTREER kragtens Akte van Verdelingstransport Nr. T 16623/1979 met Kaart Nr. 8052/78 daarby aangeheg en gehou kragtens Transportakte Nr T14895/1988 sowel as Notariële Sessie van Vruggebruik Nr K 641/1978 S;

- A. ONDERHEWIG** ten opsigte van die figuur D abc C, op Kaart nr. 8052/78, aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr T 1870/1942.
- B. ONDERHEWIG VERDER** ten opsigte van die figuur a ABC c b, op Kaart nr. 8052/78, aan sodanige voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr T 7213/1931 en T 7212/1931.

WESHALWE die 3/ ...

4

MEE GANDE *Land Bank*

VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR R 362 400,00		08 DEC 2004	
B 59823	93	<i>mf Bester</i> REGISTRATEUR/REGISTRAR	
13 08 93			

1, 14 cancelled

BC 91670/2004

GEKANSLEER CANCELLED		VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR R 234 900,00		08 DEC 2004			
B 59824	93	<i>mf Bester</i> REGISTRATEUR/REGISTRAR			
13 08 93					

Land Bank

MEE GANDE *WET 28/66*

VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR R 53 187,82		02 05 97	
B 59825	93	<i>mf Bester</i> REGISTRATEUR/REGISTRAR	
13 08 93			

BC 25868 197

GEKANSLEER CANCELLED

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 5 OF SEC.

DIE BINNENRECHTEL EIGENDOM IS ON-
DERHEWIG AN DIE BEPERKINGS VAN
SUBARTIKEL 1 (a), (d), (e) VAN
ARTIKEL 35 VAN WET 28 JUN 1966.

WITH IN MENTIONED PROPERTY IS SUB-
JECT TO THE RESTRICTIONS CONTAINED
IN SUBSECTION 1 (a), (d), (e) OF
SECTION 35 OF ACT 28 OF 1966.

BC 25869.97

GEKANSELLEER
CANCELLED

REGISTRATEUR/REGISTRAR

02 05 97

BC 50199 193

13 893 (13)

REGISTRATEUR/REGISTRAR

VERBIND

MORTGAGE

BC 59827 93

ON THE
RELEASED

13 893

REGISTRATEUR/REGISTRAR

VIR FOR R 158 000,00

tel 3rd

DE NAAM VAN DIE THE NAME OF THE

T/FEREE

IS VERANDER NA HAS BEEN CHANGED TO

GANNAPAN BOERDERY (Edins) Bpk

BC 000037658 * 2003

25 JUN 2003

REGISTRATEUR/REGISTRAR

Registration

DE IDENTITEITSNUMMER VAN DIE THE IDENTITY NUMBER OF THE

T/FEREE

IS VERANDER NA HAS BEEN CHANGED TO

No. 1985/004322/07

25 JUN 2003

REGISTRATEUR/REGISTRAR

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE ET SEQ

WESHALWE te Komparant afstand doen van al die regte en titel wat gesegde TRANSPORTGEWERS

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat gesegde TRANSPORTGEWERS geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde TRANSPORTNEMER MAATSKAPPY

of Regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken hy dat die volle koopsom ten bedrae van **R 670 274,60 (SESHONDERD-EN-SEWENTIGDUISEND TWEEHONDERD EN VIER-EN-SEWENTIG RAND SESTIG SENT)** behoorlik betaal of verseker is.

Ten bewyse waarvan ek, genoemde Registrateur van Aktes tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampseël bekragtig het.

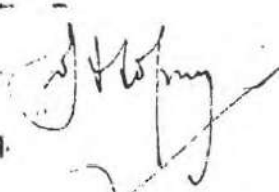
Aldus gedoen en verly op die kantoor van die Registrateur van Aktes

te KAAPSTAD

op hede die 13^{de} dag van die maand Augustus
in die jaar van ons Heer Eënduisend Negehonderd Drie-en-Negentig
(1993)

In my teenwoordigheid,


Registrateur van Aktes.


q.q.

VA 005095/10

Certified a true copy of the duplicate original filed of record in this Registry, issued to serve in place of the original thereof under the provisions of Deeds Regulation No. 68

Deeds Registry
Cape Town

04 AUG 2010

Asst. Registrar of Deeds

DIE IDENTITEITSNOMMER VAN DIE	THE IDENTIFY NUMBER OF THE
IS VERANDER NA	HAS BEEN CHANGED TO
2007/003334/23	2007/003334/23
REGISTRATEUR/REGISTRAR	

ENDORSEMENT KRAGTENS ARTIKEL 27 (7) VAN WET 69 VAN 1984	ENDORSEMENT BY VIRTUE OF SECTION 27 (7) OF ACT 69 OF 1984
WITGEWENDE MAATSKAPPIJ IS OMSKEP IN 'N BE- SLOTE KORPORASIE EN STAAN NOU BEKEND AS	WITHMENTIONED COMPANY HAS BEEN CONVERTED INTO A CLOSE CORPORATION AND IS NOW KNOWN AS
Ginna Pty	Boerdery CC
NO. 2007/003334/23	
000036535/2010	
04 AUG 2010	REGISTRATEUR/REGISTRAR

103 X1170/V123/zlr

Mervyn Joel Smith
Posbus 110824
Hadison Park
Kimberley
8306



1.40
Opgestel deur my

TRANSPORTBESORGER
FOUCHÉ J

Gesertifiseer 'n ware afskrif in terme van die bepalinge van
Certified a true copy in terms of the provisions of Regulation
Regulasie 66 kragtens die Registrasie van Aktes Wet, 47
66 under the Deeds Registries Act, no 47 of 1937

FOR INFORMATION ONLY
SLEGS VIR INLIGTING

Registrarskantoor
Deeds Registry

2023-12-05

REGISTRATEUR VAN AKTES
REGISTRAR OF DEEDS

Datum/Date

DATA / CAPTURE

07 MAY 2007

NCAPAL

000025987 / 2007

TRANSPORTAKTE

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK DAT

JANINE FOUCHÉ

voor my verskyn het, REGISTRATEUR VAN AKTES, te KAAPSTAD, hy die genoemde
komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan hom verleen deur

Die Eksekuteurs in die Boedel Wyle
JOHANNES BENJAMIN VAN DER WESTHUIZEN
Nr.795/1982

geteken te KIMBERLEY op 23 OKTOBER 2006

DATA / VERIFY

10 MAY 2007

VAN WYK A

EN genoemde komparant het verklaar dat

NADEMAAL die genoemde JOHANNES BENJAMIN VAN DER WESTHUIZEN oorlede is 8 Julie 1982

EN Nademaal die eiendom hiema beskryf bemaak is aan die ondergemelde Transportnemer(s) kragtens die bepalings van die testament van wyle JOHANNES BENJAMIN VAN DER WESTHUIZEN, Wewenaar, welke testament gedateer is op 21 November 1980 te Kimberley

NOU DERHALWE die genoemde Komparant in sy hoedanigheid voormeld hiermee in volkome en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van

JOHANNES BENJAMIN VAN DER WESTHUIZEN
Identiteitsnommer 510714 5034 08 6
Getroud buite gemeenskap van goed

sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes ,

1. Restant van die plaas Sandpan nr. 46;
Geleë in die Karesberg Munisipaliteit, Afdeling Carnarvon, Provinsie Noord-Kaap;

GROOT 4959,4374 (NIERDUISEND NEGEHONDERD NEGE EN VYFTIG
komma VIER DRIE SEWEN VIER) Hektaar,

AANVANKLIK oorgeëdra kragtens Grondbrief (Victoria Wes Erfpagte Boek 5 Nr. 17)
gedateer 24 Junie 1877 met Kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens
Transportakte nr. T13827/1952.

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes soos in Aktes van Transport gedateer 8 Julie 1918
(nr. 6470) na verwys word.

B. ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes soos uiteengesit in die
Testament van wyle JOHANNES BENJAMIN VAN DER WESTHUIZEN,
boedelnommer 795/1982 gedateer 21 November 1980, naamlik:-

(i) Dat die plaas en aandele wat my gemelde seun toeval kragtens hierdie
paragraaf (g) sal by sy afsterwe gaan na sy oudste lewende seun en na die
dood van hierdie seun, sal die bedoelde plaas en aandele oorgaan in die
hierin gevermelde geskepte Trust en 'n Trustbate word.

My genoemde seun en sy oudste lewende seun word vrygestel van enige
verpligting tot sekerheidstelling ten opsigte van hul fidusiêreregte.

(ii) Indien my genoemde seun nie oor 'n seun beskik nie, gaan die gemelde
plaas en aandele na sy oudste dogter, maar onderworpe aan die
voorwaardes genoem in subparagraaf (g) 3 (i).

1. (vi) Dat dit 'n verdere spesiale voorwaarde van die bemaakings
vervat in paragrawe (g) en (h) van hierdie my Testament is, dat
geen een van die begunstigdes enige van die plaas eiendomme
of aandele mag verkoop, vervreem, verpand of op enige manier
wat oókal beswaar nie.

2. Restant van die plaas Bottelput nr. 48;

Geleë in die Kareeberg Munisipaliteit, Afdeling Carnarvon, Provinsie Noord-Kaap;

Groot 5670,7442 (VYFDUISEND SESHONDERD EN SEWENTIG komma SEWE VIER VIER TWEE) hektaar;

AANVANKLIK oorgedra kragtens Grondbrief Victoria-Wes Erfpagte Boekdeel 4 Nr. 9) gedateer 17 November 1873 met Kaart wat daarin betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr. T22187/1973

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes vervat in die gemelde Grondbrief, Victoria-Wes Erfpagte Boekdeel 4 nr. 9, een waarvan as volg luid:

"That the rights of Government on all mines or gold, silver or precious stones within the said land with free access to and egress from the same, are reserved."

- B. ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes soos uiteengesit in die Testament van wyle JOHANNES BENJAMIN VAN DER WESTHUIZEN, boedelnommer 795/1982 gedateer 21 November 1980, naamlik:-

- (i) Dat die plaas en aandele wat my gemelde seun toeval kragtens hierdie paragraaf (g) sal by sy afsterwe gaan na sy oudste lewende seun en na die dood van hierdie seun, sal die bedoelde plaas en aandele oorgaan in die hierinlatervermelde geskepte Trust en 'n Trustbete word.

My genoemde seun en sy oudste lewende seun word vrygestel van enig verpligting tot sekerheidstelling ten opsigte van hul fidusiëreregte.

- (ii) Indien my genoemde seun nie oor 'n seun beskik nie, gaan die gemelde plaas en aandele na sy oudste dogter, maar onderworpe aan die voorwaardes genoem in subparagraaf (g) 3 (i).

- (vi) Dat dit 'n verdere spesiale voorwaarde van die bemakings vervat in paragrawe (g) en (h) van hierdie my Testament is, dat geen een van die begunstigdes enige van die plaas elendomme of aandele mag verkoop, vervreem, verpand of op enige manier wat ookal beswaar nie.

WESHALWE die komparant afstand doen van al die regte en titel wat

**Boedel Wyle JOHANNES BENJAMIN VAN DER WESTHUIZEN nr.
795/1982, Wewenaar**

voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken het dat hy geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde

**JOHANNES BENJAMIN VAN DER WESTHUIZEN, getroud buite
gemeenskap van goed**

sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regwerkygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat.

TEN BEWYSE WAARVAN ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampse bekragtig het.

Onderteken, verly en met die ampse bekragtig op die kantoor van die Registrateur van Aktes te Kaapstad op

05 APR 2007

2006

q.q.

In my teenwoordigheid

RÉGISTRATEUR VAN AKTES

79

LAND BANK

MAE

B

671-23191

Opgestel deur my,

TRANSPORTBESORGER.

CILLIE, P.J.

Van en Voorletters.

25

VERBIND MORTGAGED

for R. 110 000 00

Abtsekantoor, Bonds Office, Kaapstad, Cape Town.

Registrateur/Registrar

Mulwain

AFSTAND VAN VOORRECHT VAN
VERGEERBARE GOEDEN T.G.V

BC 54287 98

GEKANSELLEER
CANCELLED

REGISTRATEUR/REGISTRAR

1990-09-15

FOR FURTHER ENDORSEMENTS SEE
VIR VERDERE ENDOSSEERENTE SIEN

4

T 60533 191

Transportakte

Hierby word bekendgemaak:

DAT PETRUS JOHANNES CILLIE

voor my, Registrateur van Aktes KAAPSTAD

verskyn het te KAAPSTAD

hy, die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag aan hom verleen deur

ALETTA SUSANNA SMIT (voorheen Easton)

Identiteitsnommer 240923 0009 00 4

- weduwee -

- BLANKE GROEP -

gedateer die 14de

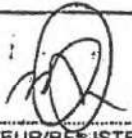
te CARNARVON

dag van

MEI

1991, en geteken

2/..

ENDOSSEMENT KRAGTENS ART. 40 VAN WET 66 VAN 1965	ENDORSEMENT BY VIRTUE OF SECT. 40 OF ACT 66 OF 1965
DIE TRUSTEES HET DIE REG OM MET DIE BINNEGEMELDE EIENDOM TE HAN- DEL ONDERHEWIG AAN DIE BEPALINGS VAN DIE TESTAMENT.	THE WITHINMENTIONED PROPERTY IS TO BE ADMINISTERED BY THE TRUSTEES SUBJECT TO THE TERMS OF THE WILL.
T55319199 ⑤	
1999-07-15	REGISTRATEUR/REGISTRAR

ENDOSSEMENT KRAGTENS ARTIKEL 68 (1) VAN WET 47 VAN 1937	ENDORSEMENT BY VIRTUE OF SECTION 68 (1) OF ACT 47 OF 1937
PERSOONLIKE SERVITUUT IN "VOOR- WAARDE" ⑧ OP BLADSY ② ENDOSSEMENT GEDATEER HET VERVAL.	THE PERSONAL SERVITUDE IN CON- DITION ⑧ ON PAGE ② ENDORSEMENT DATED HAS LAPSED.
BO00000054 / 2023	
2023-01-17	REGISTRATEUR/REGISTRAR

VIR ENDOSSEMENT KYK BLADSY ⑤
 FOR ENDORSEMENT SEE PAGE.....→

- 5 -

BLADSY/PAGE.....
ENDOSSEMENT OF
ENDORSEMENT ON T6 533 / 1991
EIENDOM/PROPERTY.....

Endorsement In Terms of Section 14(3) of Act 21/2007

The within mentioned property has by notice issued by the Minister responsible for Science and Technology been declared core central Astronomy Advantage Area

Subject to conditions contained therein

2023 -01- 17

Deeds Office Kimberley



Registrar of Deeds

Endorsement

By Virtue of the Registration of the Notarial Deed of Servitude K.....2...../2023S

The within mentioned property is subject to a Right of way servitude in general terms which route is later determined.

All will more fully appear from above mentioned Notarial Deed of Servitude

2023 -01- 17

Deeds Office Kimberley



Registrar of Deeds

En genoemde Komparant het verklaar dat sy voorseigde Prinsipale werklik en wettiglik verkoop het op 12 APRIL 1991

en dat hy in sy voornoemde hoedanigheid hierby in volkome en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van

JAMES EASTON
Identiteitsnommer 490831 5033 00 1
en
HEILA MARIA EASTON
Identiteitsnommer 530620 0134 00 1
- getroud in gemeenskap van goed met mekaar -

Hulle Erfgename, Eksekuteurs, Administrateure of Gemagtigdes

GEDEELTE 2 (GOEI HOOP) van die Plaas GROOT KOLK NR 57,
geleë in die Afdeling van CARNARVON

GROQT: 3 170,9648 (DRIEDUISEND EENHONDERD EN SEWENTIG KOMMA
NEGE SES VIER AGT) Hektaar

EERSTE GETRANSPORTEER kragtens Transportakte nr. T 162/1942
met Kaart nr. 2034/41 wat daarop betrekking het

EN GEHOU kragtens Transportakte nr. T 11711/1976

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in
Transportakte nr. T 10381/1918.
- B. ONDERHEWIG VERDER aan die vruggebruik ten gunste van
ALETTA SUSANNA SMIT (voorheen Easton), Identiteitsnommer
240923 0009 00 4, weduwee, tot haar dood



3/...

Weshalwe die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat die
Transportgeefster

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat Sy
geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte,
bogenoemde Transportnemer

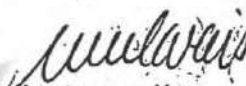
Sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is,
ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken hy dat die
volle koopsom ten bedrae van R130 000,00 (EENHONDERD EN DERTIGDUISEND RAND)
behoorlik betaal of verseker is.

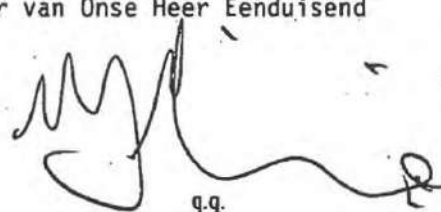
Ten bewyse waarvan ek, genoemde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant hierdie Akte
onderteken en dit met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en verly op die kantoor van die Registrateur van Aktes

te KAAPSTAD

op hede die 25^{ste} dag van September in die Jaar van Onse Heer Eenduisend
Negehonderd Een en Negentig (1991).
In my teenwoordigheid,


Registrateur van Aktes.


q.q.

1. Hereregte Kwitansie Nr. _____
OF Vrystelling Sertifikaat*. Uitgereik
te _____
op _____ vir
R. _____

2. Belasting Uitklaring Sertifikaat uitgereik deur
(i) _____
geldig tot _____
(ii) _____
geldig tot _____

Nagesien: 1. _____

2. _____

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

Indien nodig, voeg by 'n Registrasieklausule ens, deur die Registrateur goedgekeur.

14

Van der Spuy
en Vennote
Tel 419 3022
TRP/HMG/FLORIS

144
Opgestel deur my,
J. van B. Louw
Transportbesorger
J VAN B LOUW

RECEIVED
DUTY R.....
FOCI
FEE R. 100-00

4/12 2m DATA
6-12 L MORIE

TRANSPORTAKTE

T 88604 195

Hiermee word bekend gemaak dat

ANDRE GERHARD VAN DER SPUY **JOHAN KAT**
Transportbesorger

voor my, Registrateur van Aktes in Kaapstad, verskyn het, behoorlik daartoe
gemagtig deur 'n Volmag ten gunste van hom verly te **CARNARVON**
op die 11DE dag van OKTOBER 1995 deur

FLORIS ABRAHAM ALBERTUS VAN WYK
Identiteitsnommer : 240604 5005 00 3
en
MARIA FREDRIKA ELIZABETH VAN WYK
Identiteitsnommer : 321122 0043 00 4
Getroud binne gemeenskap van goed met mekaar

DIE KOMPARANT ALDUS GEMAGTIG HET VERKLAAR DAT:

NADEMAAL/...

VIA ENDOSSEMENT BYK BLADSY
FOR ENDORSEMENT SEE PAGE - 4 -

NADEMAAL die hiernavermelde eiendom waarlik en wettiglik verkoop is aan die hiernavermelde Transportnemer/s op **3 OKTOBER 1995**.

NOU DERHALWE sedeer en transporteer die Komparant in sy voormelde hoedanigheid hiermee in volle en vrye eiendom aan en ten gunste van

PIETER DANIËL VAN WYK
Identiteitsnommer : 650414 5080 00 3
Ongetroud

Sy Erfgename, Eksekuteurs Administrateurs of Gemagtigdes:

GEDEELTE 4 (GROOTKOLK) VAN DIE PLAAS GROOT KOLK NR 57,
In die Afdeling CARNARVON, Provinsie Noord-Kaap;

GROOT: 3171,0292 (DRIE DUISEND EEN HONDERD EEN EN SEWENTIG
komma **NUL TWEE NEGE TWEE) HEKTAAR**

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Verdelingstransportakte nr T164/1942 met Kaart nr 2035/1941 wat daarop betrekking het; en

GEHOU kragtens Transportakte nr T10980/1957.

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte nr T10381/1918.

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat die gesegde Transportgewer/s

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hy/sy/hulle/dit geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde Transportnemer/s

Sy Erfgename, Eksekuteure, Administrateure of Gemagtigdes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken hy dat die koopsom ten bedrae van R190 000.00 behoorlik betaal of verseker is.

TEN BEWYSE WAARVAN ek, genoemde REGISTRATEUR, tesame met die KOMPARANT hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN VERLY op die Kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES TE KAAPSTAD op hede die 28^{de} dag van *maart* 1995.

 g.g. SY PRINSIPAAL

In my teenwoordigheid


REGISTRATEUR VAN AKTES

- 4 -

BLADSEY/PAGE

ENDORSEMENT OF
ENDORSEMENT ON T88604/1995

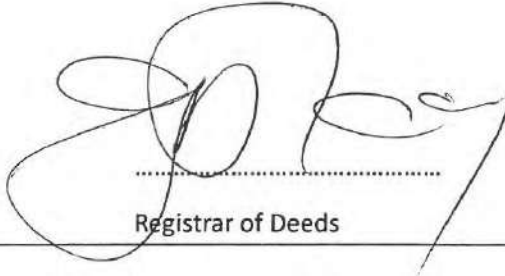
ENDORSEMENT OF

Endorsement in terms of Section 14(3) Act 21 of 2007

The within mentioned property has, by notice issued by
The Minister responsible for science and technology, been
Declared core central Astronomy Advantage Area subject to
The condition contained therein.

19/12/2023

Deeds Office Kimberley



Registrar of Deeds

By virtue of Registration of Notarial Deed of Servitude K...

140/2023 S1

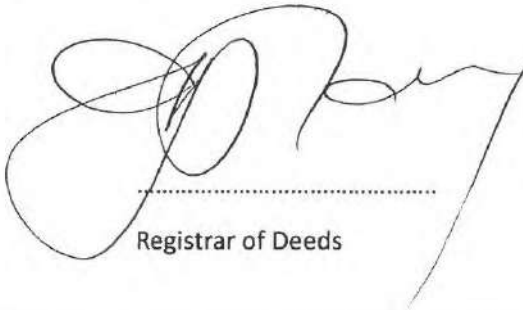
The within mentioned property is subject to:

Base Station Servitude, Photo Voltaic Power Plant Servitude, Fibre overhead Line Servitude Fibre and
Power Underground Servitude and Right of way Servitude over portion 4 (GrootKolk) of the Farm
Groot Kolk Number 57 =3171.0292H

As will more fully appear in above mentioned Notarial Deed

19/12/2023

Deeds office Kimberley



Registrar of Deeds

4

GBK1/0166/ICP/PF

FEES: R1522,00
EXEMPT Cat:
EXEMPTION APPROVED: C
SNR EXAM:
ACC REC:

1.45

1.46

Opgestel deur my

TRANSPORTBESORGER
POTGIETER AZAK CORNELIUS

TRANSPORTAKTE

T000004841/2018

Hierby word bekendgemaak:

DAT

LILIAN AZEVEDO

voor my, Registrateur van Aktes, te Kimberley, verskyn het, die genoemde Komparant, synde
behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag aan hom verleen deur

ANNA CATHARINA ELIZABETH DE KLERK

(Identiteitsnommer: 431219 0012 08 3)

Weduwee

gedateer die 5de NOVEMBER 2018

geteken te VANRHYNSDORP

VIR ENDORSEMENT NIE BLADSY
FOR ENDORSEMENT SEE PAGE -4-

an

BLANK PAGE	4
ENDOSSEMENT OF	T4841 / 2018
ENDORSEMENT ON	
ENDOM/PROPERTY	

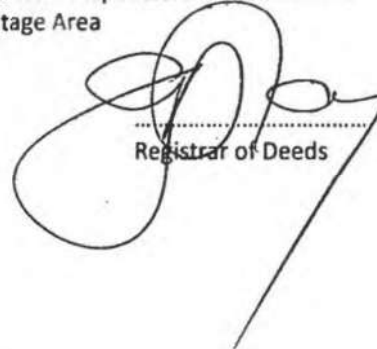
ENDORSEMENT IN TERMS OF SECTION 14(3) OF ACT 21 OF 2007

Para 1-2

The within mentioned property has by notice issued by the Minister responsible for Science and Technology has been declared Core Central Astronomy Advantage Area
Subject to the conditions therein contained

2022-11-16

Kimberley Deeds Office


Registrar of Deeds

ENDORSEMENT

Para 1-2

By virtue of the registration of Notarial Deed of Servitude R. 000000108 / 2022 the within mentioned property is subject to :

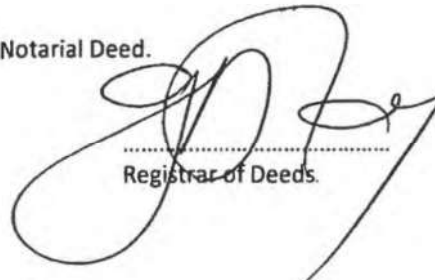
1. Base station Servitude
2. Photo Voltaic Power Plant Servitude
3. Overhead Line servitude
4. Fibre and Power Underground Servitude
5. Right of way Servitude

As defined in general terms

As will more fully appear from the above mentioned Notarial Deed.

2022-11-16

Kimberley Deeds Office


Registrar of Deeds

En genoemde Komparant het verklaar dat sy voormelde prinsipaal die hiernavermelde eiendom op 1 November 2018 aan die hiernavermelde transportnemer verkoop het

en dat hy in sy voornoemde hoedanigheid hierby in volkome en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van

NICOLAAS FRANCISCUS PETRUS DE KLERK

(Identiteitsnommer: 660601 5083 08 0)

Getroud buite gemeenskap van goedere

Sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes

1. Gedeelte 1 van die plaas Moffy's Dam Nommer 58, geleë in die Kareeberg Munisipaliteit, Afdeling Carnarvon, Provinsie Noord-Kaap;

GROOT: 2459,2890 (Twee vier vyf nege komma twee ag nege nul) Hektaar

AANVANKLIK oorgedra kragtens Transportakte Nommer T876/1895 met kaart wat daarop betrekking het en GEHOU kragtens Transportakte Nommer T37499/1975

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes soos waarna verwys word in die Transportakte Nommer T3239/1920.

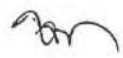
2. Restant van die plaas Moffy's Dam Nommer 58, geleë in die Kareeberg Munisipaliteit, Afdeling Carnarvon, Provinsie Noord-Kaap;

GROOT: 2459,3218 (Twee vier vyf nege komma drie twee een ag) Hektaar

AANVANKLIK oorgedra kragtens Carnarvon Erfpagte nommer 7-2/1891 met kaart wat daarop betrekking het en GEHOU kragtens Transportakte Nommer T37499/1975

- A. **ONDERHEWIG** aan sodanige voorwaardes soos waarna verwys word in die gemelde Transportakte Nommer T879/1895.

|



Weshalwe die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat

ANNA CATHARINA ELIZABETH DE KLERK
Weduwee

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat transportgewer geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie Akte, bogenoemde

NICOLAAS FRANCISCUS PETRUS DE KLERK
Getroud buite gemeenskap van goedere

Sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken hy dat die koopsom ten bedrae van R3 442 600-00 (Driemiljoen vierhonderd twee en veertigduisend seshonderd Rand) behoorlik betaal of verseker is.

Ten bewyse waarvan ek, genoemde Registrateur van Aktes tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampseël bekragtig het.

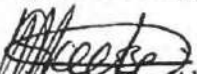
Aldus gedoen en verly op die Kantoor van die Registrateur van Aktes

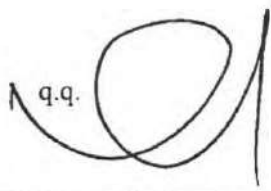
te KIMBERLEY

2018-12-14

op

In my teenwoordigheid,


Registrateur van Aktes.

q.q. 

bm

52

SEELREG DUTY	R.....
FOOI FEE	R. 95,00

Opgestel deur my

[Handwritten Signature]
TRANSPORTBESORGER
Neld

BEKENAAR: DAT	OPGESTELDE DAT	OPGESTELDE DAT
OPGESTELDE DAT	OPGESTELDE DAT	OPGESTELDE DAT
OPGESTELDE DAT	OPGESTELDE DAT	OPGESTELDE DAT
OPGESTELDE DAT	OPGESTELDE DAT	OPGESTELDE DAT

T000076453/2000

TRANSPORTAKTE

Hierby word bekendgemaak:

DAT

ILZE DU TOIT

voor my, Registrateur van Aktes, te Kaapstad, verskyn het, die genoemde
Komparant, synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag aan hom
verleen deur

**EKSEKUTEUR SAAMGESMELTE BOEDEL
WYLE HENDRINA JANETTA DU TOIT**

en langsliewende eggenoot

CORNELIS JACOBUS DU TOIT

(Identiteitsnommer: 341002 5019 08 2)

Wewenaar

(Kimberley Meestersnommer: 67/2000)

gedateer die 2de JUNIE 2000

geteken te CARNARVON

2/.....

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSE
FOR ENDOSSEMENTS SEE PAGE.....

[Handwritten Signature]

ENDOSSEMENT KRAGTENS ART. 68 (1) VAN WET 47 VAN 1937	ENDORSEMENT BY VIRTUE OF SECT. 68 (1) OF ACT 47 OF 1937
PERSOONLIKE SERWITUUT IN VOOR- WAARDE <u>B.B.</u> OP BLADSY <u>11</u> ENDOSSEMENT GEDATEER HET VERVAL.	THE PERSONAL SERVITUDE IN CON- DITION <u>B.B.</u> ON PAGE <u>11</u> ENDORSEMENT DATED WAS LAPSED.
BC	REGISTRATEUR/REGISTRAR

ENDOSSEMENT KRAGTENS ART. 68 (1) VAN WET 47 VAN 1937	ENDORSEMENT BY VIRTUE OF SECT. 68 (1) OF ACT 47 OF 1937
PERSOONLIKE SERWITUUT IN VOOR- WAARDE <u>B.B.</u> OP BLADSY <u>324</u> ENDOSSEMENT GEDATEER HET VERVAL.	THE PERSONAL SERVITUDE IN CON- DITION <u>B.B.</u> ON PAGE <u>324</u> ENDORSEMENT DATED WAS LAPSED.
BC	REGISTRATEUR/REGISTRAR

-6-

Condition 1 [b]and 2 [b] on page 3and 4 herein

Is hereby cancelled.

Vide BC 000044184 / 2012

Deeds Office

CapeTown


Registrar of Deeds

2012-09-27

Further endorsement 7

BLADSPAGE	7
ENDOSSEMENT OF	T-76453 / 2000
ENDORSEMENT ON	
EIENDOM/PROPERTY	

Endorsment

Para 2:

By virtue of registration of Notarial Deed of Servitude, K 000000095 / 2022^S the within mentioned property is subject to a

1. Fibre overhead Line Servitude

2. Righth of way Servitude

As defined in general terms

As will more fully appear from the abovementioned Notarial deed.

DATE

2022-10-28

REGISTRAR OF DEEDS KIMBERLEY



EN die Komparant het verklaar dat

NADEMAAL die hiernavermelde eiendomme bemaak is ingevolge die gesamentlike Testament gedateer 15 Junie 1979 van die nou wyle HENDRINA JANETTA DU TOIT en langsewende eggenoot CORNELIS JACOBUS DU TOIT aan die hiernavermelde transportnemer onderhewig aan 'n lewenslange vruggebruik ten gunste van die genoemde CORNELIS JACOBUS DU TOIT;

EN NADEMAAL die genoemde HENDRINA JANETTA DU TOIT op 16 September 1999 oorlede is

EN NADEMAAL die genoemde CORNELIS JACOBUS DU TOIT adieer het

NOU DERHALWE verklaar Komparant dat hy in sy voornoemde hoedanigheid hiermee in volle en vrye eiendom sedeer aan en ten gunste van

GUILLAUM DU TOIT
(Identiteitsnommer: 580917 5070 08 4)
Getroud buite gemeenskap van goedere

Sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes:

1. Die Restant van gedeelte 1 van die plaas "Isaacs Kolk" Nr. 55, geleë in die Afdeling van Carnarvon, die Provinsie Noord-Kaap;

GROOT: 2059,5628 (Tweeduisend Nege en Vyftig komma Vyf Ses Twee Agt) Hektaar;

3.....

Cent

AANVANKLIK oorgedra kragtens Transportakte Nr. T234 gedateer
13 November 1877 met Kaart wat daarop betrekking het en GEHOU
kragtens Transportakte Nr. T37660/1979.

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in
Transportakte Nr T860/1911.
- B. ONDERHEWIG VERDER aan die lewenslange vruggebruik
ten gunste van

CORNELIS JACOBUS DU TOIT
(Identiteitsnommer 341002 5019 08 2)
Wewenaar

- 2. Gedeelte 3 van die plaas Moefy's Dam Nr. 58, geleë in die Afdeling
van Carnarvon, die Provinsie Noord-Kaap;

GROOT: 2473,7529 (Twee duisend Vierhonderd Drie en Sewentig
komma Sewe Vyf Twee Nege) Hektaar

AANVANKLIK oorgedra kragtens Transportakte Nr. T878 gedateer
25 Februarie 1895 met Kaart wat daarop betrekking het en GEHOU
kragtens Transportakte Nr. T37660/1979.

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr T860/1911.
- B. ONDERHEWIG VERDER aan die lewenslange vruggebruik ten gunste van

CORNELIS JACOBUS DU TOIT
(Identiteitsnommer 341002 5019 08 2)
Wewenaar

5/.....

Handwritten signature

Weshalwe die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat transportgewer saamgesmelte Boedel

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat transportgewer saamgesmelte Boedel geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie Akte, bogenoemde transportnemer

Sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken hy dat die eiendom vir Boedeldoeleindes waardeer is in die bedrag van R226 650,00 (Tweehonderd Ses en Twintigduisend Seshonderd en Vyftig Rand).

Ten bewyse waarvan ek, genoemde Registrateur van Aktes tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampeël bekragtig het.

Aldus gedoen en verly op die Kantoor van die Registrateur van Aktes

te KAAPSTAD

op

8 September

2000

In my teenwoordigheid,



Registrateur van Aktes.

I. du Toit

q.q.



148

350

350

Marti van Reenen Prokureurs
Grandicepsstraat 15
Paradyskloof
Stellenbosch
7600

ACC NO
CTN 01088

Opgestel deur my

Marti van R

TRANSPORTBESORGER
MJ VAN REENEN

FEE

R/ 000,00

VA 000000463/2023

Gaanse afskrif uitgereik in terme van
Reg. 68 (1) Wet 47/1937. Aansoek betref VA
2023-11-1
AKTEKANTOOR
KIMBERLEY
Registreur/Registrar

T 000018010/2007

TRANSPORTAKTE

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK DAT

**MARTHA JOHANNA
VAN REENEN**

M

voor my, REGISTRATEUR VAN AKTES, te KAAPSTAD, verskyn het, sy die
genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan
haar verleen deur

ELLA PETRONELLA NEL
Identiteitsnommer 560220 0050 08 4
Getroud buite gemeenskap van goedere

geteken te MOSSELBAAI op 16 Februarie 2007.

DATA / CAPTURE
15 APR 2007
BARLOW M

DATA / VERIFY
23 APR 2007
COMBRINK A

M

Endorsement in terms of Section 14(3) Act 21 of 2007

The within mentioned property has, by notice issued by
The Minister responsible for science and technology , been
Declared core central Astronomy Advantage Area subject to
The condition contained therein.

2023 -11- 17

Deeds Office Kimberley

Registrar of Deeds

VIR ENDOSSEMENT ISK DOKUMENT
FOR ENDORSEMENT SEE PAGE

En genoemde Komparant het verklaar dat haar voormelde prinsipaal die hiernavermelde eiendom op 11 Desember 2006 waarlik en wettiglik per Privaat Ooreenkoms verkoop het, en dat sy, in haar voorgenoemde hoedanigheid, hiermee in volkome en vrye eiendom seeder en transporteer aan en ten gunste van

KAREEBERG MUNISIPALITEIT

sy Opvolgers in Titel of Regverkrygendes

1. **GEDEELTE 1 VAN DIE PLAAS JAGT PAN NR 62
GELEë IN DIE KAREEBERG MUNISIPALITEIT
AFDELING CARNARVON
PROVINSIE NOORD-KAAP**

**GROOT 3698,7524 (DRIE DUISEND SES HONDERD AG EN
NEGENTIG KOMMA SEWE VYF TWEE VIER) HEKTAAR**

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Transportakte No 579/1945
met 'n Kaart wat daarop betrekking het en
GEHOU KRAGTENS Transportakte Nr T 77358/2000 /

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in
Transportakte No T 1593/1921

2. **GEDEELTE 3 VAN DIE PLAAS JAGT PAN NR 62
GELEë IN DIE KAREEBERG MUNISIPALITEIT
AFDELING CARNARVON
PROVINSIE NOORD-KAAP**

**GROOT 3426,1351 (DRIE DUISEND VIER HONDERD SES EN
TWINTIG KOMMA EEN DRIE VYF EEN) HEKTAAR**

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Transportakte No 15215/1945
met Kaart No 3776/45 wat daarop betrekking het en
GEHOU KRAGTENS Transportakte Nr T 77358/2000

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in
Transportakte No T 1593/1921



WESHALWE die komparant afstand doen van al die regte en titel wat

ELLA PETRONELLA NEL
Getroud buite gemeenskap van goedere

voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken dat sy geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie, en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde

KAREEBERG MUNISIPALITEIT

sy Opvolgers in Titel of Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat, en ten slotte erken sy dat die verkoopprijs die bedrag van R3 063 730,00 (Drie Miljoen en Drie en Sestig Duisend Sewe Honderd en Dertig Rand) beloop.

TEN BEWYSE WAARVAN ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampseël bekragtig het.

Onderteken, verly en met die ampseël bekragtig op die kantoor van die

Registrateur van Aktes te Kaapstad op 12 Maart 2007

Marti van R

q.q.

In my teenwoordigheid


REGISTRATEUR VAN AKTES

M

BLADSY/PAGE	
ENDOSSEMENT OF	
ENDORSEMENT ON	
ENDOW/PROPERTY	

Para 1

By virtue of Registration of Notarial Deed of Servitude K.....000000138 / 2023

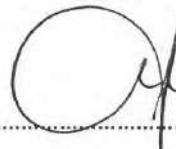
The within mentioned property is subject to:

Fibre overhead Line Servitude where Kareeberg Municipality hereby grants a fibre overhead line servitude over the servient Property in Favour of NRF and a Right of Servitude where NRF requires a right of way for a road over Servient Property to enable it to gain access to all other Servitude Areas, which is granted by Kareeberg Municipality as described in the Servitude Agreement.

As will more fully appear in above mentioned Notarial Deed

2023-12-07

Deeds office Kimberley



Registrar of Deeds

149

6
LAW OFFICES
Van der Spuy
en Vennote
me. 419 3622

ANTRPBDL JORDAAN

14

Van der Spuy

en Vennote

me. 419 3622

SEE REG DUTY	R
FOOI FEE	R 50.00

Para 3

GETRANSPORTIEKAM	TRANSFERRED TO
E. E. Claassen	
Ongetroud	
RESTARTEREMANDEER	
T 000002207/2018	
2018-06-25	REGISTRATEUR/REGISTRAR

Opgestel deur my,

DE W. ESTERHUYSE

Gesertifiseer 'n ware afskrif in terme van die bepalings van
Certified a true copy in terms of the provisions of Regulation
Regulasie 66 kragtens die Registrasies van Aktes Wet, No 47
66 under the Deeds Registries Act, no 47 of 1937

FOR INFORMATION ONLY
SLEGS VIR INLIGTING

Registrasie/kantoor
Deeds Registry

2023-12-18

Datum/Date

REGISTRATEUR VAN AKTES
REGISTRAR OF DEEDS

3/100

T 91/46191

TRANSPORTAKTE

Hiermee word bekend gemaak dat

ANDRE GERHARD VAN DER SPUY DE WAAL ESTERHUYSE

Transportbesorger, voor my, Registrateur van Aktes in Kaapstad, verskyn het, behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag ten gunste van hom verly te CARNARVON op die 26ste dag van MAART 1997 deur:-

**DIE EKSEKUTRISIES IN DIE BOEDEL VAN WYLE
CATHARINA ANNA JOHANNA JORDAAN**

EN DIE KOMPARANT ALDUS GEMAGTIG HET VERKLAAR DAT:

NADEMAAL/...

NADEMAAL die hiernagemelde eiendom aan die hiernagemelde Transportnemer toekom kragtens die bepalings van die Testament gedateer 26 AUGUSTUS 1992 met kodisil gedateer 3 MAART 1993 van wyle CATHARINA ANNA JOHANNA JORDAAN wat oorlede is op 5 MAART 1996 en in besonder onderhewig aan die betaling van 'n bemaaksom van R4000,00 (VIERDUISEND RAND) ten opsigte van paragraaf 3 hieronder welke bemaaksom verseker of betaal is en 'n voorkoopsreg ten opsigte van paragrawe 1 en 2 hieronder soos hierna meer volledig uiteengesit.

ONDERHEWIG aan die uitsluiting van enige gemeenskap van goed soos hierna meer volledig uiteengesit.

NOU DERHALWE sedeer en transporteer die gemelde Komparant, in sy hoedanigheid voormeld, hiermee in volkome en vrye eiendom aan en ten gunste van:-

MARIA LOUW

IDENTITEITSNOMMER: 350118 0005 00 5

GETROUD BUTE GEMEENSAP VAN GOED

haar Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes;

- 1. GEDEELTE 1 (VLAK LEEGTE) van die plaas Schiet-Kolk Nr. 491
IN DIE AFDELING CARNARVON
PROVINSIE NOORD-KAAP;**

**GROOT: 2997,8620 (TWEEDUISEND NEGEHONDERD · SEWE EN
NEGENTIG komma AGT SES TWEE NUL) hektaar**

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Transportakte Nr. T7550 gedateer 18
September 1899 met 'n Kaart wat daarop betrekking het en
GEHOU kragtens Transportakte Nr. T7639/1958.

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T7550 gedateer 18 September 1899.
- B. **ONDERHEWIG VERDER** aan 'n voorkoopsreg ten gunste van

STEPHANIE ABRAHAMA MARAIS

IDENTITEITSNOMMER: 370901 0009 00 2

WEDUWEE

ingevolge klousule 2.3 van die Testament van wyle **CATHARINA ANNA JOHANNA JORDAAN** gedateer 26 AUGUSTUS 1992 vir 'n periode van 5 (vyf) jaar vanaf 5 Maart 1996, naamlik:

"2.3 Ek bemaak my plaas eiendomme bekend as Vlakleegte en T'Kokoboos aan my dogter, **MARIE LOUW** (gebore Cloete) of haar wettige afstammelinge by plekvervulling, insluitende aangenome kinders. Indien my legataris of legatarisse binne 5 (vyf) jaar na my dood besluit om die voormelde vaste eiendomme te verkoop, bepaal ek dat my dogter **STEPHANIE ABRAHAMA MARAIS** (voorheen Van Aarde, Gebore Cloete) 'n voorkoopsreg sal hê om die voormelde vaste eiendomme te koop aangesien dit my begeerte is dat die eiendomme in die familie bly solank moontlik."

- C. **ONDERHEWIG VERDER** aan die volgende voorwaarde vervat in die Testament gedateer 26 Augustus 1992 van wyle **CATHARINA ANNA JOHANNA JORDAAN**, naamlik:

"4. Ek bepaal uitdruklik dat enige erfenis wat 'n legataris of erfgenaam uit my Boedel ontvang nie deel sal vorm van 'n gemeenskaplike Boedel wat ontstaan het of hierna mag ontstaan kragtens 'n huwelik aangegaan binne gemeenskap van goedere nie maar dat sodanige eiendom die uitsluitlike eiendom sal wees van haar of hom aan wie dit bemaak is en dat die aanwasbedeling soos omskryf in die Wet op Huweliksgoedere van 1984 ook nie op sodanige goedere van toepassing sal wees nie."

2. **RESTANT VAN DIE PLAAS T'KOKOBOOS Nr. 500
IN DIE AFDELING CARNARVON
PROVINSIE NOORD-KAAP;**

**GROOT: 1986,2803 (EENDUISEND NEGEHONDERD SES EN TAGTIG
komma TWEE AGT NUL DRIE) hektaar**

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Grondbrief gedateer 14 Augustus 1891
(Carnarvon Erfpagte Boek 6 Nr. 16) met 'n Kaart wat daarop betrekking het en
GEHOU kragtens Transportakte Nr. T12871/1951.

- A. ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr.
T1816/1904.
- B. ONDERHEWIG VERDER** aan en **GEREGTIG OP** die volgende spesiale
voorwaarde, vermeld in Transportakte Nr. T8880/1941, wat soos volg lees:-

"The Government of the Union of South Africa as registered owner of
"T'Kokoboos A", this day transferred (No. 8879) and its successors in title
shall, for the purpose of watering stock, be entitled to the use, not exceeding
one half, of all water derived from the borehole and windmill situated on the
said remainder of T'Kokoboos, as indicated on the diagram of T'Kokoboos A
in the immediate vicinity of Beacon B. and delivered into the reservoir
adjoining the said borehole. The cost of upkeep of the borehole, windmill and
reservoir shall be borne by the respective owners of the land in equal shares
and the said Government and its successors in title shall have access to the
reservoir for the above purpose. Should the said Government or its successors
in title build its own reservoir on T'Kokoboos A, it shall only be liable for
half the cost of upkeep of the borehole and windmill."

- C. **ONDERHEWIG VERDER** aan 'n voorkoopsreg ten gunste van
STEPHANIE ABRAHAMA MARAIS
IDENTITEITSNOMMER: 370901 0009 00 2
WEDUWEE

ingevolge klousule 2.3 van die Testament van wyle CATHARINA ANNA JOHANNA
JORDAAN gedateer 26 AUGUSTUS 1992 vir 'n periode van 5 (vyf) jaar vanaf 5
Maart 1996, naamlik:

"2.3 Ek bemaak my plaas eiendomme bekend as Vlakleegte en T'Kokoboos
aan my dogter, MARIE LOUW (gebore Cloete) of haar wettige
afstammelinge by plekervulling, insluitende aangenome kinders.
Indien my legataris of legatarisse binne 5 (vyf) jaar na my dood besluit
om die voormelde vaste eiendomme te verkoop, bepaal ek dat my
dogter STEPHANIE ABRAHAMA MARAIS (voorheen Van Aarde,
Gebore Cloete) 'n voorkoopsreg sal hê om die voormelde vaste
eiendomme te koop aangesien dit my begeerte is dat die eiendomme in
die familie bly solank moontlik."

- D. **ONDERHEWIG VERDER** aan die volgende voorwaarde vervat in die Testament
gedateer 26 Augustus 1992 van wyle CATHARINA ANNA JOHANNA JORDAAN,
naamlik:

"4. Ek bepaal uitdruklik dat enige erfenis wat 'n legataris of erfgenaam uit
my Boedel ontvang nie deel sal vorm van 'n gemeenskaplike Boedel
wat ontstaan het of hierna mag ontstaan kragtens 'n huwelik aangegaan
binne gemeenskap van goedere nie maar dat sodanige eiendom die
uitsluitlike eiendom sal wees van haar of hom aan wie dit bemaak is en
dat die aanwasbedeling soos omskryf in die Wet op Huweliksgoedere
van 1984 ook nie op sodanige goedere van toepassing sal wees nie."

**3. RESTANT ERF 102 CARNARVON
GELEë IN DIE MUNISIPALITEIT EN AFDELING VAN CARNARVON
PROVINSIE NOORD-KAAP;**

GROOT: 312 (DRIEHONDERD EN TWAALF) vierkante meter

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Transportakte Nr. T226 gedateer 11 Augustus 1882 met 'n Kaart wat daarop betrekking het en **GEHOU** kragtens Transportakte Nr. T13944/1952.

- A. ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T14238/1902.
- B. ONDERHEWIG VERDER** aan die volgende voorwaarde vervat in die Testament gedateer 26 Augustus 1992 van wyle CATHARINA ANNA JOHANNA JORDAAN, naamlik:

"4. Ek bepaal uitdruklik dat enige erfenis wat 'n legataris of erfgenaam uit my Boedel ontvang nie deel sal vorm van 'n gemeenskaplike Boedel wat ontstaan het of hierna mag ontstaan kragtens 'n huwelik aangegaan binne gemeenskap van goedere nie maar dat sodanige eiendom die uitsluitlike eiendom sal wees van haar of hom aan wie dit bemaak is en dat die aanwasbedeling soos omskryf in die Wet op Huweliksgoedere van 1984 ook nie op sodanige goedere van toepassing sal wees nie."

WESHALWE die Komparant afstand gedoen het van alle eiendoms- en ander regte wat die gesegde Transportgewer/s BOEDEL

tot op hede op gemelde vaste eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hy/sy/hulle/dit daarvan heeltemal onteien is, en geen eiendoms- en ander regte daarop besit nie; en dat, kragtens hierdie Akte, die gesegde Transportnemer/s

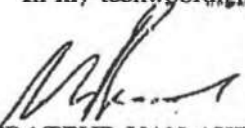
Haar Ergename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes tans is en voortaan op die volle eiendomsregte daarop geregtig sal wees, ooreenkomstig plaaslike gebruik, onder voorbehoud nogtans van die Regte van die Staat.

AS BEWYS WAARVAN EK, die genoemde REGISTRATEUR, saam met die KOMPARANT, q.q. hierdie Akte onderteken het en die Ampseël daarop laat aanbring het.

ALDUS GEDOEN EN UITGEVOER in die Kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES TE KAAPSTAD op hede die 19^{de} dag van September 1997.


q.q. SY PRINSIPAAL

In my teenwoordigheid


REGISTRATEUR VAN AKTES

21

150

52

6

GEE 4710002
mme GEEFFER

SECUREG
DUTY R.....
FOOI
FEE R.....75,00

Opgestel deur my,

TRANSPORTBESORGER.

Van en Voorletters.

NEL D

VERBIND MORTGAGED	
VIR 1000 000,00 FOR R	
B000074961 2004	<i>[Signature]</i> REGISTRATEUR/REGISTRAR
17 Sep 2004	

12/12/20

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 4

T✓92642 94

Transportakte

Hierby word bekendgemaak:

DAT CHRISTIAAN LUDOLPH NELSON FICK

voor my, Registrateur van Aktes

verskyn het te KAAPSTAD

hy, die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag aan hom verleen deur

1. JAN HENDRIK DE KLERK JACOBS
(Identiteitsnommer: 561206 5013 00 2)
Getroud buite gemeenskap van goedere
As blote Dominiumseienaar.
- en 2. ANNA LOUISA JACOBS
(Identiteitsnommer: 230114 0003 00 5)
Weduwee
As Vruggebruikster.

gedateer die 18de
te CARNARVON

dag van Julie 1994

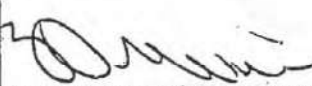
, en geteken

J.

[Signature]

VERBIND MORTGAGED

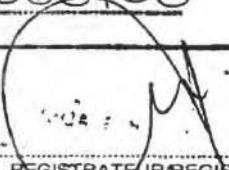
VIR
FOR R 1000 000 00

B 000012957 / 2013	 REGISTRATEUR/REGISTRAR
2013-05-21	

Para 1-2

VERBIND MORTGAGED

VIR
FOR R 2000 000 00

B 000001051 / 2021	 REGISTRATEUR/REGISTRAR
19 AUG 2021	

En genoemde Komparant het verklaar dat dat sy voormelde Prinsipale die hiernavermelde eiendomme op die 16de dag van Maart 1994 aan die hierondervermelde Transportnemer verkoop het.

en dat hy in sy voornoemde hoedanigheid hierby in volkome en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van

EDNA JACOBS

(Identiteitsnommer: 751001 0035 08 8)

Minderjarige, Ongetroud.

Haar erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes

1. GEDEELTE 3 (TEVREDE) van die Plaas KAREE-KLOOF NR. 502, geleë in die Afdeling van Carnarvon;
GROOT: 594,9842 (Vyfhonderd vier en neëntig komma nege ag vier twee) hektaar.

AANVANKLIK getransporteer kragtens Transportakte Nr. T 10993/1929 met Kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr. T 62611/90, en Notariële Akte van Sessie van Vruggebruik Nr. K 823/90.

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T 4993 gedateer 27 September 1892.

2. GEDEELTE 1 (GELUK) van die Plaas UITSPAN-KOLK NR. 499 geleë in die Afdeling van Carnarvon;
GROOT: 3230,2844 (Drieduisend tweehonderd en dertig komma twee ag vier vier) hektaar.

AANVANKLIK getransporteer kragtens Verdelingstransportakte Nr. T 20421/1951 met Kaart Nr. 6275/50 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr. T 62611/1990, en Notariële Akte van Sessie van Vruggebruik Nr. K 823/90.

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T 15/1906.

Weshalwe die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat transportgewer

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat transportgewer
geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte,
bogenoemde transportnemer

Haar Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is,
ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken hy dat die koop-
som ten bedrae van R145 000,00 (Eenhonderd vyf en veertigduisend rand) be-
hoorlik betaal of verseker is.

Ten bewyse waarvan ek, genoemde Registrateur van Aktes tesame met die Komparant hierdie Akte
onderteken en dit met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en verly op die kantoor van die Registrateur van Aktes

te KAAPSTAD
op 6 September 1994
In my teenwoordigheid,


Registrateur van Aktes.


q.q.

1. Hereregte Kwitansie Nr. _____
OF Vrystelling Sertifikaat*. Uitgereik
te _____
op _____ vir
R. _____

2. Belasting Uitklaring Sertifikaat uitgereik deur
(i) _____
geldig tot _____
(ii) _____
geldig tot _____

Nagesien: 1. _____
2. _____

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

Indien nodig, voeg by 'n Registrasieklousule ens, deur die Registrateur goedgekeur.

4 **53**
DE KLERK & VAN GEND
POSBUS 1857 KAAPSTAD 8000

SEELREG DUTY	/
FOOI FEE	R 500,00

Opgesnel deur my,

TRANSPORTBESORGER
SERFONTEIN HP

WIL ENDOORSIEMING VAN BLAGSY -4-
FOLIO NO. 123456789

VERBIND MORTGAGED	
VIR FOR R 10 500 000,00	
B	016280 / 1
7 JUN-2011	
 REGISTRATEUR/REGISTRAR	

WILKONAF: DATEWESL	WILKONAF: DATEWESL
VERBODEN TOEGANG	OPERATEUR/OPERATOR
VERBODEN TOEGANG	OPERATEUR/OPERATOR

T	002120 / 2003
----------	---------------

TRANSPORTAKTE

SY DIT KENNELIK AAN ALMAL WIE DIT MAG AANGAAN

✓ Dat ~~HENDRIK PETRUS SERFONTEIN~~ MARISA KOORTS

verskyn het voor my, Registrateur van Aktes te KAAPSTAD. Hy die gesegde
Komparant synde daartoe behoorlik gemagtig deur 'n volmag geteken te
CARNARVON op 9 JULIE 2002 aan hom verleen deur

FLORIS ALBERTUS VERMEULEN
IDENTITEITSNOMMER : 650501 5142 08 8
GETROUD BUITE GEMEENSAP VAN GOED

WIL ENDOORSIEMING VAN BLAGSY
FOLIO NO. 123456789 4

welke volmag, geteken in die teenwoordigheid van getuie ooreenkomstig die
Wet, my hede getoon is;

BLADSY/PAGE.....	4
ENDORSEMENT OF.....	T2120 / 2003
ENDORSEMENT ON.....	
ENDORSEMENT/PROPERTY.....	
.....	
.....	

Endorsement in terms of Section 14(3) Act 21 of 2007

Part

The within mentioned property has, by notice issued by
The Minister responsible for science and technology, been
Declared core central Astronomy Advantage Area subject to
The condition contained therein.

DATE 2022-11-03

REGISTRAR OF DEEDS
Kimberley

VIR ENDORSEMENT BY BLADSY
FOR ENDORSEMENT SEE PAGE 5

BLADSY/PAGE.....	5
ENDOSSEMENT OF	
ENDORSEMENT ON.....	T 2120 / 2003
ENDOM/PROPERTY.....	
.....	
.....	

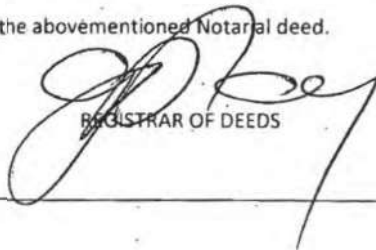
Endorsment

By virtue of registration of Notarial Deed of Servitude, 000000099 / 2022 the within mentioned property is subject to a .

1. Overhead Line Servitude
2. Right of way Servitude.

As defined in general terms, as will more fully appear from the abovementioned Notarial deed.

DATE 2022-11-03

Parai

 REGISTRAR OF DEEDS

En genoemde Komparant het verklaar dat sy Prinsipaal voormeld die hiernavermelde eiendom aan die ondergenoemde Transportnemer verkoop het op 27 FEBRUARIE 2002, en dat hy in voornoemde hoedanigheid hierby in volkome en vrye eiendom seder en transporteer aan en ten gunste van

**BONNZA BOERDERY (EIENDOMS) BEPERK
NR 2001/028608/07**

Die se Opvolgers in Titel of Regsverkrygendes

1. **DIE PLAAS BITTERPOORT NR 576,
IN DIE KAREEBERG MUNISIPALITEIT,
AFDELING CARNARVON, PROVINSIE NOORD-KAAP;**

**GROOT : 12360,5848 (TWAALF DUISEND DRIE HONDERD EN SESTIG KOMMA
VYF AGT VIER AGT) HEKTAAR**

**EERSTE OORGEDRA KRAGTENS GRONDBRIEF GEDATEER 10 SEPTEMBER 1874
(VICTORIA WES ERFPAGTE BOEKDEEL 4 NR 27) MET KAART DAARAAN GEHEG EN
GEHOU KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR T50294/1994.**

ONDERHEWIG AAN die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr T15904/1961.

2. **DIE PLAAS NAAUWTE NR 47,
IN DIE KAREEBERG MUNISIPALITEIT,
AFDELING CARNARVON, PROVINSIE NOORD-KAAP;**

**GROOT : 7072,5560 (SEWE DUISEND TWEE EN SEWENTIG KOMMA VYF VYF
SES NUL) HEKTAAR**

**EERSTE GEREgistreER KRAGTENS GRONDBRIEF (CARNARVON ERFPAGTE BOEK 3 NR
5) GEDATEER 3 JULIE 1885 MET KAART WAT DAAROP BETREKKING HET EN GEHOU
KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR T12114/1986.**

A. ONDERHEWIG AAN die voorwaardes waarna verwys word in Akte van Transport Nr T13826/1952.

B. ONDERHEWIG VERDER aan endossement gedateer 21 April 1987 op T12114/1986 welke endossement as volg lees:

Kragtens Notariële Akte Nr K253/1982 is die binnevermelde eiendom onderhewig aan die reg ten gunste van EVKOM om elektrisiteit daaroor te lei, tesame met bykomende regte en onderhewig aan die voorwaardes soos volledig sal blyk uit die gesegde Notariële Akte.

Weshalwe die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat die TRANSPORTGEWER voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken dat die TRANSPORTGEWER geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie, en dat kragtens hierdie akte, bogenoemde TRANSPORTNEMER,

Die se Opvolgers in titel of regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat;

en ten slotte erken hy dat die hele Koopsom die bedrag van R3 685 904,00 (DRIE MILJOEN SES HONDERD VYF EN TAGTIG DUISEND NEGE HONDERD EN VIER RAND) bedra, wat ten volle betaal of verseker is.

Ten Bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur, tesame met die Komparant, hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en verly op die Kantoer van die Registrateur van Aktes te IKAAPSTAD op 13 Januarie 2008.

W. Coos

q.q.

In my teenwoordigheid,


REGISTRATEUR VAN AKTES

1

66

1.52

Certified Copy

BC 000091668/2004

~~GEKANSLEEN~~
~~CANCELLED~~

B 68843 · 87

VERBIND
MORTGAGED

Vf. R362 400,00
Fol. 100

Hofmeyr, N.V.

Transportbesorger.

HOFMEYR, N.V.

1987-12-24 SIEN VERBAAD

T 63262 · 87

Transportakte

Hierby word bekendgemaak

DAT JOHANNES HENDRIK VAN DER VYVER
voor my, Registrateur van Aktes
verskyn het te KAAPSTAD
hy, die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag aan hom verleen deur

CARL ADOLPH MÖLLER

Identiteitsnommer 530303 5089 00 5

Getroud buite gemeenskap van goed

- BLANKE GROEP -

gedateer die 2de dag van DESEMBER 1985, en geteken
te CARNARVON:

En genoemde Komparant het verklaar dat sy Prinsipal voormeld die hierinlater
vermelde eiendomme aan die ondergemelde Transportnemer Maatskappy
op 3 Oktober 1985 verkoop het;

2. / en

10.

ENDOSSEMENT KANTOOR ARTIKEL 27 (7) VAN WET 29 JUNI 1964	ENDORSEMENT BY NOTARY OF SECTION 27 (7) OF ACT 29 OF 1964
BINNEGEMELDE MAATSKAPPIJ IS OMGEKEERD IN 'N BE- SLUOTE KORPORASIE EN STAAN NOU BEKEND AS <u>ENNAPAN</u>	WITHINMENTIONED COMPANY HAS BEEN CONVERTED INTO A CLOSE CORPORATION AND IS NOW KNOWN AS <u>BOERDERY CC</u>
NO. <u>2007/003334/23</u>	
BC 36535/2010 04 AUG 2010	<u>[Signature]</u> REGISTRATEUR/REGISTRAR

para 2,3,4 *W.O.P.*

VERBIND	MORTGAGED
VIR FOR R <u>2 300 000.00</u>	
B	
<u>[Signature]</u> REGISTRATEUR/REGISTRAR	

not page 2

para 2,3,4 *W.O.P.*

VERBIND	MORTGAGED
VIR FOR R <u>2 300 000.00</u>	
B	025713/10
09 SEP 2010	<u>[Signature]</u> REGISTRATEUR/REGISTRAR

BC 32077/2016
GEKANSELLEER CANCELLED
<u>[Signature]</u>
REGISTRATEUR/REGISTRAR
13 JUN 2016

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
 FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 11

en dat hy in sy voornoemde hoedanigheid hierby in volkome en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van

KOMMETJIESDAM PLAAS (EIENDOMS) BEPERK

Maatskappy Nr.: 85 04322/07

- BLANKE GROEP -

Of Regverkrygendes:

1. Restant van Gedeelte 3 van die plaas THOMAS PAN nr. 38, in die Administratiewe Distrik Carnarvon; GROOT: 6367,3738 (Sesduisend Driehonderd Sewe en Sestig komma drie sewe drie agt) Hektaar; OORSPRONKLIK OORGEDRA kragtens Sertifikaat van Verenigde Titels nommer T19769/1978 met Kaart nr. 8056/77 daaraan geheg en gehou kragtens Akte van Verdelings-transport nommer T16624/1979.

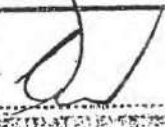
A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte nommer T7213 gedateer 23 September 1931 en T7212 gedateer 23 September 1931.

B. ONDERHEWIG soos in Transportakte nommer T19768 gedateer 16 Augustus 1978 vermeld aan die vruggebruik ten gunste van JAN DANIEL MÖLLER (gebore op 20 Desember 1924), Blanke Groep; Toegeken aan hom in terme van die Testament gedateer 9 Oktober 1972 en Kodisil gedateer 27 Maart 1973 van Wyle Christoffel Frans Moller, geregistreer kragtens Notariële Sessie van Vruggebruik, uitgevoer op die 28ste April 1978 en geregistreer op die 16de Augustus 1978, nommer K 641/1978 S.

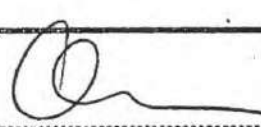
3. / 2. Gedeelte

11

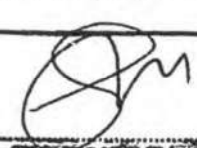
Para 2, 3 and 4 WOP

VERBIND MORTGAGED		BC 0032078 / 2016
VIR FOR R 500 000,00		
B 009246 / 11		GEKANSELLEER CANCELLED
2011-03-29		REGISTRATEUR/REGISTRAR
		13 JUN 2016

Para 1

VERBIND MORTGAGED		BC 0032079 / 2016
VIR FOR R 1 300 000,00		
B 000024553 / 2012		GEKANSELLEER CANCELLED
2012-09-03		REGISTRATEUR/REGISTRAR
		13 JUN 2016

Para 1

VERBIND MORTGAGED	
VIR FOR R 3 846 700,00	
B 000014946 / 2016	
13 JUN 2016	
REGISTRATEUR/REGISTRAR	

2. Gedeelte 5 (CONSTANTIA) (n gedeelte van gedeelte 2) van die plaas OORLOGS HOEK nr. 77, in die Afdeling van Carnarvon;

GROOT: 1285,5346 (Eenduisend Tweehonderd Vyf en Tagtig komma vyf drie vier ses) Hektaar;

OORSPRONKLIK OORGEDRA kragtens Transportakte nommer T6256 gedateer 2 Julie 1918 met 'n kaart daaraangeheg en gehou kragtens Transportakte nommer T28430/1979.

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte nommer T6256 gedateer 2 Julie 1918.

3. Gedeelte 6 (ANNEX CONSTANTIA) (n gedeelte van gedeelte 2) van die plaas OORLOGS HOEK nr. 77, in die Afdeling van Carnarvon;

GROOT: 428,2146 (Vierhonderd Agt en Twintig komma twee een vier ses) Hektaar;

OORSPRONKLIK OORGEDRA kragtens Transportakte nommer T13836 gedateer 26 November 1919 met 'n Kaart daaraangeheg en gehou kragtens Transportakte nommer T28430/1979.

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte nommer T13836 gedateer 26 November 1919.

- B. ONDERHEWIG VERDER aan die bepalings van die endossement gedateer 24 Januarie 1984, aangebring op Transportakte nommer T28430/1979, wat soos volg lui:-

"Kragtens Notariële Akte nr. K 60/1984 S, is die binnevermelde eiendom onderhewig aan die reg ten gunste van EVKOM om elektrisiteit daaroor te lei, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan voorwaardes, soos vollediger sal blyk uit die gesegde Akte (en Kaart), afskrif waarvan hieraan geheg is."

4. Gedeelte 6 (gedeelte van gedeelte 1) van die plaas TOESLAND nr. 45, in die Afdeling van Carnarvon;

GROOT: 632,1519 (Seshonderd Twee en Dertig komma een vyf een nege) Hektaar;

BLADEY PAGE - 12 -
 ENDOSSEMENT OF
 ENDORSEMENT ON T63262 1987
 ENDORSEMENT PROPERTY

Pera 1 La d bank

VERDIND		MORTGAGED	
VIR FOR R		828 000-00	
B000001266 / 2019		 REGISTREUR/REGISTRAR	
2019-10-16			

OORSPRONKLIK OORGEDRA kragtens Transportakte nommer T18041/1952 met Kaart nr. 9086/1951 daaraangeheg en gehou kragtens Transportakte nommer T28430/1979.

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte nommer T9169 gedateer 17 Desember 1910.

5. Die Restant van Gedeelte 6 van die plaas BUFFELSBOUT nr. 42, in die Afdeling van Carnarvon;

GROOT: 3071,9353 (Drieduisend Een en Sewentig komma negc drie vyf drie) Hektaar;

OORSPRONKLIK OORGEDRA kragtens Transportakte nommer T377 gedateer 22 Januarie 1907 met 'n kaart daaraangeheg en gehou kragtens Transportakte nommer T8589/1982.

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte nommer T377 gedateer 22 Januarie 1907.

6. Die Restant van Gedeelte 1 - KEPPOCK van die plaas KOMMETJIES DAM nr. 43, in die Afdeling van Carnarvon;

GROOT: 3426,0542 (Drieduisend Vierhonderd Ses en Twintig komma nul vyf vier twee) Hektaar;

OORSPRONKLIK OORGEDRA kragtens Transportakte nommer T2447/1932 met 'n kaart daaraangeheg en gehou kragtens Transportakte nommer T8589/1982.

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte nommer T376 gedateer 22 Januarie 1907.

Weshalwe die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat
gesegde TRANSPORTGEWER

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat

gesegde TRANSPORTGEWER

geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte,
bogenoemde

TRANSPORTNEMER MAATSKAPPY

Of ~~Eigename, Eksekuteurs, Administrateurs of~~ Regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is,
ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken hy dat die
hele Koopsom ten bedrae van R181 845,55 (EENHONDERD EEN EN
TAGTIGDUISEND AGTHONDERD VYF EN VEERTIG RAND VYF EN VYFTIG SENT)
behoorlik betaal of verseker is.

Ten bewyse waarvan ek, genoemde Registrateur van Aktes tesame met die Komparant hierdie Akte
onderteken en dit met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en verly op die kantoor van die Registrateur van Aktes

te KAAPSTAD

op 24 Desember 1987.
In my teenwoordigheid.

Registrateur van Aktes.

q.q.

1. Hereregte Kwitansie Nr. _____
* OF Vrystelling Sertifikat. Uitgereik
te _____
op _____ vir _____
R. _____

2. Belasting uitklaring sertifikat uitgereik deur
(i) _____
geldig tot _____
(ii) _____
geldig tot _____

Nagesien: 1. _____
2. _____

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

Indien nodig, voeg by 'n Registrasieklausule ens. deur die Registrateur goedgekeur.

VORM 501A/3

pg 6

Para 2-6

68844-87

B

VERBIND MORTGAGED
 vir R 47800,16 (met preferensie vir 'n weders heding nie te begaande vir 'n addisionel amount met eksklusie)
 R 4800,00

Aankomster, Deurs O&A, Assessor, Cape Town.

Wet 26/1966 Act

BC 25230-90

CANCELLED GEKANSLEER

1990-05-18

REGISTRAR REGISTREUR

Para I

Ceden to Gesoeder aan
 by Deed of Cession
 Deur Antie van Dussle No. 12345
 Registered this 13/08/93
 by Registrar of Deeds

DEEDS OFFICE, ASSessor, Cape Town

BC 50198-193

CANCELLED GEKANSLEER

13/08/93

22/5

VERBIND MORTGAGED
 vir R 750 000,00
 P.D. Ek. Fol. 13/08/93
 P.R. Bl. Fol.

Aankomster, Deurs O&A, Assessor, Cape Town.

Die eiendomsdeklaring van para 5 is

Gewys in terme van artikel 4 (1) b. Wet 47 van 1937. Amended in terms of section 4 (1) b. Act 47 of 1937. In ooreenkomstig beëdigde verklaring gehag aan accordance with sworn affidavit filed with

BC 25249-90

1990-05-18 /19

Aankomster, Deurs O&A, Assessor, Cape Town.

om te lees" Die Ekdant wanged 6 (Buffelkew) vande plaas Buffelkew ne 42, in die afdeling Camaravon.

7K BLADSY 7 SEL PAGE

BC 25869-97

**GEKANSELLEER
CANCELLED**

1997-05-02

*Met verdere
getoupeers
T28367/90*

REGISTRATEUR/REGISTRAR

**ARTIKEL 35 VAN WET Nr. 28 VAN 1966.
SECTION 35 OF ACT No. 28 OF 1966.**

The binnenkomende eiendom is onderworpe aan die beperkings van subartikels 1 tot en met 10 van die genoemde wet. Hierdie beperkings met die uitsondering van die beperkings genoem in subartikel 1 tot en met 10 verskaf die registrasie van transport van die binnenkomende eiendom op naam van 'n ander eienaar.

The within property is subject to the restrictions of subsections 1 to 10 (c) of the above-mentioned section. These restrictions with the exception of the restrictions referred to in subsection 1 to and 10 arise on registration of transfer of the within mentioned property in the name of another owner.

Minister se magtiging by BC 25255-900
Minister's authorization with

Registrateur van Kaapstad
Registrar of Deeds

BC 91669 2004

27842/90

**GEKANSELLEER
VIR CANCELLED
VERBIND MORTGAGED**

ONTHEFFINGS vir
SIEN JAC

REGISTRATEUR/REGISTRAR

VERBAND

B50195/93

1990-05-18

R 231 900,00

Aktekantoor,
Deeds Office,
Kaapstad,
Cape Town.

Registrateur van Kaapstad
Registrar of Deeds

Landbank
Hierdie verband
ranger voor
B68345/37
afstand van engelelike
geken t.g.v. verband.
Kewer

1990-05-18

27843/90

**VERBIND
MORTGAGED**

vir R 53 187,82 met beperkinge
for with restrictions

vir 'n verder bedrag nie te oorskryd
for an additional amount not exceeding

R 13 300,00

ONTHEFFINGS
SIEN
VERBAND
B50196/93

Aktekantoor,
Deeds Office,
Kaapstad,
Cape Town.

Registrateur van Kaapstad
Registrar of Deeds

BC 25867-97

**GEKANSELLEER
CANCELLED**

1997-05-02

REGISTRATEUR/REGISTRAR

PARIS 5+6

GETRANSPOORTEER AAN TRANSFERRED TO
KHAKI PLAAS (EDMS) BPK

RESTANT/REMAINDER

T 62606 93
13 08 93

REGISTRATEUR/REGISTRAR

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 8 ET SEQ.

PARA 11

KRACHTENS NOT. AKTE NR K
GEDATEER 18/3/92 EN HEDE
GEGEESTREER, IS DIE VANGGERBUK
WAT IN PARA 1. B VERSKYN NOU
BEKANSELLEER.

SOOS MEER VOLLEDIG OM BLYK UIT
GESEDE NOT. AKTE.

AKTES KANTOOR
KARPSTAD

13 08 93

[Signature]
REGISTRATEUR
VAN
AKTES.

BO 0000091667/2001
ONTHEF
RELEASE
M.A. 101
REGISTRATEUR/REGISTRAR

PARAS 7-4

VERBIND MORT
VIR
FOR R 150 000,00

59827 93

13 08 93

BO 032074/2016
GEKANSELLEER
CANCELLED
REGISTRATEUR/REGISTRAR
13 JUN 2016

[Signature]
REGISTRATEUR

VIR ONTHEFFING
SIEN VERBAND

5/4
10/4
P.23

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

1.53

350

Mart van Reenen Prokureurs
Grandicepsstraat 15
Paradyskloof
Stellenbosch
7600

350

ACC NO
CTN 01088

Opgestel deur my

Martine R

TRANSPORTBESORGER
M VAN REENEN

2000000464/2023

FEE

R. 500.00

Gesertifiseerde afskrif uitgereik in terme van
Reg. 68 (1) Wet 47/1937, Aansoek belê by VA
2023-11-17
AKTEKANTOOR
KIMBERLEY
.....
Registrateur/Registrar

T 000018009 / 2007

TRANSPORTAKTE

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK DAT

**MARTHA JOHANNA
VAN REENEN**

M

voor my, REGISTRATEUR VAN AKTES, te KAAPSTAD, verskyn het, sy die
genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan
haar verleen deur

ALBERTUS JOHANNES NEL
Identiteitsnommer 530613 5027 08 0
Getroud buite gemeenskap van goedere

geteken te MOSSELBAAI op 16 Februarie 2007.

DATA / CAPTURE
15 APR 2007
BARLOW M

DATA / VERIFY
23 APR 2007
COMBRINK A

M

FOR ENDOSSEMENT RYK BLADSY
FOR ENDOSSEMENT SEE PAGE

11

BLADDER AGE 4
ENDORSEMENT OF T18009 / 2007
ENDORSEMENT ON Carnarvon
ENDORSEMENT/PROPERTY Farm Number 631

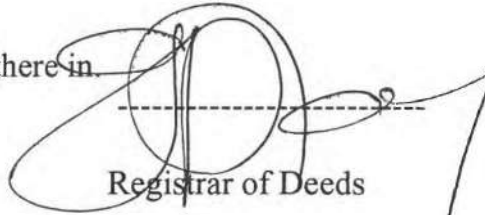
ENDORSEMENT IN TERMS OF SECTION 14(3) OF ACT 21/2007

The within mentioned property has by notice issued by the Minister responsible for Science and Technology been declared Core Central Astronomy Advantage Area

Subject to the conditions contained therein.

Deeds Office

17/11/2023
Kimberley


Registrar of Deeds

VIR ENDOSSEMENT KIMBERLEY
FOR ENDORSEMENT SEE PAGE _____

En genoemde Komparant het verklaar dat haar voormelde prinsipaal die hiernavermelde eiendom op 11 Desember 2006 waarlik en wettiglik per Privaat Ooreenkoms verkoop het, en dat sy, in haar voorgenoemde hoedanigheid, hiermee in volkome en vrye eiendom sodeer en transporteer aan en ten gunste van

KAREEBERG MUNISIPALITEIT

sy Opvolgers in Titel of Regverkrygendes

GEDEELTE 1 (DUBBELDE VLEI NOORD) VAN DIE PLAAS DUBBELDE VLEI NR 63

**GELEë IN DIE KAREEBERG MUNISIPALITEIT
AFDELING CARNARVON
PROVINSIE NOORD-KAAP**

**GROOT 3443,1526 (DRIE DUISEND VIER HONDERD DRIE EN VEERTIG
KOMMA EEN VYF TWEE SES) HEKTAAR**

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Verdelingstransportakte No 7522/1934 met Kaart No 2368/1934 wat daarop betrekking het en
GEHOU KRAGTENS Transportakte Nr T 43556/1984

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte No 7519 gedateer 28 Augustus 1934.
- B. ONDERHEWIG AAN die voorbehoud om alle minerale regte geskep in Transportakte No 33676 gedateer 4 Desember 1969 ten gunste van:
1. JOHAN ADAM LOTRIET (gebore op 27 Februarie 1926)
 2. ELIAS LOURENS LOTRIET (gebore op 6 Oktober 1933)
 3. ANNA SUSANNA VAN DER WESTHUIZEN (gebore Lotriet op 6 Mei 1927) getroud buite gemeenskap van goedere met JASPER VAN DER WESTHUIZEN - Huweliksvoorwaardekontrak No 1315/1948

met uitsluiting van die regte wat betrekking het op erts, metaal, minerale of edelgesteentes, welke regte voorbehou is ten gunste van die Staat, volgens Notariële Akte, welke Notariële Akte van Sessie van Minerale Regte uitgevoer is op 9 Oktober 1969 en op 4 Desember 1969 geregistreer is. Nr 16/1969.



WESHALWE die komparant afstand doen van al die regte en titel wat

ALBERTUS JOHANNES NEL
Getroud buite gemeenskap van goedere

voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken dat hy geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie, en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde

KAREEBERG MUNISIPALITEIT

sy Opvolgers in Titel of Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat, en ten slotte erken sy dat die verkoopprijs die bedrag van **R1 480 510,00 (Een Miljoen Vier Honderd en Tagtig Duisend Vyf Honderd en Tien Rand)** beloop.

TEN BEWYSE WAARVAN ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampeël bekragtig het.

Onderteken, verly en met die ampeël bekragtig op die kantoor van die

Registrateur van Aktes te Kaapstad op

12 Maart 2007

Marti van R

q.q.

In my teenwoordigheid

REGISTRATEUR VAN AKTES

M

BLADSY/PAGE.....
ENDOSSEMENT OF
ENDORSEMENT ON.....
E/ENDOM/PROPERTY.....
.....
.....
.....

000000138 / 2023

By virtue of Registration of Notarial Deed of Servitude K.....

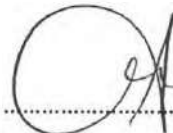
The within mentioned property is subject to:

Base Station servitude , Photo Voltaic Power Plant Servitude ,Fibre overhead Line Servitude, fibre and Power Underground Servitude, where Kareeberg Municipality hereby grants a base station servitude, Photo Voltaic Power Plant Servitude, Fibre overhead line servitude and fibre and Power underground servitude over the servient Property in Favour of NRF and a Right of Servitude where NRF requires a right of way for a road over Servient Property to enable it to gain access to all other Servitude Areas, which is granted by Kareeberg Municipality as described in the Servitude Agreement.

As will more fully appear in above mentioned Notarial Deed

2023-12-07

Deeds office Kimberley



Registrar of Deeds

52

FOR FURTHER ENDORSEMENTS SEE
VIR VERDERE ENDOSEMENTE SIE...

9

Opgestel deur my

Transportbesorger
DE BURGER
R. ELS

FEE
110 100
R.....

WIR ENDOSEMENT KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENT SEE PAGE 9

T 051544 / 10

SERTIFIKAAT VAN VERENIGDE TITEL
(Uitgereik kragtens die bepalings van Artikel veertig van die
Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet/nr. 47 van 1937))

NADEMAAL

**DIE TRUSTEES INDERTYD
DAAN VERMEULEN TRUST
NOMMER IT151/1998**

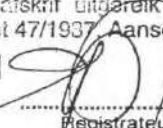
aansoek gedoen het vir die uitreik aan hulle van 'n Sertifikaat van Verenigde Titel ingevolge die bepalings van Artikel 40 van die Aktes Wet, 1937;

DATA / VERIFY
20 OCT 2010
BARLOW M

DATA / CAPTURE
11 OCT 2010
ZWELONKE, NTOMB

-9-

VA 000000320/2023

Gesertifiseerde afskrif uitgaande in naam van Reg. 68 (1) Wet 47/1937 Aansoek betref VA	
2023-08-01	
AKTEKANTOOR KIMBERLEY	Registrateur/Registrar

VAN ENDOCSSEMENT NIEK BLADEN
FOR ENDORSEMENT SEE PAGE

-16-

BLADSY/PAGE.....	-10-
ENDOSSEMENT OP ENDORSEMENT ON.....	TS 1544 / 2010
BLINDOW/PROPERTY.....	

By virtue of Registration of Notarial Deed of Servitude K.....000000108 / 2023

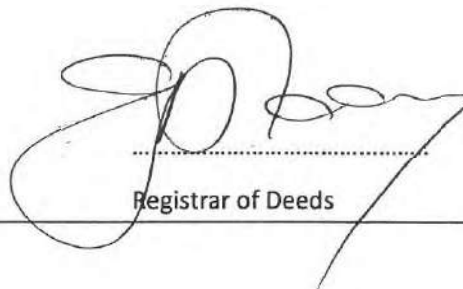
The within mentioned property is subject to:

Fibre overhead Line Servitude where Daan Vermeulen Trust hereby grants a fibre overhead line servitude over the servient Property in Favour of NRF and a Right of Servitude where NRF requires a right of way for a road over Servient Property to enable it to gain access to all other Servitude Areas, which is granted by the Daan Vermeulen Trust as described in the Servitude Agreement.

As will more fully appear in above mentioned Notarial Deed

2023-09-13

Deeds office Kimberley



Registrar of Deeds

EN NADEMAAL hulle die geregistreerde eienaar is van:

- A. Gedeelte 7 (Gedeelte van gedeelte 6) van die plaas Jagersberg Nr. 72,
geleë in die Kareeberg Munisipaliteit,
Afdeling Carnarvon, Provinsie Noord-Kaap

Gehou kragtens Transportakte Nr. T45586/2001

- B. Gedeelte 8 (Gedeelte van gedeelte 6) van die plaas Jagersberg Nr. 72,
geleë in die Kareeberg Munisipaliteit,
Afdeling Carnarvon, Provinsie Noord-Kaap

Gehou kragtens Transportakte Nr. T 051543 / 10

①

WAT GEKONSOLIDEER is in die grond wat hierna omskryf word;

NOU DERHALWE ingevolge die bepaling van bostaande Wet sertifiseer ek, die Registrateur van Aktes te KAAPSTAD, hiermee dat die genoemde

**DIE TRUSTEES INDERTYD
DAAN VERMEULEN TRUST
NOMMER IT151/1998**

hulle Regverkrygendes, die geregistreerde eienaar is van

Gedeelte 9 van die plaas Jagersberg Nr. 72,
geleë in die Kareeberg Munisipaliteit,
Afdeling Carnarvon, Provinsie Noord-Kaap;

GROOT: 6558,0499 (Sesduisend vyfhonderd ag en vyftig komma nul vir nege nege) Hektaar

Soos meer volledig sal blyk uit die aangehegte Kaart L.G. Nr. 1854/2009

I. WAT BETREF die figuur d e a b f op Kaart L.G. Nr. 1854/2009:

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T8466/1912.

II. WAT BETREF die figuur ABCDEFGHJKedfC'T op Kaart L.G. Nr. 1854/2009:

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T8467/1912.

JE

III. WAT BETREF die figuur ABCDEFGJKabC'T op Kaart L G Nr 1854/2009:

A. **ONDERHEWIG VERDER** Kragtens Transportakte Nr T45586/2001:

(A) **ONDERHEWIG** aan 'n serwituut reg van oorpas 5,00 meter wyd ten gunste van Gedeelte 7 ('n gedeelte van Gedeelte 6) van die plaas Jagersberg Nr 72, in die Afdeling van Carnarvon, Provinsie Noord-Kaap, Groot: 4730,1513 (Vierduisend Sewehonderd en Dertig komma Een Vyf Een Drie) hektaar, gehou kragtens Transportakte Nr T45586/2001 die middellyn waarvan aangedui deur stippellyn rst op Kaart Nr 125/2001.

(B) **GEREGTIG** op 'n serwituut van samesuijing met straal 20,00 meter oor Gedeelte 7 ('n gedeelte van Gedeelte 6) van die plaas Jagersberg Nr 72, in die Afdeling Carnarvon, Provinsie Noord-Kaap, Groot: 4730,1513 (Vierduisend Sewehonderd en Dertig komma Een Vyf Een Drie) hektaar, gehou kragtens Transportakte Nr T45586/2001 aangedui deur Punt J op Kaart Nr 125/2001.

(C) **GEREGTIG VERDER** op 'n serwituut van samesuijing met straal 15,00 meter oor Gedeelte 7 ('n gedeelte van Gedeelte 6) van die plaas Jagersberg Nr 72, in die Afdeling van Carnarvon, Provinsie Noord-Kaap, Groot: 4730,1513 (Vierduisend Sewehonderd en Dertig komma Een Vyf Een Drie) hektaar, gehou kragtens Transportakte Nr T45586/2001 aangedui deur Punt G op Kaart nr 125/2001.

B. **ONDERHEWIG** aan 'n serwituut opgaardams soos vervat in Transportakte Nr.T aangedui deur die sirkel geletter R2 op Kaart L.G. Nr 1853/2009 ten gunste van:

Die Restant van Gedeelte 6 van die Plaas JAGERSBERG Nr. 72

In die Kareeberg Munisipaliteit

Afdeling Carnarvon, Provinsie Noord-Kaap

Groot: 6044,3396 (Ses Duisend Vier en Veertig komma Drie Drie Nege Ses) Hektaar

Gehou kragtens Sertifikaat van Verenigde Titel Nr T45585/2001

C. **ONDERHEWIG VERDER** aan 'n serwituut pyplyn 10,00 meter wyd soos vervat in Transportakte Nr.T die hartlyn word aangedui deur die gebroke lyn DV,

(1)

JE

vanaf die grense geletter CDEF tot by die serwituut opgaardam R2 op kaart L.G. Nr 1853/2009 ten gunste van:

Die Restant van Gedeelte 6 van die Plaas JAGERSBERG Nr 72
In die Kareeberg Munisipaliteit
Afdeling Carnarvon, Provinsie Noord-Kaap

Groot: 6044,3396 (Ses Duisend Vier en Veertig komma Drie Drie Nege Ses) Hektaar

Gehou kragtens Sertifikaat van Verenigde Titel Nr T45585/2001

- D. **ONDERHEWIG VERDER** aan 'n serwituut pyplyn 10,00 meter wyd, soos vervat in Transportakte Nr. T ① die hartlyn word aangedui deur die gebroke lyn WX, vanaf punt W tot by die grens CD, behalwe waar dit beperk word deur die serwituut opgaardam R2, oor Gedeelte 8 van die plaas Jagersberg, Nr 72 op kaart L.G. Nr 1853/2009 ten gunste van:

Die Restant van Gedeelte 6 van die Plaas JAGERSBERG Nr 72
In die Kareeberg Munisipaliteit
Afdeling Carnarvon, Provinsie Noord-Kaap

Groot: 6044,3396 (Ses Duisend Vier en Veertig komma Drie Drie Nege Ses) Hektaar

Gehou kragtens Sertifikaat van Verenigde Titel Nr T45585/2001

- E. **GEREGTIG** op die serwitute van wateronttrekking met straal van 3,00 meter soos vervat in Transportakte Nr. T ① die middelpunt van elk word aangedui deur die sirkels T, U en Y op kaart L.G. Nr 1853/2009 oor:

Die Restant van Gedeelte 6 van die Plaas JAGERSBERG Nr 72
In die Kareeberg Munisipaliteit
Afdeling Carnarvon, Provinsie Noord-Kaap

Groot: 6044,3396 (Ses Duisend Vier en Veertig komma Drie Drie Nege Ses) Hektaar

Gehou kragtens Sertifikaat van Verenigde Titel Nr T45585/2001

- F. **GEREGTIG** op 'n serwituut van opgaardamme elk soos vervat in Transportakte Nr.T
 ① aangedui deur die sirkels by R1 en R3 op kaart L.G. Nr 1853/2009 oor:

Die Restant van Gedeelte 6 van die Plaas JAGERSBERG Nr 72
 In die Kareeberg Munisipaliteit
 Afdeling Carnarvon, Provinsie Noord-Kaap

Groot: 6044,3396 (Ses Duisend Vier en Veertig komma Drie Drie Nege Ses) Hektaar

Gehou kragtens Sertifikaat van Verenigde Titel Nr T45585/2001

- G. **GEREGTIG** op 'n serwituut pyplyn 10,00 meter wyd die hartlyn soos vervat in
 Transportakte Nr.T ① word aangedui deur die gebroke lyn UD vanaf punt U
 tot by die grense CDEF, op kaart L.G. Nr 1853/2009 oor:

Die Restant van Gedeelte 6 van die Plaas JAGERSBERG Nr 72
 In die Kareeberg Munisipaliteit
 Afdeling Carnarvon, Provinsie Noord-Kaap

Groot: 6044,3396 (Ses Duisend Vier en Veertig komma Drie Drie Nege Ses) Hektaar

Gehou kragtens Sertifikaat van Verenigde Titel Nr T45585/2001

- H. **GEREGTIG VERDER** op 'n serwituut pyplyn 5,00 meter wyd die hartlyn soos vervat in
 Transportakte Nr.T ① word aangedui deur die gebroke lyn ST vanaf die
 serwituut opgaardam R1 tot by punt T op kaart L.G. Nr 1853/2009 oor:

Die Restant van Gedeelte 6 van die Plaas JAGERSBERG Nr 72
 In die Kareeberg Munisipaliteit
 Afdeling Carnarvon, Provinsie Noord-Kaap

Groot: 6044,3396 (Ses Duisend Vier en Veertig komma Drie Drie Nege Ses) Hektaar

Gehou kragtens Sertifikaat van Verenigde Titel Nr T45585/2001

JE

- I. **GEREGTIG VERDER** op 'n serwituut pyplyn 10,00 meter wyd die hartlyn soos vervat in Transportakte Nr.T ① word aangedui deur die gebroke lyn QR vanaf punt Q tot by die grens BC, behalwe waar dit beperk word deur die serwituut opgaardam R1 op kaart L.G. Nr 1853/2009 oor:

Die Restant van Gedeelte 6 van die Plaas JAGERSBERG Nr 72
In die Kareeberg Munisipaliteit
Afdeling Carnarvon, Provinsie Noord-Kaap

Groot: 6044,3396 (Ses Duisend Vier en Veertig komma Drie Drie Nege Ses) Hektaar

Gehou kragtens Sertifikaat van Verenigde Titel Nr T45585/2001

- J. **GEREGTIG VERDER** op 'n serwituut pyplyn 5,00 meter wyd die hartlyn soos vervat in Transportakte Nr.T ① word aangedui deur die gebroke lyn YZA vanaf punt Y tot by die grens JK behalwe waar dit beperk word deur die serwituut opgaardam R3 op kaart L.G. Nr 1853/2009 oor:

Die Restant van Gedeelte 6 van die Plaas JAGERSBERG Nr 72
In die Kareeberg Munisipaliteit
Afdeling Carnarvon, Provinsie Noord-Kaap

Groot: 6044,3396 (Ses Duisend Vier en Veertig komma Drie Drie Nege Ses) Hektaar

Gehou kragtens Sertifikaat van Verenigde Titel Nr T45585/2001

- K. **GEREGTIG VERDER** op 'n serwituutpad 5,00 meter wyd soos vervat in Transportakte Nr.T ① aangedui deur die stippelyn geletter de op kaart L.G. Nr 1853/2009 oor:

Die Restant van Gedeelte 6 van die Plaas JAGERSBERG Nr 72
In die Kareeberg Munisipaliteit
Afdeling Carnarvon, Provinsie Noord-Kaap

Groot: 6044,3396 (Ses Duisend Vier en Veertig komma Drie Drie Nege Ses) Hektaar
Gehou kragtens Sertifikaat van Verenigde Titel Nr T45585/2001

Ar

IV. WAT BETREF die figuur C¹fT en LMNPek op kaart LG Nr.1854/2009 :

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr.T8467/1912.

V. WAT BETREF die figuur PQRSTfbaekLMN op kaart LG Nr.1854/2009 :

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr.T8466/1912.

VI. WAT BETREF die figuur NPQRSTchaLM op kaart LG. Nr.1854/2009:

A. **GEREGTIG** op 'n serwituut reg van oorpas 5,00 meter wyd oor die Restant van Gedeelte 6 van plaas Jagersberg Nr 72, in die Afdeling van Carnarvon, die Provinsie Noord-Kaap, Groot: 7872,2382 (sewedisend agthonderd twee en sewentig komma twee drie agt twee) hektaar, Gehou kragtens Sertifikaat van Verenigde Title nr T45585/2001 die middellyn waarvan aangedui deur stippellyn rst op Kaart Nr 125/2001.

B. **GEREGTIG VERDER** op 'n serwituut van samesuijing met straal 230,00 meter oor die Restant van Gedeelte 6 van die plaas Jagersberg nr 72, in die Afdeling Carnarvon, die Provinsie Noord-Kaap, Groot: 7872,2382 (sewedisend agthonderd twee en sewentig komma twee drie agt twee) hektaar, Gehou kragtens Sertifikaat van Verenigde Title nr T 45585/2001 aangedui deur Punt L op Kaart Nr 125/2001.

C. **ONDERHEWIG** aan 'n serwituut van samesuijing met straal 20,00 meter ten gunste van die Restant van Gedeelte 6 van die plaas Jagersberg nr 72, in die Afdeling van Carnarvon, die Provinsie Noord-Kaap, Groot: 7872,2382 (sewedisend agthonderd twee en sewentig komma twee drie agt twee) hektaar, Gehou kragtens Sertifikaat van Verenigde Title nr T 45585/2001 aangedui deur Punt J op Kaart Nr 125/2001.

D. **ONDERHEWIG VERDER** aan 'n serwituut van samesuijing met straal 15,00 meter ten gunste van die Restant van Gedeelte 6 van die plaas Jagersberg nr 72, in die Afdeling van Carnarvon, die Provinsie Noord-Kaap, Groot: 7872,2382 (sewedisend agthonderd twee en sewentig komma twee drie agt twee) hektaar, Gehou kragtens Sertifikaat van Verenigde Title nr T 45585/2001 aangedui deur Punt G op Kaart Nr 125/2001.

Die houer van die servitute in
voorwaardes III A. (A); (B); (C) en

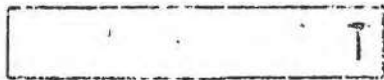
VI: A. C. en D. ^{is} het nou albei die

eienaar van albei eiendomme
die voorgenoemde servitute verval
nou weens samestelling

Akte Kantoor

Kaapstad

Registrateur van
Akte.



En dat, kragtens hierdie Akte die gesegde

**DIE TRUSTEES INDERTYD
DAAN VERMEULEN TRUST
(NOMMER IT151/1998)**

Hulle Regverkrygdes, tans voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat.

TEN bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur, van die Aktes tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken het en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en VERLY op die Kantoor van die Registrateur van Aktes te KAAPSTAD op

28 SEP 2010

st.

In my teenwoordigheid,

Registrateur van Aktes

Handwritten signature

119

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 5 ET SEQ.

REGISTRAR	OPGEHEF/ONTREK	OPSTAF/VERIFIEER
AKTES & A		

5461/85

Transportakte

KRAGTENS 'N PROKURASIE

CMStimie & Vennote
3de Vloer,
Eastern Province Gebou,
Burgstraat,
Posbus 5019,
Kaapstad 8000.
Tel.: 41-0244
EG

Opgestel deur my,

Christiaan Matthys Stimie
Transportbesorger.
C M Stimie

SY DIT KENNELIK AAN ALMAL WIE DIT MAG AANGAAN

Dat CHRISTIAAN MATTHYS STIMIE

verskyn het voor my, Registrateur van Aktes, te Kaapstad, Hy die gesegde Komparant synde daartoe
behoorlik gemagtig deur 'n volmag uitgevoer te CARNARVON
op die 12de dag van Oktober 1984, deur

1. Die Eksekuteurs in die Boedel van Wyle MARIA JACOB A JACOBS
Identiteitsnommer: 091015 0035 00 4, en

2. SALOMON JACOBUS JACOBS
Identiteitsnommer: 061218 5006 00 6

Wie Binne Gemeenskap van Goedere met die ooreenkomende getroude
was

BLANKE GROOT

welke volmag, geteken in die teenwoordigheid van getuie ooreenkomstig die Wet, my hede
getoon is;

EN / 2

Bloody

AANTEKENING KRAGTENS ARTIKEL 68 (1)	
WET 47/1937	
ENDORSEMENT UNDER SECTION 68 (1)	
ACT 47/1937	
Die persoonlike servituut The personal servitude <i>in vraaggebruik</i>	
(voorwaarde) op bladsy (condition) on page..... 3	het verval. has lapsed.
Aansoek/magtiging by Application/authority with..... <i>Be 32514/85</i>	
<i>L. B. B. B.</i>	
1985-10-14	REGISTRATEUR VAN AKTES. REGISTRAR OF DEEDS.

RECEIVED BY BUREAU 5

BLADSY PAGE	5
ENDORSEMENT OF	Tsibi
ENDORSEMENT ON	/1985
ENDOM/PROPERTY	Camaroon
	Farm Number 499

Endorsement in terms of Section 14(3) Act 21 of 2007

The within mentioned property has, by notice issued by
The Minister responsible for science and technology, been
Declared core central Astronomy Advantage Area subject to
The condition contained therein.

DATE 2022-10-28


REGISTRAR OF DEEDS
Kimberley

VIR ENDOSSEMENT INK BLADSY
FOR ENDORSEMENT SEE PAGE 6

6

ENDORSEMENT TOP
ENDORSEMENT ON T5461 /1984

ENDORSEMENT PROPERTY Carnarvon

Farm Number 499

Endorsement

By virtue of registration of Notarial Deed of Servitude 08000097 / 2022S the within mentioned property is subject to a .

1. Base Station Servitude
2. Photo Voltaic Plant Servitude
3. Overhead Line Servitude
4. Fibre and Power Underground Servitude
5. Right of way Servitude.

As defined in general terms, as will more fully appear from the abovementioned Notarial deed.

DATE 2022-10-20


REGISTRAR OF DEEDS
KIMBERLEY

Bladsy Twee

EN die Komparant het verklaar dat die hiernagemelde eiendom bemaak is aan die hiernagemelde Transportnemer kragtens die bepalinge van die gesamentlike Testament van bogemelde oorledene en haar nagelate eggenote gedateer 7 Maart 1981, onderhewig aan die lewenslange vruggebruik van die nagelate eggenoot wat hierin later meer volledig uiteengesit is, en nademaal bogemelde oorledene oorlede is op 5 Mei 1984. EN nademaal die Boedel saamgesmelt is en die langsliewende geadieer het.

NOU DUS sedgeer en transporteer die Komparant in sy voornoemde hoedanigheid hiermee in volkome en vrye eiendom aan en ten gunste van

JAN HERMANUS LE ROUX JACOBS

Identiteitsnommer: 340728 5005 00 9

Getroud Buite Gemeenskap van Goed

- Blanke Groep -

Sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regsverkrygendes

DIE RESTANT van die Plaas UITSPAN-KOLK Nr 499, geleë in die Afdeling Carnarvon

GROOT: 3345,4403 (Drieduisend Driehonderd Vyf en Veertig komma Vier, Vier, Nul, Drie) Hektaar

OORSPRONKLIK GETRANSPORTEER kragtens Grondbrief gedateer 15 Junie 1891 met Kaart aangeheg (Carnarvon Erfpagte Boek-deel 6 Nr 6) en gehou kragtens Verdelingstransportakte Nr 20422/1951.

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr 15/1906.

B. ONDERHEWIG VERDER, soos bepaal in die ^{GESAMENTLIKE} Testament van

bogemelde / 2

Bladsy Drie

bogemelde oorledene gedateer 7 Maart 1981, aan die
lewenslange vruggebruik van SALOMON JACOBUS JACOBS,
Identiteitsnommer: 061218 5006 00 6, Blanke Groep.

Die / 4

S

Die Komparant doen dus hiermee afstand van al die regte, aanspraak en titel wat

bogemelde gesamentlike boedel

voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik erken die Komparant ook dat

bogemelde gesamentlike boedel

geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daarop geregtig is nie, en dat kragtens hierdie akte, bogenoemde

Transportnemer

Sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes tans is en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat; en ten slotte erken hy dat die eiendom vir Boedelbelasting doeleindes gewaardeer is vir die bedrag van R81 570,00 (Een en Tagtigduisend Vyfhonderd en Sewentig Rand)

Ten Bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur, tesame met die Komparant, hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

Aldus Gedoen en verly op die Kantoor van die Registrateur van Aktes, te KAAPSTAD op hede die 15^{de} dag van Februarie in die jaar van ons Heer, Eenduisend Negehonderd en Vyf en Tagtig (1985)

[Handwritten signature]

q.q. sy Prinsipaal/ale

In my teenwoordigheid,

[Handwritten signature]
Registrateur van Aktes

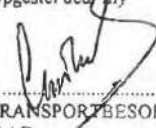
Verbandonderskrywings
(indien daar bestaan)
op kop van Akte

Geregisteer in die.....
Register van.....
Boekdeel..... Folio.....
Klerk-in-Bevel.

1. Hereregte-kwitasie Nr.	uitgereik te
op	vir R.....
2. Belastinguitklaringsertifikaat uitgereik deur	
Geldig tot	
Nagagaan: 1.	
2.	

1.56

Fee endorsement	
Purchase price/Value	Amount R. 3 200 000 - 00 Office fee R. 450 - 00
Mortgage capital Amount	R. R.
Reason for exemption	Exempt i.t.o. Cat. section Act.

Opgestel deur my

 TRANSPORT BESORGER
 Nel D

VR ENDOSSEMENT BYN KLARER
 FOR ENDORSEMENT SEE FILE

TRANSPORTAKTE

070048583/2012

Hierby word bekendgemaak:

DAT

RONEL ELS

voor my, Registrateur van Aktes, te Kaapstad, verskyn het, die genoemde Komparant, synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag aan hom verleen deur

DIE EKSEKUTRISE
BOEDEL WYLE JOHANNES MARTHINUS WILHELMUS COREEJES
 (Kimberley Meestersnommer 1680/2011)
 en langsliewende eggenote
GERTRUIDA MAGRIETHA COREEJES
 (Identiteitsnommer: 320105 0050 08 8)
 wie getroud was binne gemeenskap van goedere met mekaar

gedateer die 21ste dag van DESEMBER 2011
 en geteken te CARNARVON

VR ENDOSSEMENT BYN KLARER
 FOR ENDORSEMENT SEE FILE

DATA / 21
 21 AUG 2012
 VAN WYK JENNY

DATA/CAPTURED
 10 AUG 2012
 LAMANT VUYELWA

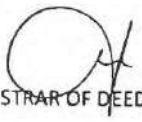
Handwritten signature

BLADSY/PAGE	7.
ENDOSSEMENT OF ENDORSEMENT ON	T48583/2012
EIENDOM/PROPERTY	Carnarvon 493/2

Endorsement in terms of Section 14(3) Act 21 of 2007

The within mentioned property has, by notice issued by
The Minister responsible for science and technology, been
Declared core central Astronomy Advantage Area subject to
The condition contained therein.

DATE 2022-11-04


REGISTRAR OF DEEDS
Kimberley

virendossement kyfbls

BLADSY/PAGE.....	8
ENDOSSEMENT OF ENDORSEMENT ON.....	T48583 /2012
EIENDOM/PROPERTY.....	Caravan 493/2.

Endorsment

Para 1

By virtue of registration of Notarial Deed of Servitude 00000100 / 2082 the within mentioned property is subject to a

1. Photo Voltac Power Plant Servitude
2. Fibre overhead Line Servitude
3. Fibre and Power Underground Servitude
4. Righth of way Servitude

As defined in general terms, as will more fully appear from the abovementioned Notarial deed.

DATE 2022-11-04

REGISTRAR OF DEEDS

EN die Komparant het verklaar dat

NADEMAAL die hierondervermelde eiendomme ingevolge ingevolge die herverdelingsooreenkoms gedateer 6 Augustus 2011 aan die hiernavermelde transportnemer toegeken is onderhewig aan die betaling van 'n bemaaksprys in die bedrag van R2 100 000-00 (Tweemiljoen eenhonderdduisend Rand) welke bemaaksprys nou behoorlik betaal of verseker is en verder onderhewig aan die bepalinge van klousules 3.3 en 10.1 van die gesamentlike testament gedateer 6 Oktober 2008 van die nou wyle Johannes Marthinus Wilhelmus Coreejes en langsewende eggenote Gertruida Magrietha Coreejes wat meer volledig hieronder uiteengesit is;

EN NADEMAAL die genoemde Johannes Marthinus Wilhelmus Coreejes op 22 Junie 2011 oorlede is;

EN NADEMAAL die genoemde Gertruida Magrietha Coreejes adieer het;

NOU DERHALWE verklaar Komparant dat hy in sy voornoemde hoedanigheid hiermee in volle en vrye eiendom seeder aan en ten gunste van

ENGELA ADRIANA ROSSOUW
(Identiteitsnommer: 560815 0005 08 5)
Getroud binne gemeenskap van goedere met
GERHARD GUSTAV ROSSOUW
(Identiteitsnommer: 520910 5059 08 5)
Welke goedere van gemeenskap uitgesluit is
in terme van die Testament gedateer 6 Oktober 2008

Haar Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes:

1. Restant Gedeelte 2 (Hondeblaf Oos) van die plaas Honde Blaf Nr. 493, geleë in die Kareeberg Munisipaliteit, Afdeling Carnarvon, Provinsie Noord-Kaap;

GROOT: 2583,2789 (Twee vyf ag drie komma twee sewe ag nege) Hektaar;

6

AANVANKLIK oorgedra kragtens Akte van Verdelings Transport Nr. T 4568/1939 met Kaart Nr. 4083/1938 daaraan geheg en GEHOU kragtens Transportakte Nr T 39339/1997.

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T 6057/1903.
- B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die bepalings van Klousules 3.3 en 10.1 van die gesamentlike testament van die nou wyle Johannes Marthinus Wilhelmus Coreejes en langselewende eggenote gedateer 6 Oktober 2008 wat soos volg lees:

"3.3 Bogemelde bemakings is onderhewig daaraan dat ons erfgename nie geregtig sal wees om die vaste eiendomme te verbind of verpand behalwe vir aankoop van ander plaaseiendom en nie geregtig sal wees om die eiendom te verkoop anders dan aan enige van ons afstammelinge nie en bepaal ons voorts dat die verkoopprijs nie die Landbankwaarde van die eiendom te bowe sal gaan nie.

10.1 Ons bepaal hiermee uitdruklik dat enige voordeel wat kragtens hierdie Testament aan enige legataris of erfgenaam vanuit ons Boedel mag toeval, sowel as die opbrengs daarvan asook alle inkomste wat daaruit verdien mag word, nooit deel sal uitmaak van enige gemeenskaplike Boedel nie. Indien 'n erfgenaam buite gemeenskap van goedere getroud is of trou, sal die beginsel van aanwas soos uiteengesit in die Wet op Huweliksgoedere 1984, nie op die bates of opbrengs van bates by omskepping van die bates of inkomste op die bates wat sodanige erfgenaam uit hierdie Boedel geërf het, van toepassing wees nie."

2. **GEDEELTE 2 ('TKOKOBOOS)** van die Plaas T'KOKOBOOS Nr. 500, geleë in die Kareeberg Munisipaliteit, Afdeling Carnarvon, Provinsie Noord-Kaap;

GROOT: 1990,5907 (Een nege nege nul komma vyf nege nul sewe) Hektaar;

AANVANKLIK oorgedra kragtens Transportakte Nr. T 8879/1941 met Kaart Nr. 1595/1937 wat daarop betrekking het en GEHOU kragtens Transportakte Nr T 52166/2004.

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Toekenningsakte Nr. T 30/1958.

- B. ONDERHEWIG VERDER** aan en GEREKTIG op die voorwaardes van die serwituut vervat in Transportakte Nr. T 8879/1941, wat soos volg lees:

"The Government of the Republic of South Africa as the registered owner of the above described land and its successors in title shall, for the purpose of watering stock, be entitled to the use, not exceeding one half, of all water derived from the borehole and windmill situated on the remainder of T'Kokoboos, as indicated on the Diagram of T'Kokoboos A, in the immediate vicinity of Beacon B and delivered into the reservoir adjoining the said borehole. The cost of upkeep of the borehole windmill and reservoir shall be borne by the respective owners of the land in equal shares and the said Government and its successors in title shall have access to the reservoir for the above purpose. Should the said Government or its successors in title build its own reservoir on T'Kokoboos A, it shall only be liable for half the cost of upkeep of the borehole and windmills."

C

NIE ONDERHEWIG aan die geheel van C(a) voorwaarde op bladsy 3 tot 5 kragtens Artikel 53 van die Wysigingswet op die Registrasie van Myntitels, Wet 24 van 2003.

- (b) Die regte van die Staatspresident beskryf in Artikel 52 van die Nedersettingswet, 1956 (Nr. 21 van 1956) welke Artikel as volg lui:

"52. (1) The State President may at any time and in such manner and under such conditions as he may deem fit -

- (a) construct or authorise the construction of dams or reservoirs upon any holding;

S/...

16

- (b) construct or authorise the construction upon, through or under any holding of water-furrows, pipe lines, canals and drains and conduct or authorise the conducting of water from or over any holding for the benefit of the public or of any owner or occupier of neighbouring land;
 - (c) subject to the provisions of any applicable law, construct and work or authorise the construction and working of railways, roads and telegraph and telephone lines on or over any holding.
- (2) Any materials required for the purposes of any works referred to in sub-section (1), may be taken from the holding in question, and compensation shall be payable to the lessee concerned for any damage sustained by him in consequence of the exercise of any of the powers conferred by that sub-section.

Note - "lessee" means a person to whom a holding has been allotted leased, sold or granted under this act, and includes, subject to the provisions of this Act, the trustee in insolvency of such a person or the legal representative of such a person who has died or become of unsound mind or any lawful assignee or sub-lessee of such a person;
"holding" means any land allotted or leased under this Act, and includes any such land in relation to which the option or purchase has been exercised or a deed of grant or deed of transfer has been issued under this Act. "Minerals" include mineral products, mineral oils, metals and precious stones (See Section 1 of the Land Settlement Act, 1956)."

D. ONDERHEWIG VERDER kragtens Artikel 10(1) van Wet 28 van 1969 is die korbeelhuiskompleks tesame met 10 meter omliggende grond geleë op Gedeelte 2 van die plaas T'kokoboos Nr. 500 in die Kareeberg Munisipaliteit, Afdeling Carnarvon, Provinsie Noord-Kaap, geproklameer as 'n gedenkwaardigheid ingevolge Proklamasie Nr. 2494 gedateer 4 September 1992 soos aangekondig in Staatskoerant Nr. 14251/1992 soos vervat in Transportakte Nr T3357/1990.

E. ONDERHEWIG VERDER aan die bepalings van Klousules 3.3 en 10.1 van die gesamentlike testament van die nou wyle Johannes Marthinus Wilhelmus Coreejas en langselewende eggenote gedateer 6 Oktober 2008 soos meer volledig uiteengesit in paragraaf 1.B. hierbo.

Weshalwe die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat transportgewer Boedel

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat transportgewer Boedel geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie Akte, bogenoemde transportnemer

Haar Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken sy dat die eiendom vir Boedeldoelendes waardeur is in die bedrag van R3 200 000-00 (Driemiljoen tweehonderdduisend Rand).

Ten bewyse waarvan ek, genoemde Registrateur van Aktes tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en verly op die Kantoor van die Registrateur van Aktes

te KAAPSTAD

op 3 AUG 2012

In my teenwoordigheid,


Registrateur van Aktes.


q.q.

6

6

PSJ1/0001
R.H. GREEFF/aw

FEE'S:	R1750-00
EXEMPT Cet:	
EXEMPTION APPROVED:	
SNR EXAM:	
ASS REG:	

Opgestel deur my

[Handwritten Signature]
TRANSPORTBESORGER
ROELOF HENDRIK GREEFF

T 000003668 / 2017

TRANSPORTAKTE

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK DAT

ROELOF HENDRIK GREEFF

voor my, REGISTRATEUR VAN AKTES te KIMBERLEY, verskyn het, hy die genoemde Komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Voimag

aan hom verleen deur -

**DIE TRUSTEES VAN
P.D. JACOBS FAMILIE TRUST**
Registrasienommer IT224/1999

FOR ENDORSEMENT KYN PLADSY - 4 -
FOR ENDORSEMENT SEE PAGE.....

Geteken te CARNARVON op 31 JULIE 2017.

BLADSY/PAGE.....	4
ENDOSSEMENT OF	
ENDORSEMENT C#	T3668 /2017
ENDOM/PROPERTY.....	

ENDORSEMENT IN TERMS OF SECTION 14(3) OF ACT 21 OF 2007

The within mentioned property has by notice issued by the Minister responsible for Science and Technology has been declared Core Central Astronomy Advantage Area
Subject to the conditions therein contained

2022-11-16

Kimberley Deeds Office

Registrar of Deeds

ENDORSEMENT

By virtue of the registration of Notarial Deed of Servitude K.....S the within mentioned property is subject to :

1. Base Station Servitude
2. Photo Voltaic Plant Servitude
3. Overhead Line Servitude.
4. Fibre and Power Underground Servitude
5. Right of way servitude

As defined in general terms

As will more fully appear from the above mentioned Notarial Deed

2022-11-16

Kimberley Deeds Office

Registrar of Deeds

En genoemde Komparant het verklaar dat sy prinsipaal, op 8 MEI 2017 waarlik en wettiglik verkoop by Privaat ooreenkoms, en dat hy, in sy voorgenoemde hoedanigheid hierby seeder en transporteer aan en ten gunste van:

SPRING LIGHTS 26 (PTY) LTD
Registrasienommer 2001/029291/07

sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes, in volle en vrye eiendom:

**GEDEELTE 3 (GEDEELTE VAN GEDEELTE 1) VAN DIE PLAAS
HONDE BLAF NOMMER 493,
GELEë IN DIE KAREEBERG MUNISIPALITEIT,
AFDELING CARNARVON,
PROVINSIE NOORD-KAAP**

**GROOT 2 411,9566 (TWEË DUISEND VIER HONDERD EN ELF
KOMMA NEGE VYF SES SES) hektaar;**

AANVANKLIK oorgedra kragtens Verdelingstransportakte Nommer. T7062/1939 met Kaart Nommer 6644/1938 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte nommer. T22431/2011

- A. **ONDERHEWIG AAN** die voorwaardes waarna verwys word in Verdelingstransportakte Nommer T4567/1939



WESHALWE die Komparant afstand doen van al die reg en titel wat

**DIE TRUSTEES VAN
P.D. JACOBS FAMILIE TRUST
Registrasie nommer IT224/1999**

voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken het dat hy geheel en al van die besit daarvan onthef is en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde

**SPRING LIGHTS 26 (PTY) LTD
Registrasienommer 2001/029291/07**

dié se Ampsopvolgers in titel of Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken hy dat die verkoopprijs die bedrag van R5,750,000.00 (VYF MILJOEN SEWE HONDERD EN VYFTIG DUISEND RAND) beloop.

TEN BEWYSE WAARVAN ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampseël bekragtig het.

**ALDUS GEDOEN EN VERLY op die Kantoor van die REGISTRATEUR
VAN AKTES te KIMBERLEY op hede die**

2017-08-24


q.q.

In my teenwoordigheid


REGISTRATEUR VAN AKTES



1.58

Fee endorsement		Office fee
	Amount	
Purchase price/Value	R.	R. 250.00
Mortgage capital Amount	R.	R.
Reason for exemption	Exempt i.t.o.	
	Cat.	section Act.

Opgestel deur my

[Signature]
TRANSPORTBESORGER
NEL DE WET

DATA / VERIFY
28 JAN 2015
T 000073727 / 2014

SERTIFIKAAT VAN VERENIGDE TITEL
(Uitgereik kragtens die bepalings van Artikel 40 van die Aktes Wet 1937)
(Nr. 47 van 1937)

NADEMAAL

DATA / CAPTURE
13 JAN 2015
FANTIWENDY

SPRING LIGHTS 26 (PROPRIETARY) LIMITED
(REGISTRASIENOMMER: 2001/029291/07)

aansoek gedoen het vir die uitreik aan hom van 'n Sertifikaat van Verenigde Titel ingevolge die bepalings van Artikel 40 van die Aktes Wet 1937;

REGISTERED DEEDS OFFICE
PORT ELIZABETH

[Signature]

BLADSY/PAGE	5
ENDOSSEMENT OF	
ENDORSEMENT ON	T-1 3727 /2014
EIENDOM/PROPERTY	

ENDORSEMENT IN TERMS OF SECTION 14(3) OF ACT 21 OF 2007

The within mentioned property has by notice issued by the Minister responsible for Science and Technology has been declared Core Central Astronomy Advantage Area
Subject to the conditions therein contained

2022-11-16

Kimberley Deeds Office


Registrar of Deeds

ENDORSEMENT

By virtue of the registration of Notarial Deed of Servitude K.....000000110/2022.....S the within mentioned property is subject to :

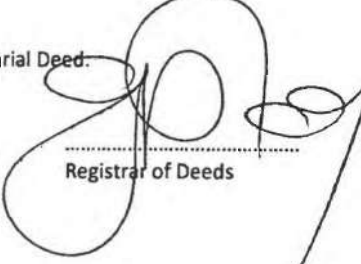
1. Base Station Servitude
2. Photo Voltaic Plant Servitude
3. Overhead Line Servitude.
4. Fibre and Power Underground Servitude
5. Right of way servitude

As defined in general terms

As will more fully appear from the above mentioned Notarial Deed.

2022-11-16

Kimberley Deeds Office


Registrar of Deeds

EN NADEMAAL hy die geregistreerde eienaar is van:

1. Gedeelte 3 van die plaas Stuurmans Fontein Nr 498, geleë in die Kareeberg Munisipaliteit, Afdeling Carnarvon, Provinsie Noord-Kaap;

welke eiendom deur hom gehou word kragtens Transportakte Nr. T86814/2007

2. Gedeelte 4 van die plaas Stuurmans Fontein Nr 498, geleë in die Kareeberg Munisipaliteit, Afdeling Carnarvon, Provinsie Noord-Kaap;

welke eiendom deur hom gehou word kragtens Transportakte Nr. T 1

WAT GEKONSOLIDEER is in die grond wat hierna omskryf word;

NOU DERHALWE ingevolge die bepalings van bostaande Wet sertifiseer ek, die Registrateur van Aktes te Kaapstad hiermee dat die genoemde

SPRING LIGHTS 26 PROPRIETARY LIMITED
(REGISTRASIENOMMER: 2001/029291/07)

of hul Regverkrygendes, die geregistreerde eienaar is van

Die Plaas Jagterskloof No 593, geleë in die Kareeberg Munisipaliteit, Afdeling Carnarvon, Provinsie Noord-Kaap;

GROOT: 2142,9733 (Twee een vier twee komma nege sewe drie drie) Hektaar;

Soos meer volledig sal blyk uit Kaart No. L.G. 1036/2013

2/...

1. WAT BETREF DIE FIGUUR A B s2 t2 D2 E2 F2 op Kaart No. L.G. 1036/2013:

A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Sertifikaat van Geregistreerde Titel Nr. T5402/1929 en Transportakte Nr. T11694/1925.

B.

NIE **ONDERHEWIG** aan voorwaarde 2B op bladsy 3 van Transportakte Nr T86814/2007 kragtens Artikel 53 van die Wysigingswet op die Registrasie van Myntitels, Wet 24 van 2003.

2. WAT BETREF DIE FIGUUR s2 C D E F G H J K L M N P Q R S T U V W X Y Z A1
B1 C1 D1 E1 F1 G1 H1 J1 K1 L1 M1 N1 P1 Q1 R1 S1 T1 U1 V1 W1 X1 Y1 Z1 A2
B2 C2 t2 op Kaart No. L.G. 1036/2013

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr

T

(1)

8

en dat kragtens hierdie Akte die gesegde

SPRING LIGHTS 26 (PROPRIETARY) LIMITED
(REGISTRASIENOMMER: 2001/029291/07)

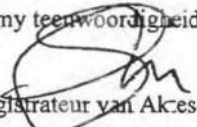
of hul Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat.

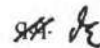
Ten bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur van die Aktes tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken het en dit met die Ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en verly op die Kantoor van die Registrateur van Aktes
te KAAPSTAD

op 19 DEC 2014

In my teenwoordigheid,


Registrateur van Aktes.







BOOYSEN-MACLEOD

053 833 1518

1

RZF: V83Z

FEES:	R4303.00
EXEMPT Cat:	
EXEMPTION APPROVED:	☒
SNR EXAM:	
ASS REG:	

Prepared by me



CONVEYANCER

ANNA FRANCINA CECILIA OLIVIER-KOK
(LEGAL PRACTICE NUMBER: M45471)

Original still pending

DEED OF TRANSFER

BE IT HEREBY MADE KNOWN THAT

T
000001502 / 2024

ANTON BOOYSEN (LEGAL PRACTICE NUMBER : M91532)

appeared before me, the Registrar of Deeds at Kimberley, the said appearer, being duly authorised thereto by a power of attorney granted to him by

THE LIQUIDATORS OF VELVETCREAM 15 PROPRIETARY LIMITED (IN
LIQUIDATION)
REGISTRATION NUMBER : 2005/033276/07

signed at CAPE TOWN on 30 APRIL 2024, signed at PRETORIA on 22 APRIL 2024 and
signed at ROODEPOORT on 22 MAY 2024

And the appearer declared that:

Whereas the Transferor had truly and legally sold the undermentioned properties on 13 MARCH 2024 by Public Auction

Now therefore the Appearer on behalf of the Transferor, did by these presents, cede and transfer to and on behalf of

BURGER DEVELOPMENTS PROPRIETARY LIMITED
REGISTRATION NUMBER : 2019/260936/07

its successors in title or assigns, in full and free property

1. REMAINDER OF THE FARM KAREEKLOOF NUMBER 490, SITUATED IN THE KAREEBERG MUNICIPALITY, DIVISION CARNARVON, PROVINCE OF THE NORTHERN CAPE;

IN EXTENT : 8739,7220 (EIGHT THOUSAND SEVEN HUNDRED AND THIRTY NINE COMMA SEVEN TWO TWO ZERO) HECTARES;

FIRST REGISTERED by Deed of Grant (Carnarvon Freehold Volume 1 Number 12) with a Diagram relating thereto and held by Deed of Transfer Number T 1514/2006.

- A. SUBJECT TO the conditions contained in Deed of Grant (Carnarvon Freehold Volume 1 Number 12) Nos. VIII and XI reading as follows:

"VIII. That the land hereby granted shall be further subject to all such duties and regulations as either are already or shall in future be established respecting lands granted under similar tenure.

XI. That an outspan is reserved on this Lot the position to be decided by the Government hereafter."

2. PORTION 1 OF THE FARM KARREE KOLK NUMBER 489, SITUATED IN THE KAREEBERG MUNICIPALITY, DIVISION CARNARVON, PROVINCE OF THE NORTHERN CAPE;

IN EXTENT : 691,9322 (SIX HUNDRED AND NINETY ONE COMMA NINE THREE TWO TWO) HECTARES;

FIRST TRANSFERRED by Deed of Transfer Number T 2332/1891 with a Diagram relating thereto and held by Deed of Transfer Number T 1514/2006.

- A. SUBJECT to the conditions referred to in Deed of Transfer Number T8591/1921.

WHEREFORE the appearer, renouncing all the rights and title the said

VELVETCREAM 15 PROPRIETARY LIMITED (IN LIQUIDATION)
REGISTRATION NUMBER : 2005/033276/07

heretofore had to the premises, did, in consequence also acknowledge them to be entirely dispossessed of, and disentitled to, the same; and that, by virtue of these presents, the said

BURGER DEVELOPMENTS PROPRIETARY LIMITED
REGISTRATION NUMBER : 2019/260936/07

its successors in title or assigns, now is and henceforth shall be entitled thereto, conformably to local customs; the State, however, reserving its rights, and finally acknowledging that the purchase price is the amount of R8 865 761,00 (EIGHT MILLION EIGHT HUNDRED AND SIXTY FIVE THOUSAND SEVEN HUNDRED AND SIXTY ONE RAND) excluding VAT in the sum of R1 329 864,15 (ONE MILLION THREE HUNDRED AND TWENTY NINE THOUSAND EIGH HUNDRED AND SIXTY FOUR RAND AND FIFTEEN CENT) total consideration paid by the transferee to the transferor being the amount of R10 195 625,15 (TEN MILLION ONE HUNDRED AND NINETY FIVE THOUSAND SIX HUNDRED AND TWENTY FIVE RAND AND FIFTEEN CENT)

IN WITNESS WHEREOF I, the said Registrar, together with the appearer, have subscribed to these presents, and have caused the seal of office to be affixed thereto.

THUS DONE AND EXECUTED at the Office of the Registrar of Deeds at Kimberley on

2024-06-20

Signature of appearer q.q.

IN MY PRESENCE

REGISTRAR OF DEEDS