

KAROO HOOGLAND MUNICIPALITY

(Title Deeds of all land units are located in the Karoo Hoogland Municipality)

1.1 + 1.29

25

SEELREG
CITY
FOOI
FEE R. 95 100

[Signature]

CARL CHRISTIAAN BURGER

Opgestel deur my

[Signature]

TRANSPORTBESORGER

Net D

T000002222 / 2004

TRANSPORTAKTE

Hierby word bekendgemaak:

DAT ROBERT CHRISTOPHER FERRAND

voor my, Registrateur van Aktes, te Kaapstad, verskyn het, die genoemde
Komparant, synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag aan hom
verleen deur

EKSEKUTEUR BOEDEL WYLE
ALBERTUS JOHANNES DU TOIT
Kaapstad Meestersnommer 7394/2002

gedateer die 12de September 2003

geteken te WILLISTON

VIR ENDOSSEMENT KYK BLADSY -9-
FOR ENDORSEMENT SEE PAGE

2/.....

[Signature]

[Signature]

Para 1 and 4

ENDOSSEMENT KRAGTENS ARTIKEL 68 (1) VAN WET 47 VAN 1937	ENDORSEMENT BY VIRTUE OF SECTION 68 (1) OF ACT 47 OF 1937
PERSOONLIKE SERWITUUT IN VOOR- WAARDE C 18, C OP BLADSY 3, 516, 7 ENDOSSEMENT GEDATEER HET VERVAL	THE PERSONAL SERVITUDE IN CON- DITION C 18, C ON PAGE 3, 516, 7 ENDORSEMENT DATED HAS LAPSED.
BO 0000682 / 2023	 REGISTRATEUR/REGISTRAR
31/03/2023	

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
RESTANT/REMAINDER	
	 REGISTRATEUR/REGISTRAR

VIR ENDOSSEMENT (VM) BLADSY
FOR ENDORSEMENT SEE PAGE.....

BLADSY/PAGE.....	-10-
ENDOSSEMENT OF	
ENDORSEMENT ON.....	T2222 / 2004
EIENDOM/PROPERTY.....	
.....	
.....	

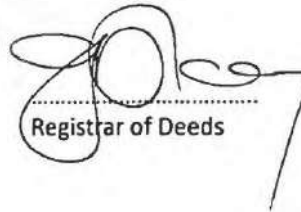
ENDORSEMENT IN TERMS OF SECTION 14(3) OF ACT 21/2007

Para 2+4

The within mentioned property has by notice issued by the Minister responsible for Science and Technology been declared core central Astronomy Advantage Area

Subject to the condition contained therein

2023-03-31
Deeds Office Kimberley


Registrar of Deeds

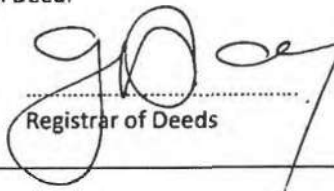
ENDORSEMENT

Para 2+4

By virtue of registration of Notarial deed of Servitude K.....
The within mentioned property is subject to a Fibre overhead line servitude and a Right of Way Servitude in favour of National Research Foundation.
As defined in general terms

As will more fully appear from the above mentioned Notarial Deed.

2023-03-31
Deeds Office Kimberley

00000031 / 2023

Registrar of Deeds

EN die Komparant het verklaar dat klousule 2.4 van
 NADEMAAL die hierondervermelde eiendom ingevolge die Testament van die nou wyle
 ALBERTUS JOHANNES DU TOIT gedateer 8 Mei 2001 bemaak is aan die ondergenoemde
 transportnemer en onderhewig aan 'n vruggebruik ten gunste van die genoemde FREDERIK
 JACOBUS BLOMERUS

ENNADEMAAL die genoemde ALBERTUS JOHANNES DU TOIT op 17 Junie 2002 oorlede
 is;

NOUDERHALWE verklaar Komparant dat hy in sy voornoemde hoedanigheid hiermee in volle
 en vrye eiendom seëer aan en ten gunste van

ALBERTUS DU TOIT BLOMERUS

Identiteitsnommer 870205 5229 00 2

Ongetroude minderjarige

Sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes:

1. Die Restant van die plaas VENDUTIE KOLK Nr. 52, geleë in die Namakwa
 Distriksmunisipaliteit, Afdeling van Fraserburg, die Provinsie Noord-Kaap;

GROOT: 975,0746 (Negenhonderd Vyfen Sewentig komma Nul Sewe Vier Ses) Hektaar

AANVANKLIK toegeken kragtens Grondbrief gedateer 5 November 1892 (Fraserburg Erfpagte Boekdeel 13 Nr. 32) met Kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr. T 57543/1988, Nr. T 57542/1988 en Nr. T 57544/1988

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Akte van Verdelingstransport Nr. T 3261/1932.
- B. ONDERHEWIG VERDER EN GEREGTIG op die voordeel van die spesiale voorwaardes vervat in Transportakte Nr. T 4874/1913

"That the dam marked on the diagram of "Vendutie Kolk West" shall be common to the proprietors of "the land hereby conveyed and Vendutie Kolk West "transferred on the 23rd June 1913 to Estate each party shall keep his portion "of the wall in proper state of repair and in the "event of either party failing to do so the remaining party shall be allowed to do so the remaining party shall be allowed to do so at the "expense of the defaulting party."

- C. ONDERHEWIG VERDER aan die vruggebruik ten gunste van

FREDERIK JACOBUS BLOMERUS
(Identiteitsnommer: 501027 5088 08 0)
Getroud buite gemeenskap van goedere

tot die genoemde ALBERTUS DU TOIT BLOMERUS die ouderdom van 25 (vyf en twintig) jaar bereik het, soos sal blyk uit Notariële Sessie van Vruggebruik Nr. K 25/04

4/.....



Handwritten signatures and initials, including a large stylized 'S' and 'B', and a signature that appears to be 'A. du Toit' with 'NB' below it.

2. Die Restant van die plaas STEMREGT Nr. 68, geleë in die Namakwa Distriksmunisipaliteit, Afdeling van Fraserburg, die Provinsie Noord-Kaap;

GROOT : 1306,3698 (Eenduisend Driehonderd en Ses komma Drie Ses Nege Agt) Hektaar

AANVANKLIK geregistreer kragtens Grondbrief gedateer 14 Augustus 1891 (Fraserburg Erfpagte Boekdeel 12 – 18) met kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr. T 57543/1988, Nr. T 57542/1988 en Nr. T 57544/1988

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Akte van Verdelingstransport nr. T 3261/1932
- B. ONDERHEWIG VERDER aan die spesiale voorwaarde vervat in Transportakte nr. T 3261/1932

“That Daniel Jacobus Du Toit and his successors in “titel of the farm TIERKOP transferred to him “this day no. 3259, shall be entitled to half the “water in the two dams on the land hereby transferred, (and marked on the diagram of Stemregt and “on the diagram of Tierkop) after the Appearer’s “Constituent, as owner of the above land, or his “successors in title, have watered his or their “own live stock”

C. ONDERHEWIG VERDER aan die vruggebruik ten gunste van

FREDERIK JACOBUS BLOMERUS

Identiteitsnommer 501027 5088 08 0

Getroud buite gemeenskap van goedere

tot die genoemde ALBERTUS DU TOIT BLOMERUS die ouderdom van 25 (vyf en twintig) jaar bereik het, soos sal blyk uit Notariële Sessie van Vruggebruik Nr. K

000000025 *2004

3. Gedeelte 1 (Annex Zand Puts) van die plaas STEMREGT Nr. 68, geleë in die Namakwa Distriksmunisipaliteit, Afdeling van Fraserburg, die Provinsie Noord-Kaap;

GROOT : 2088,8645 (Tweeëduisend Agt en Tagtig komma Agt Ses Vier Vyf) Hektaar

AANVANKLIK oorgedra kragtens Transportakte nr. T 4875/1913 met Kaart wat daarop betrekking het en GEHOU kragtens Transportakte Nr. T 57543/1988, Nr. T 57542/1988 en Nr. T 57544/1988.

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T4875/1913

B. ONDERHEWIG VERDER aan die vruggebruik ten gunste van

FREDERIK JACOBUS BLOMERUS

Identiteitsnommer 501027 5088 08 0

Getroud buite gemeenskap van goedere

tot die genoemde ALBERTUS DU TOIT BLOMERUS die ouderdom van 25 (vyf en twintig) jaar bereik het, soos sal blyk uit Notariële Sessie van Vruggebruik Nr. K 25/04.

4. Die plaas TIERKOP Nr. 51 geleë in die Namakwa Distriksmunisipaliteit, Afdeling van Fraserburg, die Provinsie Noord-Kaap;

GROOT : 2287,2430 (Tweeduisend Tweehonderd Sewe en Tagtig komma Twee Vier Drie Nul) Hektaar

AANVANKLIK oorgedra kragtens Transportakte nr. T 3260/1932 met Kaart daaraan geheg en GEHOU kragtens Transportakte Nr. T 393/1967

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T3260/1932

- B. GEREGTIG tot die voordeel van die spesiale voorwaarde vervat in Transportakte Nr. T 3260/1932 naamlik:-

"That the above transferee and his successors in title of the land hereby transferred, shall be entitled to half the water in the two dams on the remaining extent of the farm STEMREGT, to be transferred to the said Johannes Jacobus du Toit on this day (and marked on the diagram of STEMREGT and the annexed diagram), after the said Johannes Jacobus du Toit as owner of the remaining extent of the said farm STEMREGT, or his successors in title, have watered his or their own live stock."

C. ONDERHEWIG VERDER aan die vruggebruik ten gunste van

FREDERIK JACOBUS BLOMERUS
(Identiteitsnommer: 501027 5088 08 0)
Getroud buite gemeenskap van goedere

tot die genoemde ALBERTUS DU TOIT BLOMERUS die ouderdom
van 25 (vyf en twintig) jaar bereik het, soos sal blyk uit Notariële Sessie
van Vruggebruik Nr. K 25/04.

8/.....


C. du Toit

Weshalwe die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat transportgewer Boedel

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat transportgewer Boedel geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie Akte, bogenoemde transportnemer

Sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken hy dat die eiendom vir Boedeldoeleindes waardeer is in die bedrag van R1 385 120 (Eenmiljoen Driehonderd Vyf en Tagtigduisend Een Honderd en Twintig Rand).

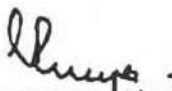
Ten bewyse waarvan ek, genoemde Registrateur van Aktes tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampseël bekragtig het.

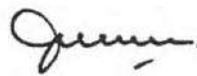
Aldus gedoen en verly op die Kantoor van die Registrateur van Aktes

te KAAPSTAD

op 14 Januarie 2004 2003

In my teenwoordigheid,


Registrateur van Aktes.


q.q.





52

23 -10- 1972

22 -11- 1972



VIR ENDOSSEMENTE MYK BLADSY 7 ET SEQ.
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

Opgestel deur my:
Xk. sorgers.

Akte van
Verdelingstransport 30323
1972

Kragtens Artikel 26 van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Nr. 47 van 1937)

Hierby word Bekendgemaak:

Dat CASPER HENDRIK VAN ZYL

voor my, Registrateur van Aktes, te Kaapstad verskyn het, synde hy die genoemde Komparant behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan hom verleen deur

1. WILLEM TOBIAS VAN SCHALKWYK
(gebore op 21 Julie 1934)
2. NICOLAAS VAN SCHALKWYK
(gebore 4 November 1945)

- Albei Blanke Groep -

gedateer die 21ste dag van JULIE 1972 en geteken te FRASERBUR

PROCTOR DE VILLIERS & KIE.,
Prokureurs, Notarisse en Aktesorgers,
Kaapstad.

EN /

En genoemde Komparant het verklaar dat aangesien sy genoemde lasgewers tot hiertoe die volgende eiendom:

SEKER stuk afgeskafte erfpaggrond geleë in die Afdeling Fraserburg synde die plaas DIE TUIN nr. 493;

GROOT: 6157,1450 (Sesduisend Eenhonderd Sewe en Vyftig komma Een Vier Vyf Nul) hektaar;

in gemeenskaplike eiendom gehou en besit het:

EEN-HALWE ($\frac{1}{2}$) aandeel waarin gehou word deur genoemde NICOLAAS VAN SCHALKWYK kragtens Sertifikaat van Verenigde Titel hede gedateer nr. 12.12.1972.

~~in gemeenskaplike eiendom gehou en besit het~~ en nademaal die genoemde gesamentlike eienaars ooreengekom het ^{op 7 Julie 1972} die genoemde grond te verdeel ooreenkomstig hulle res. stiewe belange daarin en elkeen afsonderlik transport te neem van sodanige onderverdeelde gedeeltes.

DEPHALWS /

DERHALWE verklaar genoemde komparant in sy hoedanigheid voornoem, en ooreenkomstig die hierbo gedeeltelike aangehaalde ooreenkoms, dat hy kragtens hierdie Akte in volle en vrye eindom sedeer en transporteer aan en ten behoeve van:

NICOLAAS VAN SCHALKWYK
(gebore op 4 November 1945)

- Blanke Groep -

sy erfgenape, eksekuteurs, administrateurs of gemagtigdes:

SEKER stuk afgeskaft: erfpaggrond geleë in die Afdeling van Fraserburg synde die restant van die plaas DIE TUIN nr. 493;

GROOT as sulks: 3078,5744 (Drieduisend Ag en Sewentig komma Vyf Sewe Vier Vier) hektaar;

UITSTREKENDE soos Sertifikaat van Verenigde Titel hede gedateer nr. 9461/69 met n kaart nr. 9461/69 daaraan geheg, gemaak ten gunste van die komparant se prinsipale, in gelyke dele, vollediger sal aandui;

A. WAT BETREF die restant van die figuur A.B. a.b. aangedui op genoemde kaart nr. 9461/69, geheg aan genoemde Sertifikaat van Verenigde Titel hede gedateer nr. 9461/69.

- (i) ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in transportaktes gedateer 6 November 1893 nr. 6296 en gedateer 7 Februarie 1903 nr. 1585;
- (ii) ONDERHEWIG VERDER aan die volgende voorwaardes vervat in Grondbrief gedateer 29 Junie 1891 (Fraserburg Erfpagbriewe Boekdeel 12 nr. 13):

- "I. That all roads and thoroughfares being or existing on the said land, and described in the plan or diagram of the same, shall remain free and uninterrupted unless the same be closed or altered by competent authority.
- II. That if at any time it should appear to the Governor upon petition of any adjacent or neighbouring proprietor that such adjacent or neighbouring proprietor requires a way or road of necessity to or from the land of such adjacent or neighbouring proprietor, the owner of land purchased under his Act, upon which such road is required, shall be bound to grant such way or road of necessity, and to point out the direction and width thereof: Provided that in case of a dispute or difference regarding such road, or its sufficiency, the direction and width of the road shall be decided upon by the Divisional Council of the Division in which the land is situated: Provided further, that the said owner shall not be bound to allow such road or thoroughfare across land which shall at the time be in a state of cultivation or improvement, and that compensation for the right of way and any damage done shall be paid for by the person

or persons for whose benefit and upon whose application the said road is made according to determination by arbitration.

- III. That the Governor shall at all times have the right to make roads, railways, dams, aqueducts, drains and to conduct telegraphs over the said land for the benefit of the public and to take materials for these purposes; also to establish convenient outspans for the use of travellers, on payment to the proprietors of such sum of money as compensation as may be determined by arbitration: Provided that the arbiters may set off against the loss or damage caused to the proprietor, the benefit, instant or prospective, which he shall or may derive in consequence of the construction of any of the said works.
- IV. That the Governor shall at all times have the right of resuming the whole or a portion of the said land, if required for public purposes, on payment to the proprietor of such sum of money in compensation as may be mutually agreed upon by the parties concerned, or, failing such agreement as may be determined by arbitration.
- V. That all rights to gold, silver and precious stones found or discovered, at any time on or in the said land, shall be reserved to the State, together with a right of ingress to and egress from any mines or works undertaken for mining or prospecting purposes by any person or persons authorised by the Commissioner; but subject always to the provisions of the Act No. 44 of 1887 or any other Act to be hereafter passed with regard to prospecting and mining for precious stones and minerals.
- VI. That the Government reserves to itself the right to limit the number of persons who may reside on the said land; but no complaint that the number of persons residing on such land is excessive will be entertained unless the Divisional Council of the Division shall, after enquiry, certify that, in its opinion the number of persons so residing is greater than can fairly be regarded as necessary for the proper working or management of the land by the grantee. With a view to afford the grantee full opportunity of meeting any complaint that may be preferred against him, due notice must be given him by the Divisional Council of the Division of the time and place at which the Council will make an inquiry into the facts of the case. Should it appear, after inquiry, that any complaint which may be made is well founded, the Government may direct the removal of such number of persons as it may consider to be excessive, and in the event of the grantee failing within one calendar month after such direction to remove, or cause to be removed such excessive number of persons, he shall be liable to a penalty of one rand a day for every person not so removed.
- VII. That the Proprietor shall allow to the public travelling along any of the roads running over the said land, the right to pass over and graze their loose cattle, horses, sheep and goats to an extent not exceeding four hundred y

on each side of any such road."

(iii) ONDERHEWIG VERDER aan die volgende bepalings van die gesamentlike testament gedateer 22 November 1967 van wyle Dirk Jacobus van Schalkwyk en nabywende eggenote Susanna Francina van Schalkwyk (gebore Olivier) weduwee:

(a) Dat indien die transportontvanger NICOLAAS VAN SCHALKWYK te sterwe sou kom sonder om wettige afstammelinge na te laat, sy aandeel in die eiendomme sal oorgaan aan sy mede-eienaar WILLEM TOBIAS VAN SCHALKWYK;

(b) Dat ingeval van verkoping deur een van die transportontvangers van sy aandeel in die eiendom, dit eers aangebied sal word aan sy broer en mede-eienaar.

(iv) ONDERHEWIG VERDER in terme van genoemde gesamentlike testament gedateer 22 November 1967 van die vruggebruik ten gunste van SUSANNA FRANCINA VAN SCHALKWYK (gebore Olivier op 21 Maart 1907) weduwee - Blanke Groep - welke vruggebruik geskep is in transportakte hede gedateer nr. 3032.

(v) DIE ONDERHEWIGS WIL weens hierdie transport aan die testamentêre voorwaarde uitgesluit onder paragraaf 10(c) van genoemde transportakte hede gedateer nr. 3032.

B. WAT BETREF die restant van die figuur A.b.a.C.D.E.F.G. aangedui op die genoemde kaart nr. 9461/69, geheg aan genoemde Sertifikaat van Verenigde Titel hede gedateer nr. 3032.

(i) ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in transportaktes gedateer 6 November 1893 nr. 6296 en gedateer 7 Februarie 1903 nr. 1585;

(ii) ONDERHEWIG VERDER aan die bepalings van die genoemde gesamentlike testament gedateer 22 November 1967 wat volledig uiteengesit is onder voorwaarde A.(iii) hierbo;

(iii) ONDERHEWIG VERDER in terme van genoemde gesamentlike testament gedateer 22 November 1967 van die vruggebruik ten gunste van SUSANNA FRANCINA VAN SCHALKWYK (gebore Olivier op 21 Maart 1907) weduwee - Blanke Groep - welke voorwaarde geskep is in genoemde transportakte hede gedateer nr. 3032.

(iv) DIE ONDERHEWIGS WIL weens hierdie transport aan die testamentêre voorwaarde uitgesluit onder paragraaf 10(c) van genoemde transportakte hede gedateer nr. 3032.

WESHALWE /

6.

WESHALWE die komparant onder afstand van al die reg en aanspraak wat sy lasgewers voorheen gesamentlik daartoe gehad het ten behoeve soos voornoem, gevolglik ook erken het dat sy voornoemde lasgewers met uitsondering van die bogenoemde transportnemer, geheel en al onthef is van die besit van die grond hierby getranspoteer en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie Akte, genoemde

NICOLAAS VAN SCHALKWYK

SY Erfgename, eksekuteurs, administrateurs
/of regverkrygendes nou ooreenkomstig plaaslike gebruik daartoe geregtig is en voortaan daartoe geregtig sal wees behoudens die regte van die ^{Staat} Regering, en ten slotte erken hy dat sy orige lasgewers op hierdie dag as vergoeding transport ontvang het van die respektiewe gedeelte van die grondeiendom verdeel soos voornoem.

TEN BEWYSE WAARVAN ek, die voornoemde Registrateur, tesame met die komparant hierdie Akte onderteken en met die ampseel bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken op die Kantoor van die Registrateur van Aktes te Kaapstad op hede die 29^{de} dag van Desember in die Jaar van onse Heer Eenduisend Negenhonderd Twee en Sewentig (1972)

In my teenwoordigheid:

ADJUNK

Registrateur van Aktes.

Geregistreer in die *Plaas*

Register van *Wynland*

Boekdeel Bladsy 313

Verantwoordelike Klerk. *20.11.72*

BLADSY/PAGE 7
 ENDOSSEMENT OP T30323 /72
 ENDORSEMENT ON
 EIGENOMMERHEIT Rest van
 die plaas Die Tuin nr 493
 Fraserburg

BC 900016407/2005
 GEKANSELLEER
 CANCELLED
 REGISTRATEUR/REGISTRAR
 09 MAR 2005

Landbank:-

B 5998/85 M.A.E.

VERBIND MORTGAGED 1985-02-26
 vir R153 000,00
 P.R. BK. Fol.
 P.R. BK. Fol.
 Akteekantoor,
 Kaapstad/Cape Town.

Afstand van voertrane
 van teruggebruik, gedo.
 tgv verbandhouer.

M.A.E.

B 15757 187
 VERBIND MORTGAGED 1987-04-03
 vir R60 000,00 (met preferensie
 for R12 000,00 with preference
 vir 'n verdere bedrag nie te bogaande
 for an additional amount not exceeding
 R12 000,00)
 Akteekantoor
 Kaapstad/Cape Town

37387/95

37387

BC
 GEKANSELLEER
 CANCELLED
 REGISTRATEUR/REGISTRAR
 30 06 95

VOOR ANDERE ENDOSSEMENTS SEE P.8
 VIR VERBODEN ENDOSSEMENTS SIEN.

AANTERKENNING KWADTENS ARTIKEL 100 (1)
 WET 21-1937
 ENDORSEMENT INDIEN SECTION CB (1)
 AET 27-1937

Dit document is afgegeven op
 11-11-1937 door de
 Notaris van de
 (plaats) van de
 Aankomst van de
 Application, auctoriteit van

Voorwaarde A11
 R. S. het woord
 has passed
 Bc 6022-90
 [Handwritten signature]
 REGISTRAR OF DEEDS.
 REGISTRAR OF DEEDS.

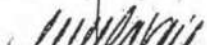
19 11. 90

21028 / 2000

2000-04-20

Ex 25/66

N.O.P

VERBIND		MORTGAGED	
VIR		FOR R. 85 000,00	
B 43721 195		 REGISTRATEUR/REGISTRAR	
30 06 95			

210291 Zodo

10 OF CHINESE PERSON IS OBTAINING THE DOCUMENTS FOR THE PURPOSE OF THE REVENUE OF THE UNITED STATES.	WITHIN THE PROPERTY IS SUBJECT TO THE RESTRICTIONS CONTAINED IN SECTION 10 OF ACT 10 OF 1956.
31386/95	
30/16/55	MINISTRAL QUINCEGROUN

2000-04-28

VA 1678 / 2000

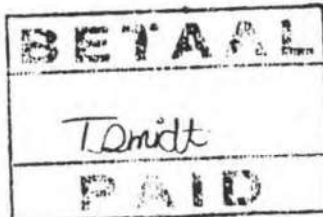
(T 30323/1972)

Issued a true copy of the duplicate original
Gestrukkeer in ware afskrif van die duplikaat-
filed of record in this Registry, issued to serve in
oorspronklike in bewaring gegee op hierdie Regi-
place of the original thereof under the provisions
strasiekantoor, uitgereik om te dien in die plek van
of Deeds Registries Regulation No. 68.
die oorspronklike daarvan onder die bepalinge van
die Registrasiekantoor Regulasie No. 68.

Deeds Registry / Registrasiekantoor,
Cape Town / Kaapstad

2000-04-20

Attest. Registrar of Deeds
A. J. van der Merwe



1.3

52

Wilde

Opgestel deur my

[Signature]

TRANSPORTBESORGER
Nel D

SEAL REG DUTY	R 340.00
FGOI FEE	R 3.00

Land Bank *WOP*

VERBOND	MORTGAGED
VIR FOR R 485 000.00	
B	20115/2000
2000-04-20	<i>[Signature]</i> REGISTRATEUR/REGISTRAR

TRANSPORTAKTE

Hierby word bekendgemaak:

T 31429	2000
---------	------

DAT ANDREW DAVID URQUHART BRECHIN

voor my, Registrateur van Aktes, te Kaapstad, verskyn het, die genoemde
Komparant, synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag aan hom
verleen deur

NICOLAAS VAN SCHALKWYK
(Identiteitsnommer: 451104 5011 00 6)
Getroud buite gemeenskap van goedere

OPGEHEEMENTERED	2/9	REGISTRATEUR/REGISTRAR
GESTAATVERIFIEERD		

gedateer die 24ste November 1999

geteken te WILLISTON

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

4

2/.....

ET. 390

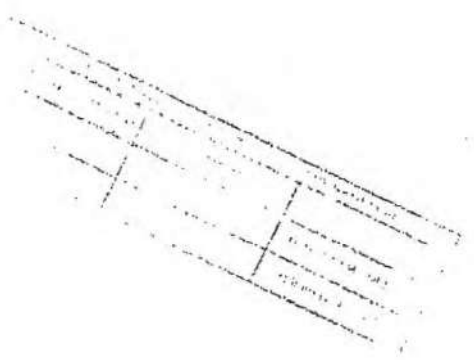
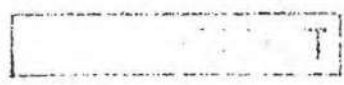
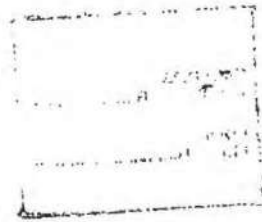
[Signature]

- 6 -

W.BANK

W.O.P.

VERBIND		MORTGAGED	
ORIGINAL FOR R 360 000 00			
000025707/2013		360	
2013-09-12		REGISTRATEUR/REGISTRAR	



En genoemde Komparant het verklaar dat sy voormelde prinsipaal die hiernavermelde eiendomme op 21ste dag van Junie 1999 aan die hiernavermelde transportnemer verkoop het

en dat hy in sy voornoemde hoedanigheid hierby in volkome en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van

**DIE TRUSTEES INDERTYD
VAN DIE LOUWSDRIFT TRUST**
(Nommer IT 3573/98)

of Regverkrygendes:

Gedeelte 1 (Wilda) van die Plaas DIE TUIN Nr. 493, geleë in die Afdeling Fraserburg, die Provinsie Noord-Kaap;

GROOT: 3078,5706 (Drieduisend Agt en Sewentig komma Vyf Sewe Nul Ses) Hektaar;

AANVANKLIK oorgedra kragtens Akte van Verdelingstransport Nr. T30322/1972 met Kaart No 9462/69 daaraan geheg en gehou kragtens Transportakte Nr. T6887/1985.

A. ONDERHEWIG wat betref die figuur A.B.a.b. aangedui op die Kaart No. 9462/69.

i. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportaktes No. T6296 gedateer 6 November 1893 en T1585/1903.

3/.....



i. ONDERHEWIG VERDER aan die volgende voorwaardes vervat in Grondbrief gedateer 29 Junie 1891 (Fraserburg Erfpaggbriewe Boekdeel 12 No. 13):

I. That all roads and thoroughfares being or existing on the said land, and described in the plan or diagram of the same, shall remain free and uninterrupted unless the same be closed or altered by competent authority.

II. That if at any time it should appear to the Governor upon petition of any adjacent or neighbouring proprietor that such adjacent or neighbouring proprietor requires a way or road of necessity to or from the land of such adjacent or neighbouring proprietor, the owner of land purchased under this Act, upon which such road is required, shall be bound to grant such way or road of necessity, and to point out the direction and width thereof: Provided that in case of a dispute or difference regarding such road, or its sufficiency, the direction and width of the road shall be decided upon by the Divisional Council of the Division in which the land is situated; ~~Provided further, that the~~ said owner shall not be bound to allow such road or thoroughfare across land which shall at the time be in a state of cultivation or improvement, and that compensation for the right of way and any damage done shall be paid for by the person or persons for whose benefit and upon whose application the said road is made according to determination by arbitration.

III. That the Governor shall at all times have the right to make roads, railways, dams, aqueducts, drains and to conduct telegraphs over the said land for the benefit of the public and to take materials for these purposes; also to establish convenient outspans for the use of travellers, on payment to the proprietors of such sum of money as compensation as may be determined by arbitration: Provided that the arbitrators may set off against the loss or damage caused to the proprietor, the benefit, instant or prospective, which he shall or may derive in consequence of the construction of any of the said works.

IV. That the Governor shall at all times have the right of resuming the whole or a portion of the said land, if required for public purposes, on payment to the proprietor of such sum of money in compensation as may be mutually agreed upon by the parties concerned, or, failing such agreement as may be determined by arbitration.

V. That all rights to gold, silver and precious stones found or discovered at any time on or in the said land, shall be reserved to the Crown, together with a right of ingress to and egress from any mines or works undertaken for mining or prospecting purposes by any person or persons authorised by the Commissioner; but subject always to the provisions of the Act No. 44 of 1887, or any other Act to be hereafter passed with regard to prospecting and mining for precious stones or minerals."

VI. That the Government reserves to itself the right to limit the number of persons who may reside on the said land; but no complaint that the number of persons residing on such land is excessive will be entertained unless the Divisional Council of the Division shall, after enquiry, certify that, in its opinion the number of persons so residing is greater than can fairly be regarded as necessary for the proper working or management of the land by the grantee. With a view to afford the grantee full opportunity of meeting any complaint that may be preferred against him, due notice must be given him by the Divisional Council of the Division of the time and place at which the Council will make an inquiry into the facts of the case. Should it appear, after inquiry, that any complaint which may be made is well founded, the Government may direct the removal of such number of persons as it may consider to be excessive, and in the event of the grantee failing within one calendar month after such direction to remove, or cause to be removed such excessive number of persons, he shall be liable to a penalty of one rand a day for every person not so removed.

VII. That the Proprietor shall allow to the public travelling along any of the roads running over the said land, the right to pass over and graze their loose cattle, horses, sheep and goats to extent not exceeding four hundred yards on each side of any such road."

B. ONDERHEWIG wat betref die figuur A.b.a.C.D.E.F. aangedui op Kaart No. 9462/69:

- (i) Aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportaktes No. T6296 gedateer 6 November 1893 en T1585/1903.

5/.....



Weshalwe die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat transportgewer

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat transportgewer geheel en al van die besit daarvan onthief en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie Akte, bogenoemde transportnemer

of Regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken hy dat die koopsom ten bedrae van R485 000,00 (Vierhonderd Vyf en Tagtigduisend Rand) behoorlik betaal of verseker is.

Ten bewyse waarvan ek, genoemde Registrateur van Aktes tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampeël bekragtig het.

Aldus gedoen en verly op die Kantoer van die Registrateur van Aktes

te KAAPSTAD

op 20 APRIL 2000

In my teenwoordigheid,


Registrateur van Aktes.


q.q.



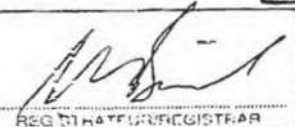
1.4

52

SEELREG DUTY	R. ☒
FOOI FEE	R. 100,00

Opgestel deur my,

 TRANSPORTBESORGER.
 NEL D.
 Van en Voorletters.

VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR R 170 000,00			
B 35611-96	 REGISTRATEUR/REGISTRAR		
24 05-96			

000035916 / 2007
BC
GEKANSLEER CANCELLED
REGISTRATEUR/REGISTRAR
✓ 07 MAY 2007

T 38487-96

Transportakte

Hierby word bekendgemaak:

DAT ANDREW DAVID URQUHART, BRECHIN
 voor my, Registrateur van Aktes
 verskyn het te KAAPSTAD
 by, die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag aan hom verleen deur

CHARL FRANCOIS MARAIS
 (Identiteitsnommer: 210926 5035 00 3)
 en
 WILHELMINA JACOBA MARAIS
 (Identiteitsnommer: 210422 0018 00 4)
 Getroud binne gemeenskap van goedere met mekaar

VIR ENDOSSEMENT KYK BLADSY
 FOR ENDORSEMENT SEE PAGE -4-

gedateer die 25ste dag van MAART 1996, en geteken
 te WILLISTON

7



ENDORSEMENT OF	4
ENDORSEMENT ON	T38487 / 1996
ENDORSEMENT/PROPERTY	

ENDORSEMENT IN TERMS OF SECTION 14(3) OF ACT 21 OF 2007

The within mentioned property has by notice issued by the Minister responsible for Science and Technology has been declared Core Central Astronomy Advantage Area
Subject to the conditions therein contained

2022 -11- 16

Kimberley Deeds Office

Registrar of Deeds

ENDORSEMENT

By virtue of the registration of Notarial Deed of Servitude K. 000000112 / 2022 S the within mentioned property is subject to :

1. Base Station Servitude
2. Photo Voltaic Plant Servitude
3. Overhead Line Servitude.
4. Fibre and Power Underground Servitude
5. Right of way servitude

As defined in general terms

As will more fully appear from the above mentioned Notarial Deed.

2022 -11- 16

Kimberley Deeds Office

Registrar of Deeds

En genoemde Komparant het verklaar dat sy voormelde prinsipaal die hiernavermelde eiendom op die 25ste dag van Maart 1996 aan die hiernavermelde Transportnemer verkoop het.

en dat hy in sy voornoemde hoedanigheid hierby in volkome en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van

✓
PHILIPPUS HERMANUS MARAIS
(Identiteitsnommer: 500331 5063 08 0)
Getroud buite gemeenskap van goedere

sy erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes:

Die Plaas **ZAND PUTS NR. 77**, geleë in die Afdeling van Fraserburg,
Die Provinsie Noord-Kaap;

GROOT: 8673,7712 (Agtduisend Seshonderd Drie en Sewentig komma
Sewe Sewe Een Twee) Hektaar;

AANVANKLIK toegeken kragtens Grondbrief gedateer 14 November 1879
(Fraserburg Erfpagte Boekdeel 4 Nr 3) met Kaart wat daarop betrekking
het en gehou kragtens Transportakte Nr. T 6249/1950.

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte
Nr. T 6377/1909.

3/....

Weshalwe die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat transportgewers

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat transportgewers geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde transportnemer

Sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken hy dat die Koopprys ten bedrae van R440 000,00 (Vierhonderd en Veertigduisend Rand) behoorlik betaal of verseker is.

Ten bewyse waarvan ek, genoemde Registrateur van Aktes tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die amptseël bekragtig het.

Aldus gedoen en verly op die kantoor van die Registrateur van Aktes

te KAAPSTAD

op 24 Mei

1996

In my teenwoordigheid,


Registrateur van Aktes.


q.q.

1. Hereregte Kwitansie Nr. _____
OF Vrystelling Sertifikaat*. Uitgereik
te _____
op _____ vir
R _____

2. Belasting Uitklaring Sertifikaat uitgereik deur
(i) _____
geldig tot _____
(ii) _____
geldig tot _____

Nagesien: 1. _____

2. _____

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

Indien nodig, voeg by 'n Registrasieklausule ens, deur die Registrateur goedgekeur.

61 BRITS DREYER
Tel: 021 946 1127

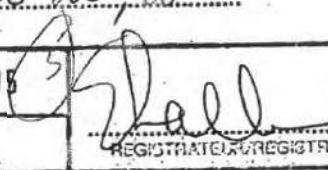
Fairbridge Arderne & Lawton Ing.
Prokureurs, Notarisse en Transportbesorgers
van Kaapstad

Opgestel deur my,


TRANSPORTBESORGER
L R LE ROUX

SEELREG
DUTY R.....
FOOI
FEE R..... 500.00

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 4

VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR R <u>200 000.00</u>			
B 000023123 / 2005			
16.03.05		REGISTRATEUR/REGISTRAR	

DATA / CAPTURE
08 APR 2005
MURIE L

TRANSPORTAKTE

HIERMEE WORD BEKENDGEMAAK DAT

T 000020603 / 2005

LOUIS RUDOLPH LE ROUX

voor my, Registrateur van Aktes te Kaapstad verskyn het, en dat die genoemde komparant behoorlik daartoe gemagtig is kragtens 'n volmag uitgevoer te WILLISTON op die 1ste dag van MAART 2004, deur

CHARL FRANCOIS MARAIS
Identiteitsnommer 481002 5010 08 1
Getroud buite gemeenskap van goedere

welke volmag my hede getoon is:

En die Komparant het verklaar dat sy genoemde Prinsipaal op die 1 MAART 2004 waarlik en wettiglik die ondergemelde eiendom aan die ondergemelde Transportnemer verkoop het en dat hy in sy voornoemde hoedanigheid sedeer en transporteer in volle en vrye eiendom aan en ten gunste van

VIR ENDOSSEMENT KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENT SEE PAGE 4

-4-

W.O.P.

VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR R 2 160 000,00			
B	027048/09		
08 OCT 2009			
		REGISTRATEUR/REGISTRAR	

		S	

VIR ENDOSSEMENT KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENT SEE PAGE -5-

- 5 -

BLADSY/PAGE.....	
ENDOSSEMENT OF	
ENDORSEMENT ON.....	T20683 / 2005
EIENDOM/PROPERTY.....	

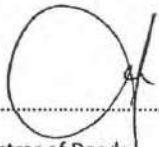
By virtue of registration of Notarial Deed of Servitude K
 mentioned property is subject to a 000000120 / 2022 S the within

- 1.Photo Voltac Power Plant Servitude
- 2.Fibre overhead Line Servitude
- 3.Fibre and Power Underground Servitude
- 4.Right of way Servitude

As defined in general terms, as will more fully appear from the abovementioned Notarial deed.

2022 -12- 05

Date


 Registrar of Deeds

VIA ENDOSSEMENT KYK BLADSY
 FOR ENDORSEMENT SEE PAGE - 6 -

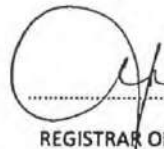
BLADSY/PAGE.....	-6
ENDOSSEMENT OF	T 20683 / 2005
ENDORSEMENT ON.....	
EINDOM/PROPERTY.....	
.....	
.....	

Endorsement in terms of Section 14(3) Act 21 of 2007

The within mentioned property has, by notice issued by
The Minister responsible for science and technology, been
Declared core central Astronomy Advantage Area subject to
The condition contained therein.

2022-12-05

DATE


REGISTRAR OF DEEDS

Kimberley

**DIE TRUSTEES INDERTYD VAN DIE BIESIES BOERDERY TRUST
Nr IT 1781/2002**

Hul ampsopvolgers of regverkrygendes

**DIE PLAAS BISSIES en AANTEEL KOLK NR 91
IN DIE KAROO HOOGLAND MUNISIPALITEIT
AFDELING FRASERBURG, PROVINSIE NOORD-KAAP**

GROOT: 9 486,6772 (Negeduisend Vierhonderd Ses-en-Tagtig komma ses sewe sewe twee) hektaar

AANVANKLIK GEREISTREER kragtens Akte van Toekenning gedateer 27 Junie 1890 (Fraserburg Erfpagbriewe Boekdeel 11 Nr 3) met kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr T23810/1971;

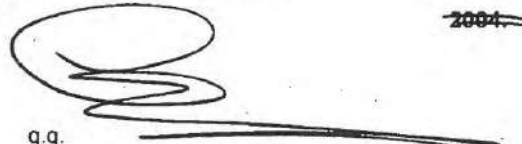
ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportaktes Nrs T21194/1953 en T6381/1960.

①

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat die transportgewer voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat die transportgewer geheel en al van die besit daarvan onthef is en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie Akte bogenoemde Trustees indertyd van die Biesies Boerdery Trust, hul ampsopvolgers of regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat: en dat die koopprys van die binne gemelde eiendom ten bedrae van R2 165 608,00 (Tweemiljoen Eenhonderd Vyf en Sestigduisend Seshonderd en Agt Rand) behoorlik betaal of verseker is.

TEN BEWYSE WAARVAN ek, die genoemde Registrateur, tesame met die Komparant, hierdie Akte onderteken en die met Ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken op die kantoor van die Registrateur van Aktes, te Kaapstad, op hede die 16 Maart 2005.


q.q.

In my teenwoordigheid,


REGISTRATEUR VAN AKTES

30

1.6

D.J. Louw

Sec "L"

DE KLERK & VAN GEND
 POSBUS 1857 KAAPSTAD 8000

Opgeste deur my,

TRANSPORTBESORGER
 SERFONTEIN HP

BO 00009342 / 2007
GEKANSELLEER CANCELLED
REGISTRATEUR/REGISTRAR

05

BEELREG DUTY	R
FOOI FEE	R 260,00

VERBIND 07 FEB 2007 MORTGAGED	
VIR FOR R 235 500,00	
B 006422 / 2002	abuschage REGISTRATEUR/REGISTRAR
2002-02-06	

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
 FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

4

TRANSPORTAKTE

T 008049 / 2002

SY DIT KENNELIK AAN ALMAL WIE DIT MAG AANGAAN

Dat HENDRIK PETRUS SERFONTEIN CELEST VENTER

verskyn het voor my, Registrateur van Aktes te KAAPSTAD, Hy die gesegde
 Komparant synde daartoe behoorlik gemagtig deur 'n volmag geteken te
 CARNARVON op 17 OKTOBER 2001 aan hom verleen deur

JACOBUS JOHANNES LOUW
 IDENTITEITSNOMMER : 440923 5025 08 6
 GETROUD BUITE GEMEENSAP VAN GOED

REKENING: DATAVERLENING/COMPUTER: DATA CAPTURE		
POSEER/EMERSEN	12 SEP 2002	OPERAAT/OPERATIE
713		kelesha
GETAAL/VERIFIED		

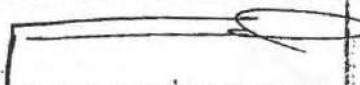
welke volmag, geteken in die teenwoordigheid van getuie ooreenkomstig die
 Wet, my hede getoon is;

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
 FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

-4-

M

589 4

VERBIND / MORTGAGED	
VIR FOR R 350 000.00	
0000010423 / 2007	
07 FEB 2007	
REGISTRATEUR/REGISTRAR	

VIR ENDOSSEMENT KPM PLANNED -5-
FOR ENDOSSEMENT SEE DEED

- 5 -

BLADSY/PAGE.....

ENDOSSEMENT OF T8049 / 2002

ENDORSEMENT ON.....

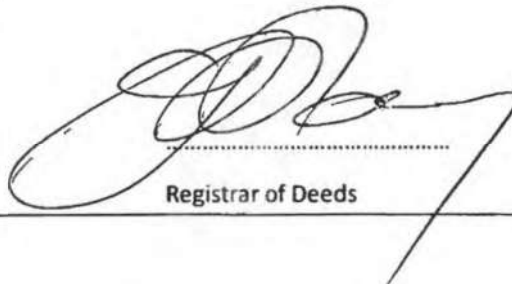
ENDORSEMENT/PROPERTY.....

Endorsement in terms of Section 14(3) Act 21 of 2007

The within mentioned property has, by notice issued by
The Minister responsible for science and technology, been
Declared core central Astronomy Advantage Area subject to
The condition contained therein.

2023-10-04

Deeds Office Kimberley



Registrar of Deeds

By virtue of Registration of Notarial Deed of Servitude K. 119 / 2023 S

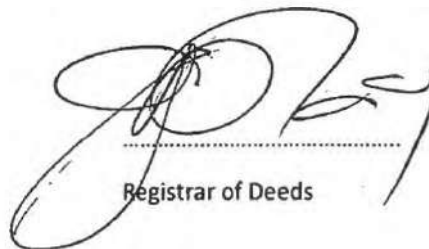
The within mentioned property is subject to:

A Fibre overhead Line, Base Servitude Station Servitude, Fibre and Power Underground Servitude and a Right of Way Servitude where the owner Dawid Frederik Johannes Louw hereby grants servitudes over the servient Property in Favour of NRF where NRF requires to gain access to all other servitude areas, which is granted by Dawid Frederik Johannes Louw as described in the Servitude Agreement.

As will more fully appear in above mentioned Notarial Deed

2023-10-04

Deeds office Kimberley



Registrar of Deeds

En die Komparant het verklaar dat voormelde TRANSPORTGEWER waarlik en wettiglik verkoop het op 31 JULIE 2001 en dat Hy, in sy hoedanigheid as voormeld hiermee in volle en vrye eiendom seeder en transporteer aan en ten behoeve van

DAWID FREDERIK JOHANNES LOUW ✓
DENTITEITSNOMMER : 750502 5028 08 6 ✓
ONGETROUD ✓

SY Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes

**RESTANT VAN DIE PLAAS DASSIE KLOOF NR 105,
 IN DIE KAROO HOOGLAND MUNISIPALITEIT,
 AFDELING FRASERBURG, PROVINSIE NOORD-KAAP;**

**GROOT : 4282,7751 (VIER DUISEND TWEE HONDERD TWEE EN TAGTIG
 KOMMA SEWE SEWE VYF EEN) HEKTAAR**

EERSTE OORGEDRA KRAGTENS 'N GRONDBRIEF GEDATEER 7 AUGUSTUS 1878 (NUWE FRASERBURG ERFPAGBRIEWE BOEKDEEL 3 NR 15) MET 'N KAART DAARAAN GEHEG EN GEHOU KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR T47271/1986.

ONDERHEWIG AAN die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte nr 8358/1938.

M

Weshalwe die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat die TRANSPORTGEWER voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken dat die TRANSPORTGEWER geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie, en dat kragtens hierdie akte, bogenoemde TRANSPORTNEMER,

Sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs en Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat;

en ten slotte erken hy dat die hele Koopsom die bedrag van R300 000,00 (DRIE HONDERD DUISEND RAND) bedra, wat ten volle betaal of verseker is.

Ten Bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur, tesame met die Komparant, hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en verly op die Kantoor van die Registrateur van Aktes, te KAAPSTAD op 6 FEBRUARIE 2002 2001.

Neude
q.q.

In my teenwoordigheid,

Labuschagne
REGISTRATEUR VAN AKTES

53

G B KEMPEN & DE WET NEL
LUTZSTRAAT 7
WILLISTON
8920

Opgestel deur my



TRANSPORTBESORGER
LOUIS RUDOLPH LE ROUX

Purchase price/Value		Office fee
R. 4050900,00	R. 1590,00	
How the value was arrived at		
Reason for transcription		Beating of o
Cat.		Act.

T000065385 / 2015

TRANSPORTAKTE

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK DAT

~~THE OFFICIALS OF THE DEPARTMENT OF LANDS AND SURVEY~~ - 4 -
~~FOR EMPLOYMENT SEE PAGE~~

LYNNE BOTHA

voor my verskyn het, REGISTRATEUR VAN AKTES te KAAPSTAD, hy die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig kragtens 'n Volmag aan hom verleen deur

Die Eksekuteur in die Boedel van Wyle
JACOBUS JOHANNES LOUW
Nommer 1200/2015

geteken te WILLISTON op 11 September 2015

DATA / CAPTURE
23 NOV 2015
KETILEN

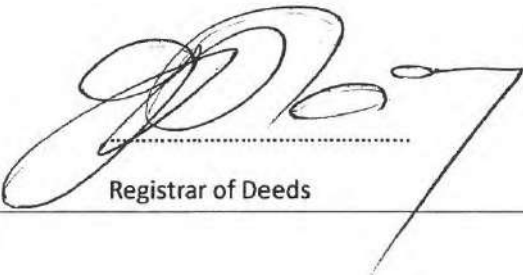
BLADSY/PAGE.....-4-
ENDOSSEMENT OF.....T 65385 / 2015
ENDORSEMENT ON.....
EINDOM/PROPERTY.....

Endorsement in terms of Section 14(3) Act 21 of 2007

The within mentioned property has, by notice issued by
The Minister responsible for science and technology , been
Declared core central Astronomy Advantage Area subject to
The condition contained therein.

2023-10-04

Deeds Office Kimberley


Registrar of Deeds

By virtue of Registration of Notarial Deed of Servitude K.L. 19/20235

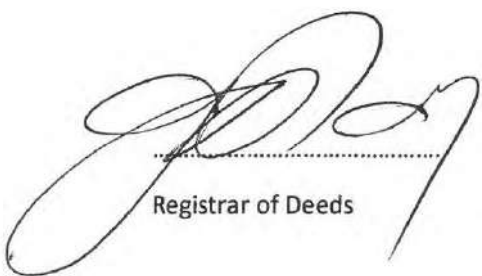
The within mentioned property is subject to:

A Fibre overhead Line, and a Right of Way Servitude where the owner Dawid Frederik Johannes Louw hereby grants servitudes over the servient Property in Favour of NRF where NRF requires to gain access to all other servitude areas , which is granted by Dawid Frederik Johannes Louw as described in the Servitude Agreement.

As will more fully appear in above mentioned Notarial Deed

2023-10-04

Deeds office Kimberley


Registrar of Deeds

En genoemde komparant het verklaar dat

NADEMAAL die hierondervermelde eiendom (in die Testament beskryf as die testateur se plaaseiendom bekend as Oest, Williston) kragtens klousule 2.1 van die Testament gedateer 13 Maart 2015 van wyle Jacobus Johannes Louw wie op 14 April 2015 oorlede is, aan die Transportnemer bemaak is onderhewig aan die voorwaarde dat hy 'n bemaaksprys van R1 000 000,00 aan sy moeder betaal, welke bedrag betaal of waarvoor voldoende sekuriteit gelewer is en verder op voorwaarde dat hy aanspreeklikheid sal aanvaar vir enige kapitaalwinsbelasting asook 'n verdere testamentêre voorwaarde soos hieronder aangehaal;

NOU DERHALWE sedeer en transporteer die Komparant in sy voormelde hoedanigheid aan en ten gunste van:

DAWID FREDERIK JOHANNES LOUW
Identiteitsnommer 750502 5028 08 6
Getroud buite gemeenskap van goed

sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes, in volle en vrye eiendom

RESTANT VAN DIE PLAAS OEST NR 107
geleë in die Karoo Hoogland Munisipaliteit
Afdeling Fraserburg
Provinsie Noord-Kaap

GROOT 4500,9943 (VIER DUISEND VYF HONDERD KOMMA NEGE NEGE VIER DRIE) Hektaar

AANVANKLIK GEREГИSTREER kragtens Grondbrief gedateer 8 Maart 1890 (Fraserburg Erfpagbriewe Boekdeel 10 Nr. 26) met Kaart Nr. 434/1870 wat daarop betrekking het en gehou Kragtens Transportakte Nr. T38571/2001.

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportaktes Nrs. T10622/1912 en T7967/1915.
- B. ONDERHEWIG VERDER aan die bepalings van klousule 6 van die testament van wyle Jacobus Johannes Louw gedateer 13 Maart 2015 wat soos volg lees:

"Ons bepaal hiermee uitdruklik dat enige voordeel wat kragtens hierdie Testament aan enige legataris of erfgenaam vanuit ons Boedel mag toeval sowel as die opbrengs daarvan asook alle inkomste wat daaruit verdien mag word, nooit deel sal uitmaak van enige gemeenskaplike Boedel wat tans bestaan of later mag ontstaan as gevolg van enige bestaande of toekomstige huwelik van so 'n erfgenaam nie en verder dat dit nie in beslag geneem sal kan word vir die skulde en verpligtinge van enige eggenoot van so 'n erfgenaam nie. Indien 'n erfgenaam buite gemeenskap van goedere getroud is of trou, sal die beginsel van aanwas soos uiteengesit in die Wet op Huweliksgoedere 1984, nie op die bates of opbrengs van bates by omskepping van bates of inkomste op die bates wat sodanige erfgenaam uit hierdie Boedel geërf het, van toepassing wees nie."

0

6

WESHALWE die komparant afstand doen van al die regte en titel wat

Boedel Wyle JACOBUS JOHANNES LOUW

voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken het dat hy geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde

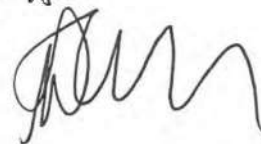
DAWID FREDERIK JOHANNES LOUW , Getroud soos vermeld

sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken hy dat die waarde van die eiendom die bedrag van **R4 050 900,00 (VIERMILJOEN VYFTIGDUISEND EN NEGEHONDERD RAND)** beloop.

TEN BEWYSE WAARVAN ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN VERLY op die Kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te KAAPSTAD op hede die

11 November 2015.



q.q.

In my teenwoordigheid



REGISTRATEUR VAN AKTES

6

32

1-8

1-10

1-11

1-17

1-19

53

G B KEMPEN & DE WET NEL
LUTZSTRAAT 7
WILLISTON

OPGESTEL DEUR MY:

TRANSPORTBESORG
L R LE ROUX

8920		Fee endorsement	
Purchase price/Value	R. 4 718 000,00	Agent	Off. fee
Mortgage capital/Amount	R.	R.	R.
Reason for exemption	...	...	...

Para 6

VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR R 700 000-00			
00001511 / 2018		[Signature]	
2018 -12- 18		REGISTRATEUR/REGISTRAR	

TRANSPORTAKTE

T00001180 / 2012

DATA / CAPTURE
16 NOV 2012
~~ONLINE SIGNED~~

Hierby word bekendgemaak:

DAT LYNNE BOTHA

voor my, Registrateur van Aktes, te Kaapstad, verskyn het, die genoemde Komparant, synde
behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag aan hom verleen deur

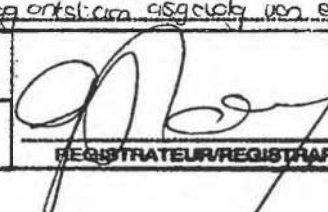
**DIE EKSEKUTRISE IN DIE GESAMENTLIKE
BOEDEL VAN WYLE DAVID FREDERICK JOHANNES LOUW**
(Kimberley Meestersnommer 251/2012)
en langsewende eggenote
MARIA CHRISTINA SARLOTTE LOUW
(Identiteitsnommer: 380307 0018 08 4)
Weduwee

gedateer die 5de dag van Oktober 2012
en geteken te WILLISTON

DATA / VERIFY
2012 -11- 16
NCAPAI LINDA

VIR ENDOSSEMENT KYN BLADSY
FOR ENDORSEMENT SEE PAGE

Die huwelikstatus van die Eienaar is Voorwaarde in Paragraaf 1 G GEWYSIG KRAGTENS ART. 4 (1) (b) AMENDED IN TERMS OF SECTION 4 (1) VAN WET 47 VAN 1937 OM TE LEES. (b) OF ACT 47 OF 1937 TO READ.	
Francois Louw, Identifikasienommer: 690322 5015 089 getroud binne gemeenskap van goed met Irma Louw welke gemeenskap uitgesluit is kragtens Testament es moet derhalve geskrap word, soos sal blyk uit klousule 2.1 en 2.2 van Testament	
BC	In Error
REGISTRATEUR/REGISTRAR	

Voorwaarde in paragraaf 1 B, op bladsy 3 is GEWYSIG KRAGTENS ART. 4 (1) (b) AMENDED IN TERMS OF SECTION 4 (1) VAN WET 47 VAN 1937 OM TE LEES. (b) OF ACT 47 OF 1937 TO READ.	
Ons bepaal hiermee uitdruklik dat enige voordeel wat kragtens hierdie Testament aan enige legataries of erfgenaam sou wêre Boedel mag. (over), soos die opbrengs daarvan asook alle inkomste wat daaruit verdien mag word, nooit deel sal uitmaak van enige gemeenskaplike Boedel wat tans bestaan of later mag ontstaan as gevolg van enige	
BC 0003567 / 2018	 REGISTRATEUR/REGISTRAR
2018-12-18	

bestaande of toekomstige huwelik
 van so 'n erfgenaam nie en verder
 dat dit nie in beslag geneem sal
 kon word vir die skulde of verplig-
 tinge van enige eienaar van so 'n
 erfgenaam nie en ook nie deel
 sal uitmaak van enige insolvente
 Boedel van so 'n erfgenaam
 nie of in die Kurator van so
 'n erfgenaam nie of in die
 Kurator van so 'n Insolvente
 Boedel sal vestig nie.

BLADSY/PAGE	11
ENDOSSEMENT OP ENDORSEMENT ON	T71180 / 2012
EIENDOM/PROPERTY	

Endorsement **BC**000003566 / 2018

1. Die huwelikstatus van die transportnemer is
2. Voorwaarde in paragraaf 6 G
3. Voorwaardes in Para 1

Is gewysig in terme van Artikel 4(1)(b) om te lees:

1. Francois Louw, Identiteitsnommer; 690322 5015 089, getroud binne gemeenskap van goed met Irma Louw, welke gemeenskap uitgesluit is kragtens testament
2. dat die voorwaarde met betrekking tot die lewenslange vruggebruik geskape word
3. Para 1 word onderhewig gemaak aan 'n lewenslange woonreg ten gunste van Maria Christina Louw (Identiteitsnommer: 380307 0018 084), Weduwee, ten opsigte van die woonhuis en buite gebou

2018-12-18

DEEDS REGISTRY
KIMBERLEY

REGISTRAR OF DEEDS

ENDOSSEMENT KRAGTENS ARTIKEL 68 (1) VAN WET 47 VAN 1937	ENDORSEMENT BY VIRTUE OF SECTION 68 (1) OF ACT 47 OF 1937
PERSONELIKE SERWITJUT IN VOOR- WAARDE * OP PLADSY 1 ENDORSEMENT GEDATIEER HET VERVAL	THE PERSONAL SERVITUDE IN FAVOUR * OF PAGE 11 ENDORSEMENT DATED HAS Lapsed.
BC 00002385 / 2023	
2023-11-23	REGISTRAR OF DEEDS

FOR ENDORSEMENT SEE PAGE 12

BLADSY/PAGE 12
 ENDOSSEMENT OF T71180
 ENDORSEMENT ON 2012
 EIENDOM/PROPERTY: _____

ENDORSEMENT IN TERMS OF SECTION 14(3) OF ACT 21/2007

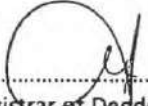
Para 1-4

The within mentioned property ^{ies} has by notice issued by the Minister responsible for Science and Technology been declared core central Astronomy Advantage Area.

Subject to the conditions contained therein

2023-11- 23

Deeds Office Kimberley


 Registrar of Deeds

ENDORSEMENT

Para 1-4

By virtue of the registration of Notarial Deed Servitude R 000000133 / 2023

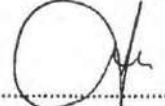
The within mentioned property is subject to Base Station Servitude, Photo Voltaic Plant Servitude, Fibre repeater Station servitude Radio Frequency Interference Monitoring Station Servitude Weather Monitoring Station Servitude, Overhead Line Fibre Servitude, Underground Line Fibre Servitude and a Right of Way Servitude.

As defined in general terms

As will more fully appear from the above mentioned Notarial deed.

2023-11- 23

Deeds Office Kimberley


 Registrar of Deeds

EN die Komparant het verklaar dat:

NADEMAAL ingevolge die gesamentlik Testament gedateer 2 September 2011 van wyle David Frederick Johannes Louw wie op 21 Desember 2011 oorlede is en sy langsewende eggenote, Maria Christina Sarlotte Louw, wie binne gemeenskap van goed met mekaar getroud was, die testateurs hul boedels saamgesmelt het en die ondergemelde eiendomme aan die transportnemer bemaak het onderhewig aan die betaling van 'n bemakingsprys van R1 000 000,00 aan die langsewende eggenote ten opsigte van die plaaseiendomme en R70 000,00 aan die boedel ten opsigte van die dorpseiendom en verder onderhewig aan die lewenslange woonreg ten opsigte van die dorpseiendom ten gunste van die langsewende eggenote asook 'n verdere testamentêre voorwaarde soos meer volledig hieronder uiteengesit;

EN NADEMAAL die bemakingspryse behoorlik betaal of verseker is en die nagelate eggenote op 4 Mei 2012 die voordele van die Testament gediëer het;

NOU DERHALWE verklaar Komparant dat hy in sy voornoemde hoedanigheid hiermee in volle en vrye eiendom seeder aan en ten gunste van

FRANCOIS LOUW
Identiteitsnommer: 690322 5015 08 9
Getroud buite gemeenskap van goedere

Sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes

1. **Gedeelte 1 (Jacobus Daal) van die plaas Bloemfontein Nr. 119, geleë in die Karoo Hoogland Munisipaliteit, Afdeling Fraserburg, Provinsie Noord-Kaap;**

GROOT: 1511,4463 (Een Duisend Vyf Honderd en Elf komma Vier Vier Ses Drie) Hektaar;



AANVANKLIK oorgedra kragtens Transportakte Nr. T6228/1917 met 'n Kaart wat daarop betrekking het en GEHOU kragtens Transportakte Nr T12665/1965;

- A. ONDERHEWIG** aan sodanige voorwaardes soos na verwys word in Transportakte No. T6228/1917.
- B. ONDERHEWIG VERDER** aan die bepalings van Klousule 7 van die gesamentlike testament van wyle David Frederick Johannes Louw en langsliewende eggenote gedateer 2 September 2011 wat soos volg lees:

"7. Ons bepaal hiermee uitdruklik dat enige voordeel wat kragtens hierdie Testament aan enige legataris of erfgenaam vanuit ons Boedel mag toeval, sowel as die opbrengs daarvan asook alle inkomste wat daaruit verdien mag word, nooit deel sal uitmaak van enige insolvente Boedel van so 'n erfgenaam nie of in die Kurator van so 'n insolvente Boedel sal vestig nie.
Indien 'n erfgenaam buite gemeenskap van goedere getroud is of trou, sal die beginsel van aanwas soos uiteengesit in die Wet op Huweliksgoedere 1984, nie op die bates of opbrengs van bates by omskepping van die bates of inkomste op die bates wat sodanige erfgenaam uit hierdie Boedel geërf het, van toepassing wees nie."

- 2. Restant van die plaas Koega Nr. 108, geleë in die Karoo Hoogland Munisipaliteit, Afdeling Fraserburg, Provinsie Noord-Kaap;**

GROOT: 1267, 3011 (Een Duisend Twee Honderd Sewe en Sestig komma Drie Nul Een Een) Hektaar;

AANVANKLIK GEREĞISTREER kragtens Grondbrief gedateer 1 Desember 1890 (Fraserburg Erfpagbriewe Boekdeel 11 No. 23) met kaart wat daarop betrekking het en GEHOU kragtens Transportakte Nr T3021/1964.

- A. ONDERHEWIG** aan die voorwaardes vervat in bogemelde Grondbrief, gedateer 1 Desember 1890 (Fraserburg Erfpagbriewe Boekdeel 11 No. 23).
- B. NIE ONDERHEWIG** aan voorwaarde 1A(V) op bladsy 2 en 3 van Transportakte Nr T3021/1964 nie kragtens Artikel 53 van die Wysigingswet op die Registrasie van Myn-titels, Wet 24 van 2003.

- C. **GEREGTIG** op die voordeel in paragraaf XII van gemelde Grondbrief gedateer 1 Desember 1890 (Fraserburg Erfpagbriewe Boekdeel 11 No. 23) vervat, wat as volg lui:-

"XII. That the proprietor of the land hereby granted shall have the right in common with the proprietors or lawful occupiers of lots Nos. 1517 and 1519 to water stock at the Brandziekte Kolk."

- D. **ONDERHEWIG VERDER** aan die bepalings van Klousule 7 van die gesamentlike testament van wyle David Frederick Johannes Louw en langslewende eggenote gedateer 2 September 2011 soos meer volledig uiteengesit in paragraaf 1.B. hierbo.

3. **Gedeelte 4 ('n Gedeelte van Gedeelte 3) van die plaas Koega Nr. 108, geleë in die Karoo Hoogland Munisipaliteit, Afdeling Fraserburg, Provinsie Noord-Kaap;**

GROOT: 88,1547 (Agt en Tagtig komma Een Vyf Vier Sewe) Hektaar;

AANVANKLIK oorgedra kragtens Transportakte Nr T15817/1950 met kaart No. 9433/1949 wat daarop betrekking het en **GEHOU** kragtens Transportakte Nr T3021/1964.

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes vervat in Grondbrief uitgereik kragtens die bepalings van Wet No. 15 van 1887 op 1 Desember 1890 (Fraserburg Erfpagbriewe Boekdeel II No. 23) maar soos uiteengesit in gemelde Transportakte No. T15817/1950, nie geregtig op die voordele vervat in paragraaf XII van die gemelde Grondbrief nie, wat meer volledig uiteengesit is in paragraaf 2.C. hierbo daar die eiendom oorspronklik verkoop is sonder enige regte daaronder.
- B. **NIE ONDERHEWIG** aan paragraaf V van bogemelde Grondbrief gedateer 1 Desember 1890 soos aangehaal op bladsy 3 van Transportakte Nr. T3021/1964 nie, ingevolge Artikel 53 van die Wysigingswet op Registrasie van Myntitels 24 van 2003.
- C. **ONDERHEWIG VERDER** aan die bepalings van Klousule 7 van die gesamentlike testament van wyle David Frederick Johannes Louw en langslewende eggenote gedateer 2 September 2011 soos meer volledig uiteengesit in paragraaf 1.B. hierbo.

4. **Restant van Gedeelte 3 van die plaas Koega Nr. 108, geleë in die Karoo Hoogland Munisipaliteit, Afdeling Fraserburg, Provinsie Noord-Kaap;**

GROOT: 1180,3721 (Een Duisend Een Honderd en Tagtig komma Drie Sewe Twee Een) Hektaar;

AANVANKLIK oorgedra kragtens Transportakte Nr T13713/1943 met kaart wat daarop betrekking het en GEHOU kragtens Transportakte Nr T3021/1964.

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes vervat in Grondbrief uitgereik kragtens die bepalings van Wet No. 15 van 1887 op 1 Desember 1890 (Fraserburg Erfpagbriewe Boekdeel 11 No. 23).
- B. **NIE ONDERHEWIG** aan paragraaf V van bogemelde Grondbrief gedateer 1 Desember 1890 soos na verwys in paragraaf 3(i) op bladsy 4 van Transportakte Nr. T3021/1964 nie ingevolge die bepalings van Artikel 53 van die Wysigingswet op Registrasie van Myntitels 24 van 2003.
- C. **GEREGTIG** op die voordele vervat in paragraaf XII van genoemde Grondbrief gedateer 1 Desember 1890 (Fraserburg Erfpagbriewe Boekdeel 11 No. 23) wat lees soos meer volledig uiteengesit in voorwaarde (B) van paragraaf 2 hierbo;
- D. **GEREGTIG VERDER** op die voordeel van die voorwaarde vervat in Transportakte Nr T15817/1950, dat die grond daardeur getranspoteer, nl. Gedeelte 4 ('n gedeelte van Gedeelte 3) van die plaas Koega; groot: eenhonderd en twee desimaal twee ses agt vyf (102.2685) morges, sonder waterregte getranspoteer is.
- E. **ONDERHEWIG VERDER** aan die bepalings van Klousule 7 van die gesamentlike testament van wyle David Frederick Johannes Louw en langslewende eggenote gedateer 2 September 2011 soos meer volledig uiteengesit in paragraaf 1.B. hierbo.

5. **Gedeelte 2 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Vaal Hoek Nr 120, geleë in die Karoo Hoogland Munisipaliteit, Afdeling Fraserburg, Provinsie Noord-Kaap;**

GROOT: 1439,2571 (Een Duisend Vier Honderd Nege en Dertig komma Twee Vyf Sewe Een) Hektaar;

AANVANKLIK oorgedra kragtens Transportakte Nr T19347/1954 met Kaart Nr 6095/1954 wat daarop betrekking het en GEHOU kragtens Transportakte Nr T122182/1997.

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Verdelingstransportakte Nr T9086/1917.
- B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die bepalings van Klousules 7 van die gesamentlike testament van wyle David Frederick Johannes Louw en langsliewende eggenote gedateer 2 September 2011 soos meer volledig uiteengesit in paragraaf 1.B. hierbo.

6. **ERF 443 WILLISTON, geleë in die Karoo Hoogland Munisipaliteit, Afdeling Fraserburg, Provinsie Noord-Kaap;**

GROOT: 1405 (Eenduisend vierhonderd en vyf) Vierkante meter;

AANVANKLIK oorgedra kragtens Transportakte Nr T591/1960 met kaart wat daarop betrekking het en GEHOU kragtens Transportakte Nr T43425/1999.

- A. **ONDERHEWIG** aan die volgende voorwaardes soos uiteengesit in Transportakte Nr. T.16321/1964:

ONDERHEWIG aan die spesiale voorwaarde gemerk 2 vervat in Grondbrief uitgereik onder die bepalings van Artikel 10 van Wet No. 13 van 1887, op 12 Maart 1917 (Fraserburg Eiendomsbriewe Boekdeel 4 No. 2), welke spesiale voorwaarde as volg lees:

- "2. That all roads and thoroughfares over the land, whether or not described in the plan or diagram thereof, shall remain free and uninterrupted unless closed, diverted or altered by competent authority.

3.



B. NIE ONDERHEWIG aan voorwaarde (3) op bladsy 2 en 3 van Transportakte Nr. T43425/1999 nie kragtens Artikel 53 van die Wysigingswet op die Registrasie van Myntitels, Wet 24 van 2003.

C. ONDERHEWIG VERDER aan die voorwaardes waarna verwys word in die endossement gedateer 26 Julie 1919, op gemelde Grondbrief, welke endossement soos volg lees:

"REGISTRATION OF SERVITUDE

For servitude hereon read: Grazing rights see conditions attached to transfer of Erf 115 – 215 Williston (See Transfer Nrs. 7251, 7252 and 7253 dated 23rd July 1919)."

D. ONDERHEWIG VERDER aan die spesiale voorwaardes vervat in Transportakte No. T15045/1960 opgelê deur die Administrateur onder die bepalings van Artikel 18(3) van Ordonnansie No. 33 van 1934, welke spesiale voorwaardes as volg lees:

1. Alle woorde en uitdrukkings wat in die volgende voorwaardes gebesig word, het dieselfde betekenis as wat daaraan geheg word by die regulasies afgekondig by Provinsiale Kennisgewing No. 383 van 13 Junie 1958.
2. Ingeval 'n dorpsaanlegskema of enige gedeelte daarvan op hierdie erf van toepassing is of daarop van toepassing gemaak word, sal enige bepalings daarvan wat meer beperkend is as enige voorwaardes van eiendomsreg wat op hierdie erf van toepassing is, voorkeur geniet. Enige bepalings van hierdie voorwaardes moet nie opgevat word al sou dit die bepalings van Artikel 146 van Ordonnansie No. 15 van 1952, soos gewysig, vervang nie.
3. Die eienaar van hierdie erf is verplig om sonder betaling van vergoeding toe te laat dat elektrisiteitskabels of -drade, hoof- en ander waterpype en die rioolvuil en dreinerings, insluitende stormwater van enige ander erf of erwe binne of buite hierdie onderverdeling, oor hierdie erf gevoer word indien dit deur die plaaslike owerheid nodig geag word, en wel op die wyse en plek wat van tyd tot tyd redelikerwys vereis word. Dit sluit die reg op toegang te alle redelike tye tot die eiendom in met die doel om riole, mangate, vore, waterleidings en ander werke wat daarmee in verband staan, aan te lê, te onderhou, te verander, te verwyder of te ondersoek.

4. Die eienaar van hierdie erf is verplig om sonder vergoeding op die erf die material te ontvang of uitgrawings op die erf toe te laat al na vereis word, sodat die volle breedte van die straat gebruik kan word en die wal veilig en behoorlik skuins gemaak kan word omrede van die verskil tussen die hoogte van die straat soos finaal aangelê en die erf, tensy hy verkies om steunmure te bou tot genoeë van en binne 'n tydperk wat die plaaslike owerheid bepaal.
5. Geen gebou op hierdie erf mag gebruik word of gebruik verander word vir 'n ander doel as wat in hierdie voorwaardes bepaal word nie.
6. Hierdie erf is onderworpe aan die volgende verdere voorwaardes, met dien verstande dat indien die Administrateur, na oorleg met die Dorpekommissie en die plaaslike owerheid, dit raadsaam ag dat die beperking in enige sodanige voorwaarde te eniger tyd opgeskort of versag behoort te word, hy die nodige opskorting of versagting kan goedkeur onderworpe aan die voorwaardes wat hy oplê:-
 - (a) dit mag nie onderverdeel word nie;
 - (b) dit mag alleen gebruik word vir die doel om een woning, tesame met die buitgeboue wat gewoonlik in verband daarmee gebruik word, daarop te rig;
 - (c) nie meer as een-derde van die oppervlakte daarvan mag behou word nie;
 - (d) geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag nader as 15 voet van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf uitmaak, opgerig word nie, asook nie binne 10 voet van die agtergrens of 3 voet van die sygrens gemeen daaraan en aan 'n aangrensende erf nie, met dien verstande dat 'n buite gebou van nie hoër as 10 voet nie, gemeet van die vloer tot by die muurplaat, met die toestemming van die plaaslike owerheid binne die hierbo voorgeskrewe agterruimte en binne hierbo voorgeskrewe syruimte vir 'n afstand van 30 voet gereken van die agtergrens opgerig mag word. Wanneer enige twee of meer erwe gekonsolideer word, is hierdie voorwaarde op die gekonsolideerde oppervlakte as een erf van toepassing.

E. ONDERHEWIG VERDER aan die spesiale voorwaardes vervat in Transportakte No. T15045/1960, en opgelê deur en ten gunste van DIE MUNISIPALITEIT VAN WILLISTON, welke spesiale voorwaardes as volg lees:

- (i) Die transportontvanger (of sy opvolgers in regte) sal binne 'n periode van drie (3) jaar vanaf 10 Desember 1959 of sodanige verdere tydperk as wat die Munisipale Raad, met die toestemming van die Administrateur, mag toelaat, 'n voltooide

woning tot 'n waarde van 'n Munisipale waardasie van minstens Sewehonderd en Vyftig Pond (£750) oprig of laat oprig. Indien sodanige woning opgerig is en daarna gedeeltelik of geheel en al vernietig word, moet dit binne 'n tydperk van drie (3) jaar, bereken vanaf datum van vernietiging, herstel of opnuut opgerig word na gelang van die geval, sodat dit aan bogenoemde vereistes voldoen. Indien sodanige woning nie soos voornoem opgerig transportontvanger (of sy opvolgers in regte) gelikwideerde skadevergoeding gelyk aan die jaarlikse belastings wat betaalbaar sou gewees het op die basis van sodanige waardasie aan die Munisipale Raad betaal, bo en behalwe die belastings wat op die waardering van die grond in elke jaar hef mag word, totdat sodanige woning voltooi is tot bevrediging van die Munisipale Raad. By konsolidering van enige twee of meer erwe, sal hierdie voorwaarde van toepassing wees op die gekonsolideerde gebied as een erf.

- (ii) Nie meer as twee erwe mag gekonsolideer word nie en geen persoon of geen persoon tesame met sy vrou of enige van sy minderjarige kinders kan meer as twee erwe in hierdie dorpsuitbreiding aankoop nie.

- F. **ONDERHEWIG VERDER** aan die bepalings van Klousule 7 van die gesamentlike testament van wyle David Frederick Johannes Louw en langslewende eggenote gedateer 2 September 2011 wat lees soos hierbo in paragraaf 1.B uiteengesit.
- G. **ONDERHEWIG VERDER** aan 'n lewenslange woonreg kragtens die bepalings van die gesamentlike Testament gedateer 2 September, 2011 van David Frederick Johannes Louw en langslewende eggenote, ten gunste van

MARIA CHRISTINA SARLOTTE LOUW
Identiteitsnommer 380307 0018 08 4
Weduwee

Weshalwe die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat die gesamentlike Boedel voorheen op genoemde eiendomme gehad het en gevolglik ook erken dat transportgewer Boedel geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie Akte, bogenoemde transportnemer sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken hy dat die eiendomme vir Boedeldoeleindes waardeer is in die bedrag van R4 778 000,00 (VIER MILJOEN SEWE HONDERD AGT EN SEWENTIG DUISEND RAND).

Ten bewyse waarvan ek, genoemde Registrateur van Aktes tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampseël bekragtig het.

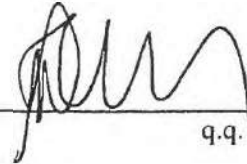
ALDUS GEDOEN en VERLY in die Kantoor van die Registrateur van Aktes

te **KAAPSTAD**

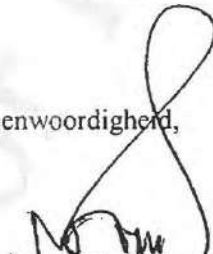
op

14 November

2012.


q.q.

In my teenwoordigheid,


REGISTRATEUR VAN AKTES

14

Van der Spuy
en Vennote

Tel: 419-3622

AS/TPABD/LLANG.CF

19
Opgestel deur my,

Smj
Transportbesorger
BPA STRAUSS

SEËLS
STAMPS

SEËLREG
DUTY
FOOI
FEE

R 53.00
95.00

RECEIPT
DATE
AMOUNT
REMARKS

8A

T 011167 / 2003

TRANSPORTAKTE

Hiermee word bekend gemaak dat

DE WAAL ESTERHUYSE

~~ANDRE GERHARD VAN DER SPUY~~

Transportbesorger,

voor my, Registrateur van Aktes in Kaapstad, verskyn het, behoorlik daartoe gemagtig deur
'n Volmag ten gunste van hom verly te WILLISTON

op die 11de dag van FEBRUARIE 2000

deur

Die EKSEKUTRISE in die BOEDEL van
wyle **DIRK JOHANNES LOUIS KAMFER LANGNER**
wat in gemeenskap van goed getroud was met
HILLETJE JOHANNA LANGNER

en

HILLETJE JOHANNA LANGNER
Identiteitsnommer 270409 0004 081
WEDUWEE
in haar persoonlike hoedanigheid

VE EXHIBITION INE RUGBY
FOR ENDORSEMENT SEE PAGE

- 6 -

EN DIE KOMPARANT ALDUS GEMAGTIG HET VERKLAAR DAT:

ENDOSSEMENT Kragtens ARTIKEL 68 (1) VAN WET 47 VAN 1937	ENDORSEMENT BY VIRTUE OF SECTION 68 (1) OF ACT 47 OF 1937
PERSOONLIKE SERVITUUT IN VOOR- WAARDE C OP BLADSY 3 ENDOSSEMENT GEDATEER HET VERVAL.	THE PERSONAL SERVITUDE IN CON- DITION C ON PAGE 3 ENDORSEMENT DATED HAS LAPSED.
BO 001896 / 2023	 REGISTRATEUR/REGISTRAR
2023-09-14	

VOOR ENDOSSEMENT VAN BLADEN
FOR ENDORSEMENT THE PAGE -7-

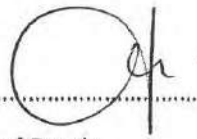
BLADSY/PAGE	-7-
ENDOSSEMENT OF	T11167 / 2003
ENDORSEMENT ON	
ENDORSEMENT	

Endorsement in terms of Section 14(3) Act 21 of 2007

The within mentioned property has, by notice issued by
The Minister responsible for science and technology, been
Declared core central Astronomy Advantage Area subject to
The condition contained therein.

2023-09-14

Deeds Office Kimberley



Registrar of Deeds

By virtue of Registration of Notarial Deed of Servitude K. 000000111 / 2023

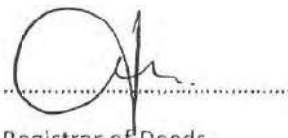
The within mentioned property is subject to:

Fibre overhead Line Servitude where Charl Francois Langner hereby grants a fibre overhead line servitude over the servient Property in Favour of NRF and a Right of Servitude where NRF requires a right of way for a road over Servient Property to enable it to gain access to all other Servitude Areas, which is granted by the Charl Francois Langner as described in the Servitude Agreement.

As will more fully appear in above mentioned Notarial Deed

2023-09-14

Deeds office Kimberley



Registrar of Deeds

NADEMAAL die hiernagemelde eiendom/me waarlik en wettiglik die hiernagemelde Transportnemer/s toekom kragtens die Gesamentlike Testament gedateer 16 OKTOBER 1992 van gemelde wyle DIRK JOHANNES LOUIS KAMFER LANGNER wat oorlede is op 21 MEI 1999 en sy nagelate eggenote HILLETJE JOHANNA LANGNER ingevolge welke Testament die Testateurs hulle boedels saamgesmelt en die langslewende geadieer het.

ONDERHEWIG aan 'n LEWENSLANGE VRUGGEBRUIK soos hierinlater meer volledig uiteengesit.

ONDERHEWIG VERDER aan die uitsluiting van alle GEMEENSKAP VAN GOED soos hierinlater meer volledig uiteengesit.

NOU DERHALWE sedeer en transporteer die Komparant in sy voornoemde hoedanigheid hiermee in volle en vrye eiendom aan en ten gunste van:-

CHARL FRANCOIS LANGNER
Identiteitsnommer 520728 5011 082
GETROUD buite gemeenskap van goed

SY Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Gemagtigdes;

GEDEELTE 2 (KLIPBANK) VAN DIE PLAAS KOEGA NR 108
in die KAROO HOOGLAND MUNISIPALITEIT,
Afdeling FRASERBURG,
PROVINSIE NOORD-KAAP;

108/2

GROOT: 2032,0840 (TWEË DUISEND TWEË EN DERTIG komma NUL AGT VIER NUL) Hektaar;

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Transportakte Nr T.6099/1931 met 'n Kaart wat daarop betrekking het; en

GEHOU kragtens Transportakte Nr T.18378/1962.

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes vervat in Grondbrief gedateer 1 Desember 1890 (FRASERBURG ERFPAGBRIEWE BOEKDEEL 11 NR 23) paragraaf V waarvan soos volg lees:-

V. That all rights to gold, silver and precious stones found or discovered at any time on or in the said land, shall be reserved to the State, together with a right of ingress to and egress from any mines or works undertaken for mining or prospecting purposes by any person or persons authorised by the Commissioner; but subject always to the provisions of the Act No 44 of 1887 or any other Act to be hereafter passed with regard to prospecting and mining for precious stones and minerals.

- B. **GEREGTIG** op die voordeel van Voorwaarde XII vervat in Grondbrief gedateer 1 Desember 1890 (FRASERBURG ERFPAGBRIEWE BOEKDEEL 11 NR 23), welke Voorwaarde soos volg lees:-

That the proprietor of the land hereby granted shall have the right in common with the proprietors or lawful occupiers of lots Nos 1517 and 1519 to water stock at the Brandziekte Kolk.

- C. **ONDERHEWIG VERDER** aan 'n VRUGGEBRUIK tot haar dood of hertroue ten gunste van:-

HILLETJE JOHANNA LANGNER
Identiteitsnommer 270409 0004 081
WEDUWEE

ingevolge die Gesamentlike Testament gedateer 16 OKTOBER 1992 van wyle DIRK JOHANNES LOUIS KAMFER LANGNER en sy nagelate eggenote HILLETJE JOHANNA LANGNER.

7

- D. **ONDERHEWIG VERDER** aan die volgende Testamentêre Bepaling vervat in die Gesamentlike Testament gedateer 16 OKTOBER 1992 van wyle DIRK JOHANNES LOUIS KAMFER LANGNER en sy nagelate eggenote HILLETJE JOHANNA LANGNER, naamlik:-

Op dié voorwaarde dat die eiendom onderhewig sal wees aan die VRUGGEBRUIK tot sy dood van ons seun, JOHANNES STEPHANUS JACK LANGNER welke vruggebruik in werking sal tree na die beëindiging van die vruggebruik van die langsliewende van ons.

Welke VRUGGEBRUIK gesedeer sal word aan genoemde JOHANNES STEPHANUS JACK LANGNER by die beëindiging van die VRUGGEBRUIK vermeld in Voorwaarde C hierbo ten gunste van:-

HILLETJE JOHANNA LANGNER
Identiteitsnommer 270409 0004 081
WEDUWEE

- E. **ONDERHEWIG VERDER** aan die volgende Testamentêre Bepaling vervat in die Gesamentlike Testament gedateer 16 OKTOBER 1992 van wyle DIRK JOHANNES LOUIS KAMFER LANGNER en sy nagelate eggenote HILLETJE JOHANNA LANGNER, naamlik:-

Ons bepaal uitdruklik dat enige erfenis kragtens hierdie Testament toegeken aan enige erfgenaam nooit deel sal vorm van 'n gesamentlike boedel wat ontstaan het of hierna mag ontstaan as gevolg van 'n huwelik binne gemeenskap van goedere aangegaan deur sodanige erfgenaam nie, maar sodanige erfgenaam sal die uitsluitlike reg hê om met sy of haar erfenis te handel asof geen huwelik ooit aangegaan was nie en sodanige erfenis sal ook nie vatbaar wees vir beslaglegging vir enige skulde van sodanige eggenoot of eggenote nie.

M

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat die gesegde Transportgewer/s

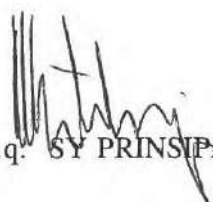
GESAMENTLIKE BOEDEL

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hy/sy/hulle/dit geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde TRANSPORTNEMER/S

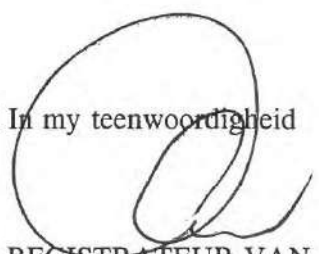
SY Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Gemagtigdes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat.

TEN BEWYSE WAARVAN ek, genoemde REGISTRATEUR, tesame met die KOMPARANT hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN VERLY op die Kantoer van die REGISTRATEUR VAN AKTES TE KAAPSTAD op hede die 14^{de} dag van Februarie 2003.


q.q. SY PRINSIPAAL

In my teenwoordigheid


REGISTRATEUR VAN AKTES

1.12

Opgestel deur my
Transportbesorger
DE WAAL ESTERHUYSE

000000241 / 2023

VA

Geregtigseerde afskrif uitgereik in terme van
Reg. 68 (1) Wet 47/1937. Aansoek belê by VA

AKTEKANTOOR
KIMBERLEY

18 JUL 2023

Register

Fee endorsement		
	Amount	Office fee
Purchase price/Value	R.....	R.....
Mortgage capital Amount	R.....	R.....
Reason for exemption	Exempt i.t.o	
	Cat.....	section.....Act.....

DATA / CAPTURE
01 NOV 2013
MTVATYAMBA NOLUVUYO

T000056522 / 2013

SERTIFIKAAT VAN GEREGISTREERDE TITEL

(Uitgereik kragtens die bepalings van artikel vyf en dertig van die Registrasie van Aktes Wet nr 47 van 1937)

NADEMAAL

KLIPDRIFT TRUST

Registrasienuommer IT200/99

DATA / VERIFY
5-11-2013

aansoek gedoen het vir die uitreiking van 'n Sertifikaat van Geregistreeerde Titel kragtens artikel 35 van die Registrasie van Aktes Wet 1937 ten opsigte van die hierondergenoemde grond geregistreeer op die trust se naam kragtens Transportakte Nr. T 56519/13 en Transportakte Nr. T

(3) 000056521 / 2013

VIE ENDORSEMENT FOR BLADSY
FOR ENDORSEMENT SEE PAGE - 5 -

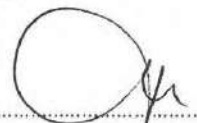
BLADSY/PAGE.....	5
ENDOSSEMENT OF	T56522 / 2013
ENDORSEMENT ON	
EIENDOM/PROPERTY.....	Farm Number
	20011

ENDORSEMENT IN TERMS OF SECTION 14(3) OF ACT 21/2007

The within mentioned property has by notice issued by the Minister responsible for Science and Technology been declared core central Astronomy Advantage Area

Subject to the condition contained therein

Deeds Office Kimberley 2023-08-04


Registrar of Deeds

ENDORSEMENT

00000093 / 2023

By virtue of registration of Notarial deed of Servitude K.....S

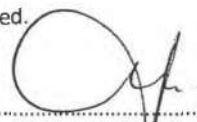
The within mentioned property is subject to a Overhead line fibre servitude and a Right of Way Servitude.

As defined in general terms.

As will more fully appear from the above mentioned Notarial Deed.

2023-08-04

Deeds Office Kimberley


Registrar of Deeds

SO IS DIT dat kragtens die bepalings van genoemde Wet ek, die Registrateur van Aktes te Kaapstad, hierby sertifiseer dat voornoemde

KLIPDRIFT TRUST

Registrasienommer IT200/99

die se administrateurs of regverkrygendes, die geregistreerde eienaar/s is van:

GEDEELTE 1 (UITKOMST) VAN DIE PLAAS FRIESLAND NR 200, geleë in die Karoo Hoogland Munisipaliteit, Afdeling Fraserburg, Provinsie Noord-Kaap;

GROOT : 2505,4790 (Tweeëduisend Vyfhonderd en Vyf komma vier sewe nege nul) hektaar

OORSPRONKLIK oorgedra kragtens Verdelingstransportakte Nr. T9035/1939 met Kaart Nr. 6648/1938 daaraan geheg en gehou kragtens Transportaktes Nrs.

T 56520/13 en

T 3 000056521/2013

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T10381 gedateer 2 November 1921;

B. ONDERHEWIG VERDER wat betref een halwe (1/2) aandeel aan die bepalings van die testament van wyle ANNA JACOBIA LOUISA VAN SCHALKWYK, wie op 3 Junie 2005 oorlede is, geteken te Worcester op 8 September 2004, wat soos volg lui, naamlik:

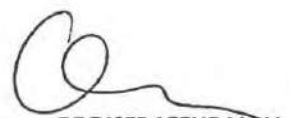
"Ek bepaal voorts dat geen voordeel wat, hetsy direk kragtens hierdie testament, hetsy by beëindiging, uit hoofde van begunstiging onder trust aan enige bevoordeelde mag toekom en geen verdere bates wat die betrokke bevoordeelde uit krag van sodanige voordeel mag verkry, deel sal uitmaak van enige gemeenskaplike boedel waarvan die gemelde bevoordeelde 'n deelgenoot mag wees of word nie, maar dat sodanige voordeel

en alle verdere bates daarkragtens verkry die afsonderlike en uitsluitlike eiendom van die betrokke bevoordeelde sal wees en bly, en dat in geval van enige vroulike bevoordeelde, dit verder nie onderhewig sal wees aan enige vorm van beheer van haar eggenoot, huidig sowel as toekomstig nie.

EN dat kragtens hierdie sertifikaat, genoemde KLIPDRIFT TRUST Registrasienommer IT200/99, die se administrateurs of regverkrygendes, nou en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, maar behoudens die regte van die Staat.

TEN bewyse waarvan ek, voornoemde Registrateur, hierdie akte onderteken en met my ampseël bekragtig het.

ALDUS gedoen en geteken in die kantoor van die Registrateur van Aktes te Kaapstad op 22 Oktober 2013.



REGISTRATEUR VAN AKTES

12. JAN S DE VILLIERS EN SEUN
Prokureurs
Posbus 1474
KAAPSTAD

Opgestel deur my

AKTEBESORGER

C. G. VAN SCHALKWYK

B 17040 187

VERBIND
MORTGAGED

vir R. 130 000 00 (met preferensie) 4007-04-13 BC 43728-88
for an additional amount not exceeding
R. 32 500 00

Anteskantoor,
Deeds Office,
Kaapstad,
Cape Town.

Registrateur/ Registrar

CANCELLED
GEKANSELLEER

1988-09-06

REGISTRATEUR
REGISTRAR

M.A.E.

B.....53901-88-19.....

VERBIND/MORTGAGED

vir R. 105 200 00 1988-09-06

Akteskantoor
Deeds Office
KAAPSTAD/CAPETOWN

Antesregistrateur/Deeds Registrar

BC 57088-99

GEKANSELLEER
CANCELLED
TRANSPORTAKTE

REGISTRATEUR/REGISTRAR

1988-11-19

T 15753 1987

Vir verdere endossemente sien
For further endorsements see.....

B.5

CVS/NG

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK

PAUL ALEXIS KLOPPERS

DAT

~~GUILLANNE KLOPPERS~~ JS

Aktebesorger, voor my, Registrateur van Aktes in Kaapstad,
verskyn het, behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag
geteken te BETTYSBAAI op die 10de JANUARIE 1987 en aan hom
verleen deur:

1

CHRISTIAN GEORGE VAN SCHALKWYK

Identiteitsnommer 550401 5095 00 9
Ongetroud

2

BC58378/2005
ON THE RELEASED <i>Banish</i>
REGISTRATEUR/REGISTRAR
18 AUG 2005

MAE

VERBIND	MORTGAGED
VIR FOR R 120 000,00	
38064/98	<i>[Signature]</i>
25-6-98	REGISTRATEUR/REGISTRAR

BC0002504/2017
GEKANSLEER CANCELLED
<i>[Signature]</i>
2017-08-07

ABN BANK *W.O.P.*

BC	VERBIND	MORTGAGED
RELEASED	VIR FOR R 400 000,00	
REGISTRATEUR/REGISTRAR	0000014942/2001	
2001-03-27	<i>Labuschagne</i>	REGISTRATEUR/REGISTRAR

*Vir onthefling
sien
verband*

2

WILLEMINA JACOBA LAW

Identiteitsnommer 521030 0063 00 5
Getroud buite gemeenskap van goedere
m m u

3

WILLEM ABRAHAM VAN SCHALKWYK

Identiteitsnommer 590427 5023 00 8
Ongetroud

4

FRANCES ELIZABETH VAN DER WALT

Identiteitsnommer 600821 0043 00 3
Getroud buite gemeenskap van goedere
m m u

- as eienaars van die blote eiendom -

5

ANNA JOHANNA VAN SCHALKWYK

Gebore Marais
Identiteitsnommer 300410 0008 00 1
Ongetroud

- as vruggebruikster -

ALMAL BLANKE GROEP

EN DIE KOMPARANT het verklaar dat sy lasgewers verkoop het op die 6de Desember 1986 en dat hy die Komparant in sy hoedanigheid voormeld hiermee in volkome en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van:

JOHANNES THERON

Identiteitsnommer 520212 5083 00 3
Getroud buite gemeenskap van goedere

BLANKE GROEP

Sy Erfgename, ekekuteurs, administrateurs of Regverkrygendes:

DIE RESTANT van die plaas
BLOEM FONTEIN NR 119 in
die Afdeling van FRASERBURG:

GROOT: 3051,6665 (DRIEDUISEND
EN EEN EN VYFTIG komma SES SES
SES VYF) hektaar:

OORSPRONKLIK geregistreer kragtens Grondbrief gedateer 21
Januarie 1876 (Fraserburg Erfpagte boekdeel 2 Nr 20) met
kaart daarby aangeheg en gehou kragtens Transportakte
Nr T 15752 en Notariële Akte van Vrugge-
bruik nr K 2137 /1987 S.

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in
Transportakte nr 15475/1961.

WESHALWE die Komparant, q.q., afstand doen van al die regte en titel wat die bogenoemde

TRANSPORTGEWERS

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hulle geheel en al van die besit daarvan onthef is en nie meer daarop geregtig is nie, en dat, kragtens hierdie Akte bogenoemde

TRANSPORTNEMER

Sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes; tans en voortaan daarop geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat, en ten slotte verklaar hy dat die koopsom die bedrag is van:

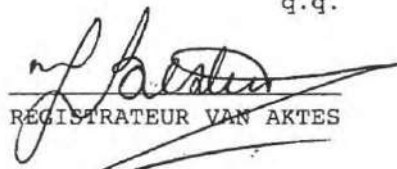
R231 530,00.

TEN BEWYSE WAARVAN ek, die genoemde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant, q.q., hierdie Akte onderteken en met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en GETEKEN op die Kantoor van die Registrateur van Aktes te KAAPSTAD, Provinsie van die kaap die Goeie Hoop, op die 13^{de} dag van April in die jaar van Onse Heer Eenduyssend Negehonderd Sewe en Tagtig (1987).

In my teenwoordigheid,

q.q.

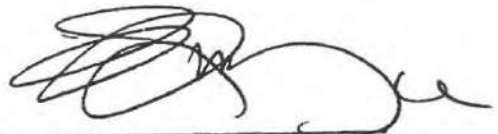

REGISTRATEUR VAN AKTES

12

JGL Visagie Prokureur

Opgestel deur my

For Endorsement	
Amount	
Purchase price/Value	R. 6 375 000.00 / 1800.00
Mortgage capital Amount	R. R.
Reason for exemption	Exempt i.t.o. Cat. section Act.



TRANSPORTBESORGER
JOHANNES GERHARDUS
LOURENS VISAGIE

VERBIND MORTGAGED

VIR FOR R 4 584 200.00

3 000011783 / 2013

2013-05-10

REGISTRATEUR/REGISTRAR

w.o.p

VIR ENDOSSEMENT KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENT SEE PAGE

-6-

T 000021507 / 2013

TRANSPORTAKTE

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK DAT

JANNEKE VICTOR

ja

voor my verskyn het, REGISTRATEUR VAN AKTES, te KAAPSTAD, hy die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan hom verleen deur

HENDRIK SCHALK CONRADIE BESTER
Identiteitsnommer 500906 5103 08 3
Getroud buite gemeenskap van goed

geteken te SWELLENDAM op 5 APRIL 2013

DATA / VERIFY
22 MAY 2013
LARNAY EATGEYAH

DATA / CAPTURE
21 MAY 2013
MURIE LORRAINE

↓

BLADSY/PAGE	-7-
ENDOSSEMENT OF ENDORSEMENT ON	T21527/2012
EIENDOM/PROPERTY	Farm 1871
	Frosenburg & others

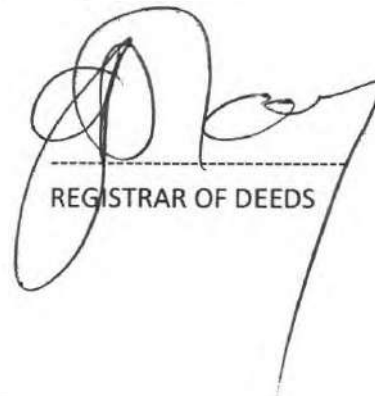
ENDORSEMENT IN TERMS OF SECTION 14(3) OF ACT 21/2007

The within mentioned property has by notice issued by the Minister responsible for science and technology been declared core central astronomy advantage Area.

Subject to the conditions contained therein.

19 DEC 2023

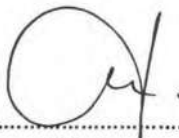
DEEDS REGISTRY
KIMBERLEY


REGISTRAR OF DEEDS

BLADSY/PAGE.....	8
ENDOSSEMENT OF ENDORSEMENT ON.....	T21507/2013
ENDOM/PROPERTY.....	

ENDORSEMENT

PARA 4

By virtue of registration of Notarial deed of Servitude K.....	000000003 / 2024
The within mentioned property is subject to Fibre Overhead Line Servitude and a Right of way Servitude.	
As defined in general terms.	
As will more fully appear from the above mentioned Notarial Deed.	
2024-02-02.	
Deeds Office Kimberley	Registrar of Deeds

En genoemde Komparant het verklaar dat sy prinsipaal, op 18 SEPTEMBER 2012, waarlik en wettiglik verkoop by Privaat ooreenkoms, en dat hy, in sy voorgenoemde hoedanigheid hierby sedeer en transporteer aan en ten gunste van

JASPER MICHAEL HOON
Identiteitsnommer 770104 5024 08 6
Getroud buite gemeenskap van goed

sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes in volkome en vrye eiendom,

1. **GEDEELTE 1 VAN DIE PLAAS DE PLAAT NR 169**
in die Karoo Hoogland Munisipaliteit, Afdeling Fraserburg, Provinsie Noord Kaap

GROOT: 822,3364 (Agt Honderd Twee en Twintig Komma Drie Drie Ses Vier) hektaar

EERSTE GEREISTREER kragtens Verdelingstransportakte Nr T28619/1969 met kaart nommer 6153/1966 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr T93484/2001

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes vervat in Grondbrief uitgereik kragtens die bepalings van Wet Nr. 15 van 1887 op 29 Junie 1891 (Fraserburg Erfpagte Boekdeel 12 No 13) wat as volg lui:

- I. That all roads and thoroughfares being or existing on the said land, and described in the plan or diagram of the same, shall remain free and uninterrupted unless the same be closed or altered by competent authority.
- II. That if at any time it should appear to the Governor upon petition of any adjacent or neighbouring proprietor that such adjacent or neighbouring proprietor requires a way or road of necessity to or from the land of such adjacent or neighbouring proprietor, the owner of land purchased under this Act, upon which such road is required, shall be bound to grant such way or road of necessity, and to point out the direction and width thereof: Provided that in case of a dispute or difference regarding such road, or its sufficiency, the direction and width of the road shall be decided upon by the Divisional Council of the Division in which the land is situated: Provided further, that the said owner shall not be bound to allow such road or thoroughfare across land which shall at the time be in a state of cultivation or improvement, and that compensation for the right of way and any damage done shall be paid for by the person or persons for whose benefit and upon whose application the said road is made according to determination by arbitration.

- III. That the Governor shall at all times have the right to make roads, railways, dams, aqueducts, drains and to conduct telegraphs over the said land for the benefit of the public, and to take materials for these purposes; also to establish convenient outspans for the use of travellers, on payment to the proprietors of such sum of money as compensation as may be determined by arbitration: Provided that the arbitrators may set off against the loss or damage caused to the proprietor, the benefit, instant or prospective, which he shall or may derive in consequence of the construction of any of the said works.
- IV. That the Governor shall at all times have the right of resuming the whole or a portion of the said land, if required for public purposes, on payment to the proprietor of such sum of money in compensation as may be mutually agreed upon by the parties concerned, or, failing such agreement as may be determined by arbitration.
- V.
- VI. That the Government reserves to itself the right to limit the number of persons who may reside on the said land, but no complaint that the number of persons residing on such land is excessive will be entertained unless the Divisional Council of the Division shall, after enquiry, certify that, in its opinion, the number of persons so residing is greater than can fairly be regarded as necessary for the proper working or management of the land by the grantee. With a view to afford the grantee full opportunity of meeting any complaint that may be preferred against him, due notice must be given him by the Divisional Council of the Division of the time and place at which the council will make an inquiry into the facts of the case. Should it appear, after inquiry, that any complaint which may be made is well founded, the Government may direct the removal of such number of persons as it may consider to be excessive, and in the event of the grantee failing within one calendar month after such direction to remove, or cause to be removed, such excessive number of person, he shall be liable to a penalty of ten shilling a day for every person not so removed.
- VII. That the Proprietor shall allow to the public travelling along any of the roads running over the said land, the right to pass over and graze their loose cattle, horses, sheep and goats, to an extent not exceeding four hundred yards on each side of any such road"

NIE ONDERHEWIG aan klousule A (V) op bladsy 3 van Transportakte Nr T93484/2001 in terme van Artikel 53 van die Myn Titels Registrasie Wysigings Wet Nr 24 van 2003.

2. **GEDEELTE 1 (ANNEX KLIPDRIFT) VAN DIE PLAAS NOBELSFONTEIN NR 170**
in die Karoo Hoogland Munisipaliteit, Afdeling Fraserburg,
Provinsie Noord Kaap

GROOT: 276,6884 (Twee Honderd Ses en Sewentig Komma Ses Agt Agt Vier) hektaar

EERSTE GEREĞISTREER kragtens Transportakte Nr 469 gedateer 31 Maart 1884 met 'n kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr T93484/2001

ONDERHEWIG AAN sodanige voorwaardes soos na verwys word in Transportakte Nr 469 gedateer 31 Maart 1884.

3. **RESTANT VAN DIE PLAAS STONE RAND NR 202**
in die Karoo Hoogland Munisipaliteit, Afdeling Fraserburg,
Provinsie Noord Kaap

GROOT: 326,5742 (Drie Honderd Ses en Twintig Komma Vyf Sewe Vier Twee) hektaar

EERSTE GEREĞISTREER kragtens Grondbrief gedateer 1 Desember 1890 (Fraserburg Erfpagbriewe Boekdeel 11 Folio 30) met 'n kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr T93484/2001

ONDERHEWIG aan sodanige voorwaardes soos na verwys word in Transportakte Nr T258/1917.

4. **DIE PLAAS KLIP DRIFT NR 203**
in die Karoo Hoogland Munisipaliteit, Afdeling Fraserburg,
Provinsie Noord Kaap

GROOT: 6002,7076 (Ses Duisend en Twee Komma Sewe Nul Sewe Ses) hektaar

EERSTE GEREĞISTREER kragtens Grondbrief gedateer 1 November 1838 (Clanwilliam Erfpagbriewe Boekdeel 3 Folio 4) met 'n kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr T93484/2001

ONDERHEWIG AAN sodanige voorwaardes soos na verwys word in Transportakte Nr 141 gedateer 10 Maart 1884.

WESHALWE die komparant afstand doen van al die regte en titel wat

TRANSPORTGEWER

voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken het dat hy geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde

TRANSPORTNEMER

sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken sy dat die verkoopprijs die bedrag van **R6 375 000,00 (Ses Miljoen Drie Honderd Vyf en Sewentig Duisend Rand)** beloop.

TEN BEWYSE WAARVAN ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampseël bekragtig het.

Onderteken, verly en met die ampseël bekragtig op die kantoor van die Registrateur van Aktes te Kaapstad op 10 Mei 2013

In my teenwoordigheid

REGISTRATEUR VAN AKTES

q.d.

JAN. S. DE VILLIERS 8 88

12

SEELREG DUTY R.....
FOOI FEE R. 165 00

Welkomde

1-15
Opgestel deur my 1-16

P S - Kest

AKTEBESORGER
VAN VELDEN P.G.

OPGEHEWENTHEIT	DATA CAPTURE
RECHTSPREKER	RECHTSPREKER

59867 98

T

AKTE VAN TRANSPORT

JOHN D. CRAWFORD & SEUN INGELYF
DONKINSTRAAT 36
BEAUFORT WES
6970
POSBUS 25 BEAUFORT WES 6970
Telefoon (0201) 2161

HIERMEE WORD BEKEND GEMAAK

DAT GUILLAUME RONEL PRETORIUS

voor my **REGISTRATEUR VAN AKTES** te KAAPSTAD verskyn het, die genoemde
komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan hom/haar
verleen deur:

JOHANNES FREDERICKUS VAN WYK
Identiteitsnommer 390122 5020 00 3
Getroud buite gemeenskap van goed

gedateer die 16de APRIL 1998

en geteken te BEAUFORT WES

For endorsement see page 4

EN die genoemde Komparant het verklaar dat JOHANNES FREDERICKUS VAN WYK die ondergemelde eiendom op 16 April 1998 waarlik en wettiglik per PRIVAAT VERKOPING verkoop het en dat hy in sy voormelde hoedanigheid hierby in volkome en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van:

**Die Trustees van tyd tot tyd van W.F.O. TRUST
Nr : IT 5056/97**

die se opvolgers in titel of regverkrygendes

1. **Die Plaas WELTEVREDE Nr 205
In die Afdeling van FRASERBURG, PROVINSIE NOORD-KAAP;

GROOT: 2 209,3829 (TWEË DUISEND TWEE HONDERD EN NEGE
KOMMA DRIË AGT TWEE NEGE) hektaar**

AANVANKLIK oorgedra kragtens Transportaktenommer T254/1917 met 'n kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportaktenommer T28040/84

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportaktenommer 254/1917

2. **Die Restant van Gedeelte 1 (VADERSKLIP) van die plaas
KORFSPAATS Nr 204
In die Afdeling van FRASERBURG, PROVINSIE NOORD-KAAP;

GROOT: 1 188,3754 (EEN DUISEND EEN HONDERD AGT EN
TAGTIG KOMMA DRIË SEWE VYF VIER) hektaar**

AANVANKLIK oorgedra kragtens Transportaktenommer T255/1917 met 'n Kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportaktenommer T28040/84

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportaktenommer T255/1917

✓

4
T59867/1998

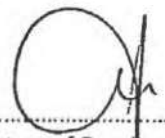
ENDORSEMENT IN TERMS OF SECTION 14(3) OF ACT 21/2007

Para 1+2

The within mentioned property has by notice issued by the Minister responsible for Science and Technology been declared core central Astronomy Advantage Area

Subject to the condition contained therein

2023 -07- 1 0
Deeds Office Kimberley


Registrar of Deeds

ENDORSEMENT

Para 1+2.

000000087/2023

By virtue of registration of Notarial deed of Servitude K.....S

The within mentioned property is subject to a Base Station servitude, Fibre and Power Underground Servitude and a Right of Way Servitude.

As defined in general terms.

As will more fully appear from the above mentioned Notarial Deed.

2023 -07- 1 0
Deeds Office Kimberley


Registrar of Deeds

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die reg en titel wat die gesegde JOHANNES FREDERICKUS VAN WYK voorheen in die genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hy geheel en al uit die besit daarvan onthef is en nie meer daartoe geregtig is en dat kragtens hierdie akte, die genoemde

Die Trustees van tyd tot tyd van W.F.O. TRUST Nr : IT 5056/97

die se opvolgers in titel of regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat en erken hy ten slotte dat die koopprys van die eiendom wat hiermee getranspoteer word die bedrag van R543 000,00 (VYF HONDERD DRIE EN VEERTIG DUISEND RAND) is.

IN GETUIENIS WAARVANEK, die genoemde REGISTRATEUR VAN AKTES tesame met die Komparant, q.q. hierdie Akte onderteken het en met my Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN GETEKEN op die kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te KAAPSTAD op

30 Junie, 1998



q.q.

In my teenwoordigheid


REGISTRATEUR VAN AKTES

53

G B KEMPEN & DE WET NEL
LUTZSTRAAT 7
WILLISTON
8920

	Fee endorsement Amount		Office fee
Purchase price/Value	R.....	R.....	
Mortgage capital Amount	R.....	R.....	
Reason for exemption	Exempt i.t.o	Cat..... section..... Act.....	

Opgestel deur my

[Signature]

TRANSPORTBESORGER
LOUIS RUDOLPH LE ROUX

DATA / CAPTURE

31 JUL 2013

MADAMAL

TRANSPORTAKTE

T000035485 / 2013

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK DAT

LYNNE BOTHA

voor my verskyn het, REGISTRATEUR VAN AKTES te Kaapstad, hy die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan hom verleen deur

Die Eksekuteur in die Boedel Wyle
WILLEM ESTERHUIZEN
Nommer 2141/2012

geteken te GOODWOOD op 4 April 2013

DATA / VERIFY
01 AUG 2013
LARNEY FATGEYAH

Further endorsement see page

W
T35485/2013

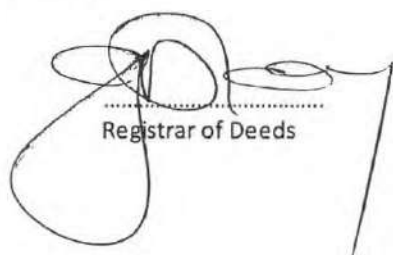
ENDORSEMENT IN TERMS OF SECTION 14(3) OF ACT 21/2007

The within mentioned property has by notice issued by the Minister responsible for Science and Technology been declared core Central Astronomy Advantage Area

Subject to the condition contained therein

Deeds Office Kimberley

2023-10-18


Registrar of Deeds

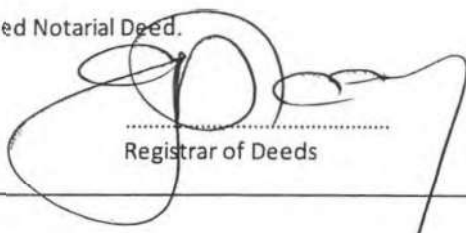
ENDORSEMENT

By virtue of registration of Notarial deed of Servitude 000000123 / 2023 s
The within mentioned property is subject to a Fibre overhead line servitude, Right of Way Servitude.

As defined in general terms.

As will more fully appear from the above mentioned Notarial Deed.

Deeds Office Kimberley 2023-10-18


Registrar of Deeds

En genoemde komparant het verklaar dat die ondergemelde eiendom (in die Testament beskryf as "plaaseiendom bekend as Soetwater") aan die transportnemer bemaak is ingevolge die Testament gedateer 4 Mei 2012 van gemelde wyle Willem Esterhuizen wie op 28 Julie 2012 oorlede is, onderhewig aan die testamentêre voorwaarde hieronder aangehaal;

EN DAT hy, die vermelde komparant, in sy voorgenoemde hoedanigheid hierby sodeer en transporteer aan en ten gunste van

JAKOBUS ESTERHUIZEN
Identiteitsnommer 630112 5010 08 8
Getroud binne gemeenskap van goed met
SANET ESTERHUIZEN
welke gemeenskap van goed uitgesluit is ten opsigte van binnegemelde
eiendom kragtens 'n testamentêre voorwaarde

sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes,

RESTANT VAN GEDEELTE 1 "BROWNS LAAGTE" VAN DIE PLAAS
VAALHOEK NR 120 geleë in die Karoo Hoogland Munisipaliteit
Afdeling Fraserburg, Provinsie Noord-Kaap

GROOT 2 074,7976 (TWEË DUISEND VIER EN SEWENTIG KOMMA SEWE
NEGE SEWE SES) Hektaar

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Akte van Verdelingstransport Nr. T9086/1917 met Kaart Nr. 1053/1917 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr. T21061/1975.

- A. ONDERHEWIG** aan die voorwaardes soos waarna verwys word in Transportakte Nr. T 9086/1917 gedateer 10 November 1917; —
- B. ONDERHEWIG VERDER** aan die volgende voorwaarde vervat in die Testament gedateer 4 Mei 2012 van Wyle Willem Esterhuizen:

"Ek bepaal hiermee uitdruklik dat enige voordeel wat kragtens hierdie Testament aan enige legataris of erfgenaam vanuit ons Boedel mag toeval, sowel as die opbrengs daarvan asook alle inkomste wat daaruit verdien mag word, nooit deel sal uitmaak van enige gemeenskaplike Boedel wat tans bestaan of later mag ontstaan as gevolg van enige bestaande of toekomstige huwelik van so 'n

erfgenaar nie en verder dat dit nie in beslag geneem sal kan word vir die skulde of verpligtinge van enige eggenoot van so 'n erfgenaar nie.

Indien 'n erfgenaar buite gemeenskap van goedere g etroud is of trou, sal die beginsel van aanwas soos uiteengesit in die Wet op Huweliksgoedere 1984, nie op die bates of opbrengs van bates by omskepping van die bates of inkomste op die bates wat sodanige erfgenaar uit hierdie Boedel geërf het, van toepassing wees nie.

WESHALWE die komparant afstand doen van al die regte en titel wat

Boedel Wyle WILLEM ESTERHUIZEN

voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken het dat hy geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde

JAKOBUS ESTERHUIZEN , Getroud soos vermeld

sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken hy dat die waarde van die eiendom die bedrag van **R1 660 000,00 (EEN MILJOEN SES HONDERD EN SESTIG DUISEND RAND)** beloop.

TEN BEWYSE WAARVAN ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN VERLY op die Kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te Kaapstad op

24 Julie

2013

q.q.

In my teenwoordigheid

REGISTRATEUR VAN AKTES

BLADSY/PAGE 5
 ENDOSSEMENT OP
 ENDORSEMENT ON 1.54/1.73
 EIENDOM/PROPERTY Die plaas
 Rietkloof NR 6 Afd
 Haerburg

ARSTHVD Van
 VOORLANS GEDEEN
 G.V. R8088/85

22720/84

B.....

VERBIND
 MORTGAGED

vir (met preferensie)
 for R. 160.000,00 (with preference)

vir 'n verder bedrag nie te bogaande
 for an additional amount not exceed

R. 32.000,00

Aktekantoor
 Deeds Office

Registrateur
 Registrar

I.T.O. Reg 68(LI) Act 47/1937

1841/2019

GEKANTOREER

14/08/2019

NADEMAAL in terme van die Laaste Wil en Testament van voorgesegde oorledende en sy langsliewende eggenote CATHARINA WILHELMINA LOUW (gebore Louw) gedateer te Brandvlei op die 9 Oktober 1970 die boedels van die partye saamgesmelt was en die hiernagenoemde eiendomme toegeken was aan hiernagenoemde transportneemer onderhewig aan sekere voorwaardes hierinlater meer ten volle uiteengesit, onderhewig aan die betaling van 11 bemakingsprys waarvoor voorsiening gemaak is.

NOU DERHALWE hy, die voorsegde Komparant in sy voormelde hoedanigheid as Prokureur deur hierdie Akte sodeer en transporteer in volle en vrye eiendom aan en ten gunste van

ELPIE
XENSEKAXHEKEMA LOUW

(gebore op 22 Mei 1939)

BLANKE GROEP

sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Gemagtigdes,

SEKER stuk grond ~~XXXXXXRIKXXXX~~ geleë in die Afdeling Fraserburg; synde die Plaas Rietkolk Nr. 6;

GROOT: ~~Vyf~~ ^{vyf} ~~DUISEND, DUT HONDERD EN ACHTEN~~ ^{DUISEND, DUT HONDERD EN ACHTEN} ~~VEERTIG~~ ^{VEERTIG}
~~Vyf agt vier nul komma vyf agt agt nege~~
(5840,5889) Hektaar

UITSTREKKENDE soos sal blyk uit die Akte van Toekenning met kaart No. 2176/1876 daaran geheg uitgereik ten gunste van J.L. Schalkwijk op 22 Januarie 1890 (Fraserburg Erfpagte Boekdeel 10 No. 14) en daaropvolgende Transportaktes die jongste waarvan gemaak ten gunste van wyle WILLEM PETRUS LOUW op 7 Desember 1955 Nr. 20473 meer volledig sal aandui.

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportaktes gedateer 2 Februarie 1945 No. 1105 en 23 Mei 1914 No. 4118.

/ONDERHEWIG.....

BLADSY/PAGE

ENDOSSEMENT OP
ENDORSEMENT ON

EIENDOM/PROPERTY

NR6

AKA FRASERBURG

LANOBANK

MAK

HIERDIE VERBAND RINGE
Voor B22720/84 EN
B12668/13

B....18088/85..../19.....
VERBIND/MORTGAGED
vir for R 143600,00
1985-06-12
Aktekantoor Deeds Office KAAPSTAD/CAPE TOWN
Registrateur/Registrar

BC
000016444/2005
GEKANSELLEER CANCELLED
REGISTRATEUR/REGISTRAR
05 JUL 2005

VERBIND	MORTGAGED
VIR FOR R 300 000,00	
B 73523/2006	
21 JUL 2006	
REGISTRATEUR/REGISTRAR	

BC 1842/2019
GEKANSELLEER CANCELLED
REGISTRATEUR/REGISTRAR
14/08/2019

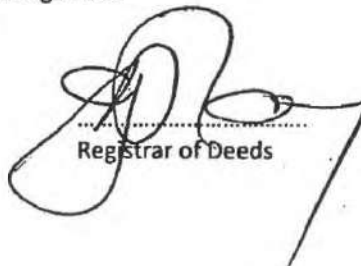
BLADSY/PAGE.....	7
ENDOSSEMENT OF	TS41
ENDORSEMENT ON	/1973
EIENDOM/PROPERTY	Fraserburg
	Farm Number

ENDORSEMENT IN YERMS OF SECTION 14(3) OF ACT 21/2007

The within mentioned property has by notice issued by the Minister responsible for Science and Technology been declared core central Astronomy Advantage Area

Subject to the condition contained therein

2022-12-14
Deeds Office Kimberley


Registrar of Deeds

ENDORSEMENT

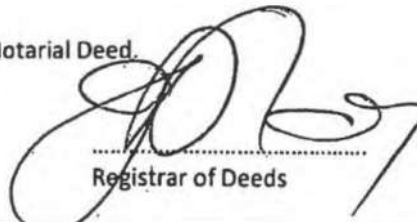
By virtue of registration of Notarial deed of Servitude K.....
000000123 / 2022 S

The within mentioned property is subject to a Photo Voltaic Power Plant Servitude, Radio Frequency Interference Monitoring Servitude, Fibre and Power Underground Servitude, Right of Way Servitude.

As defined in general terms.

As will more fully appear from the above mentioned Notarial Deed.

2022-12-14
Deeds Office Kimberley


Registrar of Deeds

3.

ONDERHEWIG VERDER aan die serwituut in Akte van Transport gedateer 2 Februarie 1945 No. 1106 uiteengesit, h verwysing waarna gedateer 21 November 1832 geendosseer is op Aktes van Transport Nos. 4118 en 4119 gedateer 23 Mei 1914 wat soos volg lui :-

"The within described land is subject to a Servitude with regard to the apportionment of water in terms of Orders of the Water Court (Water Court District No. 5) dated 27th July, 1920 and 10th June 1932, as will more fully appear on reference to the copies of the said Orders filed with Transfer No. 973 dated 19th February 1931."

ONDERHEWIG VERDER aan die volgende voorwaardes soos uiteengesit in die voorgesegde Uiterste Wil en Testament van wyle WILLEM PETRUS LOUW en langselewende eggenote CATHARINA WILHELMINA LOUW (gebore Louw) wat soos volg lees :-

- ~~"6. Die bomekings in terme van Klausule 4 (vier) en 5 (vyf) hierbo sal onderhewig wees aan die voorwaarde dat elk van ons gesegde seuns, of hulle afstammeling by plaasvervulling staaksgewys, h bedrag van R1000,00. EEN DUISEND RAND) per jaar aan die langselewende van ons betaal. Hierdie betalings sal vooruit gemaak word.~~
8. Ons bepaal dat enige voordeel wat aan enige bevooroordeelde in terme van ons testament, of enige Kodisil daartoe, toeval, uitgesluit sal wees van gemeenskap van goedere en die maritale mag van enige eggenoot, en die kwitansie van enige vroulike erfgename sonder die bystand van haar eggenoot sal h voldoende kwytskelding aan ons Eksekuteur en Administrateur wees."

/DIE.....

DIE Komparant doen dus hiermee afstand van al die regte,
aanspraak en titel wat ^{geërementslike} bogenoemde Boedel

voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik erken die
Komparant ook dat ^{geërementslike} bogenoemde Boedel
geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daarop geregtig
is nie, en dat kragtens hierdie akte, bogenoemde transportneemer

Sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes
tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik,
behoudens die Regte van die Staat; en ten slotte erken hy dat ~~die~~
~~waarde van~~ seelregte word betaal op 'n bedrag
van R47733,00 synde die waardasie van die eiendom soos
aanvaar deur die Meester van die Hooggeregshof.

~~seelregte word betaal op 'n bedrag~~

TEN BEWYSE waarvan ek, die genoemde Registrateur, tesame
met die Komparant, hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël
bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en verly op die Kantoor van die Registrateur
van Aktes, te ^{KAAPSTAD}
op hede die 2de dag van Maart in
die jaar van ons Heer, Eenduisend Negehoenderd en Drie en
Seventig (1973).

g.g. sy Prinsipaal/alc.

In my teenwoordigheid,

REGISTRATEUR VAN AKTES.

Geregistreer in die Register van ^{plaa} Frasersburg
Boekdeel Folio 6

[Handwritten signature]
Klerk in Bevel

45

1.21

D 828 GC

4

SEELREG DUTY	X
FOOI FEE	R 130,00 R 145,00

VERBIND MORTGAGED	
M.A.E. VIR FOR R 157 000,00	
B	44024/98
20.7.98	REGISTRATEUR/REGISTRAR
INSTAAT VERIFIED	

TRANSPORTAKTE

KRAGTENS 'N PROKURASIE

T	67351 98
----------	----------

Opgestel deur my

DE KLERK & VAN GEND
Prokureurs, Notarisse, Aktebesorgers ens.
Volkskasgebou
Adderleystraat
KAAPSTAD

TC Gaum
Transportbesorger
TC GAUM

Sy dit bekend aan wie dit mag aangaan

Dat **WILLEM PETRUS MALHERBE**
voor my, Registrateur van Aktes, Kaapstad, verskyn het, behoorlik daartoe gemagtig
krachtens 'n Prokurasie onderteken te **LOERIESFONTEIN** op die **26STE** dag van
FEBRUARIE 1998 deur

WILLEM CASPER HUSSELMANN
IDENTITEITSNOMMER : 360410 5021 00 6
GETROUD BUIE GEMEENSAP VAN GOED

VIR ENDOSSEMENT KOPBLADSY
FOR ENDORSEMENT SEE PAGE 7

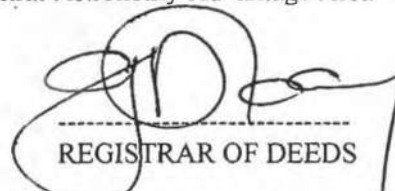
DEEDS/PAGE	7
ENDORSEMENT OF	T67351 / 1998
ENDORSEMENT ON	
DEED/PROPERTY	Fraserburg
	Farm Number 711

ENDORSEMENT IN TERMS OF SECTION 14(3) OF ACT 21/2007

The within mentioned property has by notice issued by the Minister responsible for Science and Technology been declared core central Astronomy Advantage Area Subject to conditions contained therein.

2022-12-15

DEEDS OFFICE
KIMBERLEY


REGISTRAR OF DEEDS

ENDORSEMENT

000000124 / 2022

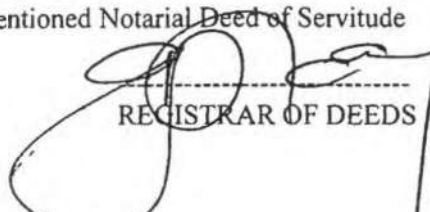
By virtue of the registration of the Notarial Deed of Servitude K.....S

The within mentioned property is subject to Fibre Overhead Line Servitude and Right of way servitude

As will more fully appear on the above mentioned Notarial Deed of Servitude

2022-12-15

DEEDS OFFICE
KIMBERLEY


REGISTRAR OF DEEDS

welke Prokurasie hede aan my getoon is; En die Komparant het verklaar dat die voormelde **Transportgewer** die hiernavermelde eiendom waarlik en wettiglik verkoop het aan die hiernavermelde **Transportnemer** op die **4 NOVEMBER 1997** en dat hy, die Komparant in sy voormelde hoedanigheid, hiermee in volle en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van:

DIRK JOHANNES LOUIS HUSSELMANN
IDENTITEITSNOMMER : 440206 5014 00 7
GETROUD BUIE GEMEENSAP VAN GOED

SY erfgename, eksekuteurs, administrateurs of gemagtigdes:

**RENTANT VAN GEDEELTE 1 (VOS ZYN VLEI) VAN DIE PLAAS VOS ZYN VLEI
NO 7, AFDELING FRASERBURG, PROVINIE NOORD KAAP;**

**GROOT: 2569,6088 (Twee Duisend Vyf Honderd Nege en Sestig Komma Ses
Nul Agt Agt) HEKTAAR**

**EERSTE OORGEDRA KRAFTENS TRANSPORTAKTE NR 254/1914 MET KAART NR
1994/1913 DAARBY AANGEHEG EN GEHOU KRAFTENS TRANSPORTAKTE NR
T43206/1982**

A. ONDERHEWIG AAN die voorwaardes vervat in Kroongrondbrief Nr 57 gedateer 29 Maart 1954 en geregistreer op 23 April 1954 en SPESIFIEK ONDERHEWIG AAN die verdere voorwaardes soos daarin vervat, naamlik :

- (a) die voorbehoud ten gunste van die Staat van alle regte op goud, silwer, en edelgesteentes op of onder die grond hiermee toegeken. Die bepalinge van artikel een-en-dertig van die Kroongronnd Nederzettinge Wet, 1912 (Nr 12 van 1912) watter genoemde Artikel in Skedule A tot hierdie Kroongrondbrief ten

volle opgeneem is, sal mutatis mutandis op sodanige voorbehoud van toepassing wees, 'n afskrif van welke Skedule A aangeheg is by Transportakte Nr T43206/1982 gemerk "A" en wat as volg lees :

SKEDULE "A"

Artikels 31 en 34 van die "Kroongrond Nederzettings Wet van 192", lui as volg:-

"31. (1) Alle rechten op mineralen op of onder een hoeve worden hierbij aan de Kroon voorbehouden zullende de Goeverneur-generaal met inachtneming van de hierna genoemde bepalingen en overeenkomstig de wet op het prospekteren en delven naar mineralen, daarmede kunnen handelen alsof de grond, waarop de mineralen voorkomen, geen hoeve was :

Met dien verstande dat de huurder op de hoeve kalk- en steengroeven mag exploiteren, klei graven, kalk branden of stenen maken, doch uitsluitend om daarop te bouwen, of dezelve anderzins te benuttigen en hij mag zoveel steenkolen nemen als hij nodig moge hebben voor huiselik gebruik en voor bedrijfsmateriaal en machinerie die hij bezigt voor het bewerking van zijn hoeve.

(2) De Goeverneur-generaal kan ten behoeve van de mijnbouw of daarmede verbandhoudende doeleinden een hoeve of gedeelte ervan terugnemen en daarmee handelen overeenkomstig genoemde Wet. Waar een hoeve aldus wordt teruggenomen, moet door de Minister aan de huurder schadeloosstelling worden gegeven en in geval slechts een gedeelte van een hoeve wordt teruggenomen, moet een vermindering van de toekomstige huur en van de paaiementen van de koopprijs worden toegestaan naar verhouding van het teruggenomen terrein, met dien verstande dat ingeval van terugname door de Goeverneur-generaal van een gedeelte slechts van zylk een hoeve de huurder de keuze heeft van het huurkontrakt van het overblijvende deel van de hoeve afstand doen, onveranderd zijn aanspraak op schadeloosstelling.



(3) Niettegenstaande tegenovergestelde bepalingen in artikel tien van de Natal Mijnen Wet, 1899, is kroongrond, toegewezen of uitgehouden ingevolge deze Wet voor nederzettingdoeleinden, terwijl dezelve aldus toegewezen of uitgehouden wordt, niet onderhevig aan het in dat artikel omschreven recht van het publiek om te prospekteren of te zoeken naar delfstoffen."

N.B. Die regte van die Goewerneur-generaal, kragtens bostaande artikel is onderworpe aan die bepalinge van "de Wet op de Ontginning van Voorbehouden Mineralen, 1926", en in die Wet op Edelgesteentes, 1927, soos van tyd tot tyd gewysig.

34. De Goeverneur-generaal kan te eniger tyd op een door hem bepaalde wijze en op door hem te stellen voorwaarden -

- (a) dammen of reservoirs op een hoeve aanleggen of de aanleg daarvan toestaan;
- (b) watervoren, pijpleidingen, kanalen, afvoergoten op, door of onder een hoeve aanleggen of de aanleg daarvan toestaan en ten gerieve van het algemeen of van een biezonder eigenaar of bewoner van en naburig stuk grond daarvandaan of daarover water leiden of toestaan dat dit geschiedt;
- (c) spoorwegen, wegen, telegraaf- en telefoonleidingen op of over een hoeve aanleggen en exploiteren of de aanleg en exploitatie toestaan met inachtneming van desbetreffende wettelijke bepalingen;

en voor de doeleinden van deze werken van een hoeve materiaal nemen.

Aan de huurder van de hoeve moet de schade worden vergoed door hem geleden tengevolge van de uitoefening van dit artikel."

N.B. Die woord "huurder" beteken ook 'n persoon aan wie grond toegeken is, "hoeve" sluit in, "grond onder een Kroongrondbrief gehouden," (sien Artikel 2 van die "Kroongrond Nederzettings Wet van 1912") en "Mineralen sluit in minerale produkte, minerale olies, metale en edelgesteentes

- (b) die regte van die Staats-president soos in Artikel vier-en-dertig van die Kroongrond Nederzettings Wet, 1912, (Nr 12 van 1912) bepaal, watter genoemde Artikel in Skedule A tot hierdie Kroongrondbrief ten volle opgeneem is, 'n afskrif van welke Skedule A aangeheg is by Transportakte Nr T43206/1982 en wat volledig uiteengesit is in Voorwaarde A. (a) hierbo.

B. ONDERHEWIG VERDER AAN die bepalings van 'n endossement gedateer 23 April 1954 aangebring op voormelde Kroongrondbrief Nr 57/1954 welke endossement soos volg lees :

"Sertifikaat van Minerale Regte Nr 66/54 uitgereik ingevolge Art. 72 van Wet 47 van 1937 ten opsigte van die mineraalregte hierin voorbehou oor die binnegemelde eiendom (die plaas Vos Zyn Vlei, groot 4282,6728 hektaar)"

Weshalwe die Komparant afstand gedoen het van alle eiendoms- en ander regte wat die gesegde

TRANSPORTGEWER

tot op hede op gemelde vaste eiendom gehad het en gevolglik ook erken het dat hy daarvan heeltemal onteien is, en geen eiendoms- en ander regte daarop besit nie; en dat kragtens hierdie Akte, die gesegde

TRANSPORTNEMER

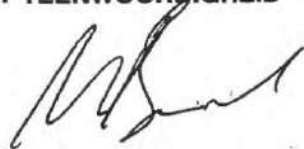
sy erfgename, eksekuteurs, administrateurs of gemagtigdes, tans is en voortaan op die volle eiendomsregte daarop geregtig sal wees, ooreenkomstig plaaslike gebruik, onder voorbehoud nogtans van die regte van die Staat en eindelik erken het dat die koopsom ten bedrae van **R178 980,00 (Een Honderd Agt en Sewentig Duysend Nege Honderd en Tagtig Rand)** ten volle betaal is.

Ten Getuie waarvan ek, die gesegde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant q.q. hierdie Akte onderteken en met die Ampseël laat bekragtig het.

Aldus verrig ten kantore van die Registrateur van Aktes, te Kaapstad, Kaap die Goeie Hoop, op die *20* dag van *Julie* 1998.


.....
q.q. sy Prinsipaal/ale

IN MY TEENWOORDIGHEID


REGISTRATEUR VAN AKTES

IN ERROR	RECEIVED
	ATTESTATOR

T 11728	1977
---------	------

Transportakte

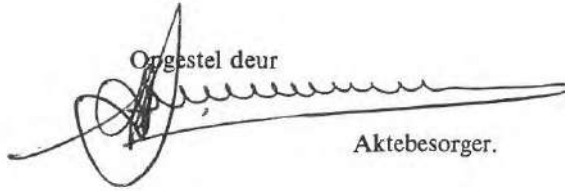
Kragtens 'n Prokurasie

D. P. DE KLERK & VAN GEND

Prokureurs, Notarisse, Aktebesorgers

Volkscas-gebou,
Adderleystraat,
KAAPSTAD.

td

Opgestel deur

Aktebesorger.

Sp dit bekend aan wie dit mag aangaan

Dat WILLEM PETRUS MALHERBE voor my, Registrateur van Aktes, te Kaapstad, verskyn het, behoorlik daartoe gemagtig kragtens 'n Prokurasie onderteken te BRANDVLEI

op die 11de dag van Maart 19 77
deur

MARTHINUS DAWID GOUS in sy hoedanigheid as
Eksekuteur in die boedel van wyle CAREL ARON
GOUS wie binne gemeenskap van goedere getroud
was met MARIA ELIZABETH GOUS (gebore Nel)

ALBE BLANKE | GROEP

watter Prokurasie in die teenwoordigheid van getuie volgens wet onderteken, hede aan my getoon is; en die Komparant het verklaar dat die hierinvermelde

eiendom/....

BLADSY/PAGE 5
ENDOSSEMENT OP
ENDORSEMENT ON T11728/1977
EIENDOM/PROPERTY Die plaas
Sunnyside nr. 8
Afd. Fraserburg

Die geboorte datum van
binnegemelde transportnemer om

Amended in terms of Section 4 (1) b., Act 47
Gewysig in terme van Artikel 4 (1) b, Wet 47
of 1937, in accordance with sworn affidavit filed
van 1937, ooreenkomstig beëdigde verklaring genees
with
aan B C 16866/1977

Deeds Office,
Aktekantoor,
Cape Town,
Kaapstad.

Act. Registrar/Asst.-Registrateur.

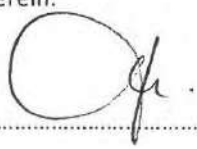
23-08-1977

te lees: 20 Maart 1938

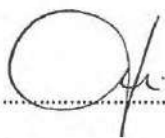
DIE IDENTITEITSNOMMER VAN DIE	THE IDENTITY NUMBER OF THE
M.D. Gous	
IS VERANDERT	13
3803205018082	
2074-06-31	
	REGISTRAR

Bladsy/Page	6
Endorsement on	111728 / 1977
Eiendom/Property	Farm 8 Frazerburg

Endorsement in terms of Section 14(3) Act 21/2007

The within mentioned property has by notice issued by The Minister responsible for science and technology, been Declared core central Astronomy Advantage Area subject to The condition contained therein.	
2023-05-31 Deeds Office Kimberley	 Registrar of Deeds

Endorsement

By virtue of Registration of Notarial Deed of Servitude K000000064 / 2023 / 20235 The within mentioned property is subject is subject to Fibre Overhead Line Servitude and Right of Way Servitude in general terms which route will be later determined. As will more fully appear on above mentioned Notarial Deed of Servitude.	
2023-05-31 Deeds Office Kimberley	 Registrar of Deeds

-7-

BLADSY/PAGE.....	
ENDOSSEMENT OP ENDORSEMENT ON.....	T11728 / 1977
ENDORSEMENT PROPERTY.....	

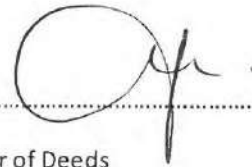
Endorsement

By Virtue of registration of Notarial Deed of Boreholes, water pipelines, solar panels and right of way servitude K.....000000105 / 2023

Is the within mentioned property subject to a servitude 15 meters wide for purpose of extracting water from boreholes, water pipelines , solar panels and right of way in favour of The Remainder of Farm Holpan Number 28 In the Karoo Hoogland Municipality Division Fraserburg Province of the northern Cape measuring 1688,4987Sqm held by Deed of Transfer T94086/2005 as indicated by the figure A B C D E F G representing the general South- Western boundary , the line G H the Northern boundary , the line H J K the general boundary line L M representing the Southern Boundary as indicated on Diagram SG 452/2022.

2023 -09- 07

Deeds Office Kimberley



Registrar of Deeds

eiendom die hiernavermeld transportnemer toekom in terme van die gesamentlike testament gedateer 23 Mei 1975 van voormelde oorledene en sy nagelate eggenote. NADEMAAL die boedel saamgesmelt was en die langslewende geadieer het.

SO IS DIT DAT hy die komparant in sy hoedanigheid voormeld kragtens hierdie akte oordra en transporteer in volle en vrye eiendom aan en ten gunste van:-

MARTHINUS DAWID GOUS
(gebore op 28 Maart 1938)

- Blanke Groep -

sy erfgename eksekuteurs administrateurs of gemagtigdes:-

SEKER stuk vrygekoopte erfpaggrond
geleë in die Afdeling van Fraserburg
synde die plaas SUNNYSIDE NR. 8;

GROOT : 8624,9846 (Agduisend Seshonderd
Vier-en-Twintig komma Nege Ag Vier Ses)
hektaar.

UITSTREKKENDE soos transportakte nr. 11154 gedateer 12 Desember 1913 met 'n kaart daarby aangeheg gepasseer ten gunste van A.P. de Klerk van Schalkwyk en daaropvolgende aktes die laaste waarvan transportaktes nr. 7754 gedateer 15 September 1930 ten gunste van voormelde oorledene (ten opsigte van een-halwe ($\frac{1}{2}$) aandeel) nr. 35980 gedateer 23 Desember 1969 ten gunste van voormelde oorledene (ten opsigte van een-sesde ($\frac{1}{6}$ de)

aandeel/.....

aandeel) nr. 37332 gedateer 21 Desember 1970 ten gunste van voormelde oorledene (ten opsigte van een-sesde (1/6de) aandeel en nr. 35981 gedateer 23 Desember 1969 ten gunste van voormelde oorledene (ten opsigte van een-sesde (1/6de) aandeel, vollediger sal aandui.

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in transportakte nr. 7042 gedateer 22 Julie 1918.

WESHALWE/.....



Weshalwe die Komparant afstand gedoen het van alle eiendoms- en ander regte wat die gesegde

GESAMENTLIKE BOEDEL

tot op hede op gemelde vaste eiendom gehad het en gevolglik ook erken het dat

DIT

daarvan heeltemaal onteien is, en geen eiendoms- en ander regte daarop besit nie; en dat, kragtens hierdie Akte, die gesegde

TRANSPORTNEMER

sy Erfgename, Eksekuteure, Administrateure of Gemagtigdes tans is en voortaan op die volle eiendomsregte daarop geregtig sal wees, ooreenkomstig plaaslike gebruik, onder voorbehoud nogtans van die Regte van die Staat en eindelijk erken het dat die eiendom vir boedeldoel leindes gewaardeer was vir R101 136,00 (Eenhonderd-en-Eenduisend Eenhonderd Ses-en-Dertig Rand)

Ten Getuie waarvan ek, die gesegde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant, q.q. hierdie Akte onderteken en met die Ampseël laat bekragtig het.

Aldus verrig ten kantore van die Registrateur van Aktes, te Kaapstad, Kaap die Goeie Hoop, op die 17 dag van die Maand Mei in die jaar Neëntienhonderd- Sewe-en-Sewentig (1977)

M. de Vries

q.q. sy Prinsipaal/ale

In my teenwoordigheid

Geregistreer in die register van

Plase

Fraserburg

Registrateur van Aktes.

Boek

Folio

8/1 ✓

4

DE KLERK & VAN GEND
KAAPSTAD

Verw : K20626/GC

70022339

Opgestel deur my,

TRANSPORTBESORGER

SERFONTEIN HP

B 0001615 / 2022

**GEKANSELEER
CANCELLED**

REGISTRATEUR/REGISTRAR

24 JUN 2022

FEE

R. 95.00

VERBIND MORTGAGED

VR FOR R. 151 400,00

B 000123266 / 2005

17 NOV 2005

REGISTRATEUR/REGISTRAR

T 000094086 / 2005

TRANSPORTAKTE

SY DIT KENNELIK AAN ALMAL WIE DIT MAG AANGAAN

Dat

~~MARISA KOORTS~~

BENJAMIN FREDEMAN RHEEDER

voor my verskyn het, te **KAAPSTAD**, die genoemde komparant synde
behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag geteken te BRANDVLEI op 6
MEI 2005 en aan hom verleen deur

1. **EKSEKUTRISE IN DIE BOEDEL VAN WYLE
JOHANNES ABRAHAM LOUW /
NR 2057/2003:**

En nagelate eggenote **ANNA GLOUDINA LOUW**

IDENTITEITSNOMMER : 301010 0003 08 2

Wie getroud was binne gemeenskap van goedere met mekaar en
welke gemeenskap uitgesluit is en welke langselewende eggenote
geadieer het.

actiate

DATA/CAPTURE

14 DEC 2005

VR ENDOSSEMENT KYE GLADSY
FOR ENDORSEMENT SEE PAGE

-6-

Para: 1-3

ENDOSSEMENT KRAGTENS ARTIKEL 68 (1) VAN WET 47 VAN 1937	ENDORSEMENT BY VIRTUE OF SECTION 68 (1) OF ACT 47 OF 1937
PERSOONLIKE SERWITUUT IN VOOR- WAARDE C OP BLADSY 314 ENDOSSEMENT GEDATEER HET VERVAL	THE PERSONAL SERVITUDE IN CON- DITION C ON PAGE 314 ENDORSEMENT DATED HAS Lapsed
BC00000946 / 2019	
2019-05-02	
REGISTRATEUR/REGISTRAR	

SECOND FROM

Para 2

VERBIND MORTGAGED	
VIR FOR R 8 050 000 -00	
B000000479 / 2019	
2019-05-02	
REGISTRATEUR/REGISTRAR	

THIRD FROM

2. ANNA GLOUDINA LOUW
IDENTITEITSNOMMER : 301010 0003 08 2
WEDUWEE

En die Komparant het verklaar dat Nademaal die hiernavermelde transportnemer geregtig is op die eiendom kragtens die bepalings van Klousule 3.1. van die gesamentlike Testament van wyle Johannes Abraham Louw en nagelate eggenote Anna Gloudina Louw, gedateer 14 Februarie 1986, wie oorlede is op 2 November 2003, en onderhewig aan die bepalings van Klousule 7 van gemelde Testament, en die Komparant in sy voormelde hoedanigheid hiermee in volle en vrye eiendom sodeer en transporteer aan en ten gunste van :

WILLEM PETRUS LOUW
IDENTITEITSNOMMER : 591105 5006 08 7
GETROUD BUITE GEMEENSAP VAN GOED

SY Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes

1. GEDEELTE 1 VAN DIE PLAAS DE KAMP NR 27
IN DIE NAMAKWA DISTRIKSMUNISIPALITEIT
AFDELING FRASERBURG, PROVINSIE NOORD-KAAP;

GROOT : 856,5320 (AGT HONDERD SES EN VYFTIG KOMMA VYF DRIE
TWEE NUL) HEKTAAR

EERSTE OORGEDRA EN STEEDS GEHOU KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR
T378/1966 MET KAART NR 9201/65 DAARBY AANGEHEG.

- A. ONDERHEWIG AAN** die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr T256/1914, Nr T12444/1918 en Nr T7784/1922.
- B ONDERHEWIG VERDER AAN** die volgende voorwaarde soos uiteengesit in Klousule 7 van die Testament gedateer 14 Februarie 1986, en wat as volg lees :

7.

Ons bepaal dat enige voordeel aan enige bevoordeelde in terme van ons Testament, uitgesluit sal wees van die maritale magte van enige eggenoot/eggenote met wie sodanige bevoordeelde getroud mag wees binne gemeenskap van goed. Die aanwasbedeling, kragtens die Huweliksgoederewet, 88 van

1984, sal ook nie van toepassing wees op enige voordeel wat enige bevoordeelde ontvang nie.

- C. **ONDERHEWIG VERDER AAN** die lewenslange vruggebruik van ANNA GLOUDINA LOUW, Identiteitsnommer : 301010 0003 08 2, Weduwee

2. **RESTANT VAN DIE PLAAS ABIQUAS PUTS NR 9
IN DIE NAMAKWA DISTRIKSMUNISIPALITEIT
AFDELING FRASERBURG, PROVINSIE NOORD-KAAP;**



**GROOT : 4138,9282 (VIER DUISEND EEN HONDERD AGT EN DERTIG
KOMMA NEGE TWEE AGT TWEE) HEKTAAR**

**EERSTE OORGEDRA KRAGTENS AKTE VAN TOEKENNING (FRASERBURG
ERFPAGTE BOEKDEEL 9 NR 3) GEDATEER 24 OKTOBER 1885 MET 'N KAART
DAARAAN GEHEG EN GEHOU KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR T4253/1964.**

- A. **ONDERHEWIG AAN** die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr T6379/1916.
- B. **ONDERHEWIG VERDER AAN** die volgende voorwaarde soos uiteengesit in Klousule 7 van die Testament gedateer 14 Februarie 1986, en wat as volg lees :

7.

Ons bepaal dat enige voordeel aan enige bevoordeelde in terme van ons Testament, uitgesluit sal wees van die maritale magte van enige eggenoot/eggenote met wie sodanige bevoordeelde getroud mag wees binne gemeenskap van goed. Die aanwasbedeling, kragtens die Huweliksgoederewet, 88 van 1984, sal ook nie van toepassing wees op enige voordeel wat enige bevoordeelde ontvang nie.

- C. **ONDERHEWIG VERDER AAN** die lewenslange vruggebruik van ANNA GLOUDINA LOUW, Identiteitsnommer : 301010 0003 08 2, Weduwee

3. **RESTANT VAN DIE PLAAS HOLPAN NR 28
IN DIE NAMAKWA DISTRIKSMUNISIPALITEIT
AFDELING FRASERBURG, PROVINSIE NOORD-KAAP;**

**GROOT : 1688,4987 (EEN DUISEND SES HONDERD AGT EN TAGTIG
KOMMA VIER NEGE AGT SEWE) HEKTAAR**

**EERSTE OORGEDRA Kragtens AKTE VAN TOEKENNING (FRASERBURG
ERFPAGTE BOEKDEEL 12 NR 29) GEDATEER 18 SEPTEMBER 1891 MET 'N KAART
DAARAAN GEHEG EN GEHOU Kragtens TRANSPORTAKTE NR T4253/1964.**

- A. ONDERHEWIG AAN** sodanige voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr T6379/1916.
- B. ONDERHEWIG VERDER AAN** die volgende voorwaarde soos uiteengesit in Klousule 7 van die Testament gedateer 14 Februarie 1986, en wat as volg lees :

7.

Ons bepaal dat enige voordeel aan enige bevoordeelde in terme van ons Testament, uitgesluit sal wees van die maritale magte van enige eggenoot/eggenote met wie sodanige bevoordeelde getroud mag wees binne gemeenskap van goed. Die aanwasbedeling, kragtens die Huweliksgoederewet, 88 van 1984, sal ook nie van toepassing wees op enige voordeel wat enige bevoordeelde ontvang nie.

- C. ONDERHEWIG VERDER AAN** die lewenslange vruggebruik van ANNA GLOUDINA LOUW, Identiteitsnommer : 301010 0003 08 2, Weduwee



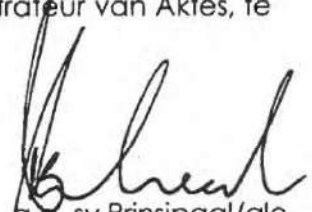
Weshalwe die Komparant afstand gedoen het van alle eiendoms- en ander regte wat die gesegde BOEDEL WYLE JOHANNES ABRAHAM LOUW tot op hede op gemelde vaste eiendom gehad het en gevolglik ook erken het dat hul daarvan heeltemal onteien is, en geen eiendoms- en ander regte daarop besit nie; en dat kragtens hierdie Akte, die gesegde

TRANSPORTNEMER

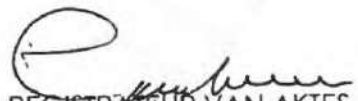
sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat;

Ten Bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur, tesame met die Komparant, hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en verly op die Kantoor van die Registrateur van Aktes, te KAAPSTAD op 17 November 2005.


a.a. sy Prinsipaal/ale

In my teenwoordigheid,


REGISTRATEUR VAN AKTES.

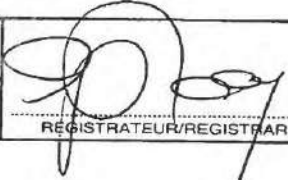
53

Fairbridge Arderne & Lawton Ing.
Prokureurs, Notarisse en Transportbesorgers
van Kaapstad

Opgestel deur my,

TRANSPORTBESORGER
L R LE ROUX

SEELREG DUTY	A.....
FOOI FEE	R. 500,00

VERBIND MORTGAGED	
VIR FOR R 426 600,00	
B000000726 / 2018	
2018-07-02	
REGISTRATEUR/REGISTRAR	

TRANSPORTAKTE

HIERMEE WORD BEKENDGEMAAK DAT

T 000121414 / 2003

LEN-MARI METCALF

voor my, Registrateur van Aktes te Kaapstad verskyn het, en dat die genoemde komparant behoorlik daartoe gemagtig is kragtens 'n volmag uitgevoer te WILLISTON op die 23ste dag van SEPTEMBER 2003, deur

DIE TRUSTEES INDERTYD VAN DIE LEEUWKrantz FAMILIE TRUST
TRUSTNOMMER IT 1210/2000
(die transportgewer)

welke volmag my hede getoon is:

En die Komparant het verklaar dat sy genoemde Prinsipaal op die 15 SEPTEMBER 2003 waarlik en wettiglik die ondergemelde eiendom aan die ondergemelde Transportnemer verkoop het en dat hy in sy voornoemde hoedanigheid sedeer en transporteer in volle en vrye eiendom aan en ten gunste van

DIE TRUSTEES INDERTYD VAN DIE WM SYMINGTON FAMILIE TRUST
TRUSTNOMMER IT 4/2003
(‘die transportnemer’)

Hul ampsovolgers of regverkrygendes

DIE PLAAS LEEUW KRANTZ Nr. 134
GELEË IN DIE KAROO HOOGLAND MUNISIPALITEIT
IN DIE AFDELING FRASERBURG, PROVINSIE NOORD KAAP

GROOT: 6356,1098 (SESDUISEN DRIEHONDERD SES EN VYFTIG KOMMA EEN NUL
NEGE AGT) Hektaar

AANVANKLIK GETRANSPORTEER kragtens Grondbrief uitgereik op 13 Januarie 1870
(Fraserburg Erfpagbriewe Boekdeel 1 Nr 2) met kaart wat daarop betrekking het en gehou
kragtens Transportakte Nr. T49323/2000.

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Akte van Transport No.
T4977/1939.

Q

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat die trustees indertyd van die transportgewer trust voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat die trustees indertyd van die transportgewer trust geheel en al van die besit daarvan onthef is en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie Akte bogenoemde trustees indertyd van die transportnemer trust, hul ampsopvolgers of regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat: en dat die koopprys van die binne gemelde eiendom R1,906,832.94 (Een Miljoen Nege Honderd en Ses Duisend Agt Honderd Twee en Dertig Rand en Vier en Negentig Sent) bedra, waarbenewens daar R90,800.00 betaal is ten opsigte van los goedere, die totale teenprestasie synde R1,997,632.94, welke bedrag behoorlik betaal of verseker is;

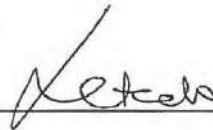
TEN BEWYSE WAARVAN ek, die genoemde Registrateur, tesame met die Komparant, hierdie Akte onderteken en die met Ampseel bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken op die kantoor van die Registrateur van Aktes, te Kaapstad, op hede die

23 Desember

2003.

q.q.



In my teenwoordigheid,



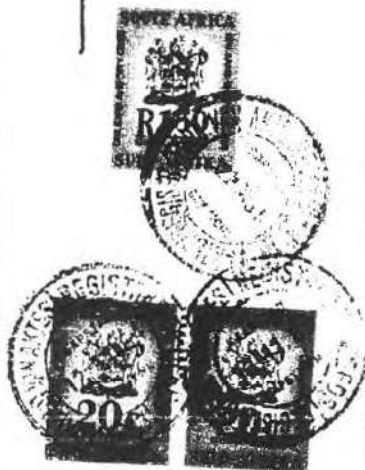
REGISTRATEUR VAN AKTES

19
C.5

The Federal Printing Co. (Pty.), Ltd. (401A).
Our Town.

15475

REGISTERED MAIL
FOR DELIVERY BY HAND



Willems Blanke Groep
MSR 67/1
9.4.1961

15475

1961

Opgestel deur my
[Signature]
Aktebesorger.

Akte van Verdelingstransport

Kragtens Artikel 26 van die Registrasie van Aktes Wct, 1937 (No. 47 van 1937)

Hierby Word Bekendgemaak:

REGINALD OSWALD BOYES

~~As~~ ~~Assistent~~ ~~Henry Hodgson Hermans~~,
voor my, Registrateur van Aktes te Kaapstad verskyn het, synde hy die genoemde komparant
behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag aan hom verleen deur

(1) GERRIT DIRKSEN VAN SCHALKWYK,
(gebore 3 Februarie 1929),

en

Anna Johanna van Schalkwyk,
(gebore Marais),
in haar hoedanigheid as Ekskutriese Testamenter
in die boedel van wyle

(2) WILLEM ABRAHAM VAN SCHALKWYK,
(gebore 9 Februarie 1930),
No. 716/61.

Albei Blanke Groep.

gedateer die 7de dag van Julie 19 61 geteken
te Villiston,

HHH/LEK

HEROLD, GIE & BROADBENT.

en genoemde komparant het verklaar dat aangesien sy genoemde lasgewers tot hiertoe die volgende grond n.l.:-

1. Seker stuk afgeskafte erfpag grond, synde die restant van die plaas Zakfontein, gelee in die Afdeling Fraserburg.

Groot as sulks:-

Sewe Duisend Ag Honderd en Sestig (7860)

Morge,

Twee Honderd Vier en Dertig (234) Vierkant
Roede.

2. Seker stuk afgeskafte erfpag grond, synde die restant van die plaas Ongeluksfontein, gelee in die Afdeling Fraserburg.

Groot as sulks:-

Tien Duisend Drie Honderd Sewe en Tachtig
punt Ag Sewe Vyf Nege (10,387.8759) Morge.

waarvan die ondergenoemde Transportnemer een-halwe
aandeel besit kragtens Transport Akte No. 12972
gedateer 27 Julie 1951.

3. Seker stuk afgeskafte erfpag grond, synde die restant van Lot 1515, genoem Bloemfontein, gelee in die Afdeling Fraserburg.

Groot as sulks:-

Drie Duisend Vyf Honderd Twee en Sestig
(3562) Morge,

Vier Honderd en Neentig (490) Vierkant
Voete,

waarvan die ondergenoemde Transportnemer een-halwe
aandeel besit kragtens Transport Akte No. 10180
gedateer 22 Junie 1949.

4. Seker stuk afgeskafte erfpag grond, synde die restant van die plaas genoem Windhoek, gelee in die Afdeling Fraserburg.

Groot as sulks:-

Vyf Duisend Twee Honderd en Drie punt

Nul Ses Nege Vier (5203.0694) Morge.

waarvan die ondergenoemde Transportnemer een-halwe
aandeel besit kragtens Transport Akte No. 16107
gedateer 14 Oktober 1953.

n gemeenskaplike eiendom gehou en besit het.

op 15 September 1959

En nademaal die genoemde gesamentlike eienaars ooreengekom het om genoemde grond te verdeel ooreenkomstig hulle respektiewe belange daarin en elkeen afsonderlik transport te neem van sodanige onderverdeelde gedeeltes;

DERHALWE verklaar genoemde Komparant in sy hoedanigheid voornoem en ooreenkomstig die hierbo gedeeltelike aangehaalde ooreenkoms, dat hy hierdie Akte in volle en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten behoeve van genoemde

Die Boedel van die oorledene

Wyle

WILLEM ABRAHAM VAN SCHALKWYK,

(gebore 9 Februarie 1930),

No. 716/61.

Blanke Groep.

hulle erfgename-eksekuteurs,-administrateurs- of regverkrygende

1/...

1. SEKER stuk afgeskafta erfpag grond, synde die restant van die plaas Ongeluksfontein, gelee in die Afdeling Fraserburg.

GROOT as sulks:-

Tien Duisend Drie Honderd Sewe en Tagtig punt Ag Sewe Vyf Nege (10,387.8759) Morge.

STREKKENDE volgens Grond Brief (met Kaart) ten gunste van J.H. Smit op 10 Januarie 1887 (Fraserburg Erfpag Briewe 9/13), besit deur gesegde G.D. en W.A. van Schalkwyk kragtens Transport Akte No. 12972 gedateer 27 Julie 1951, en onderhewig aan die voorwaardes waarna verwys word in Transport Akte No. 7218 gedateer 2 Augustus 1921.

2. SEKER stuk afgeskafta erfpag grond, synde die restant van Lot 1515 genoem Bloemfontein, gelee in die Afdeling Fraserburg.

GROOT as sulks:-

Drie Duisend Vyf Honderd Twee en Sestig (3562) Morge,
Vier Honderd en Neentig (490) Vierkant Roede.

STREKKENDE volgens Grond Brief (met Kaart) ten gunste van W.F. Krugel op 21 Januarie 1876 (Fraserburg Erfpag Briewe 2/20), besit deur gesegde G.D. en W.A. van Schalkwyk kragtens Transport Akte No. 10180 gedateer 22 Junie 1949, en onderhewig aan die voorwaardes waarna verwys word in Transport Aktes Nos. 10846 en 10847 gedateer 24 Desember 1912.

Fraserburg

DIE GROND
WATERS
IS OOR
IN 1911
12-1-1911

Rest. van die Plaas
Ongeluksfontein n. 135

Rest. van die Plaas
Bloemfontein n. 119

12. 1. 77

Weshalwe, die komparant onder afstand van al die reg en aanspraak wat sy lasgewers voorheen
gesamentlik daartoe gehad het ten behoeve soos voornoem, gevolglik ook erken het dat sy voor-
rege lasgewers met uitsondering van die bogenoemde transportnemer, geheel en al onthef is van
besit van die grond hierby getransporeer en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens
hierdie Akte, genoemde transportnemer hulle erfgename, eksekuteurs, administrateurs en
regverkrygendes nou ooreenkomstig plaaslike gebruik daartoe geregtig is en voortaan daartoe geregtig
sal wees behoudens die regte van die Regering, en ten slotte erken hy dat sy orige lasgewers op
hierdie dag as vergoeding transport ontvang het van die respektiewe gedeelte of gedeeltes van die
grondeiendom verdeel soos voornoem.

ASSISTENT

Ten bewyse waarvan ek, die voornoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie
Akte onderteken en met die ampseel bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken op die kantoor van die Registrateur van Aktes te Kaapstad,
Kaap die Goeie Hoop, op die 3^{de} dag van die maand November
die jaar Onse Heer, Een duisend Negehonderd en Een en Sestig (1961).

Ad. J. van der Merwe
9-9.

In my teenwoordigheid

ASSISTENT

REGISTRATEUR VAN AKTES

Kuise Plees
Geregistreer in die Register

van *Baerburg* Boek *101* folio *101*

St. J. van der Merwe
Klerk in bevel.

1-2

BLADSY/PAGE 5
ENDOSSEMENT OP
ENDORSEMENT ON T15475/1961
EIENDOM/PROPERTY Rest van
Lot 1515 genaam
Broekfontein Off Langenburg.

Para 2

By Notarial Deed of Cancellation of
Servitude no K 549/1978 5 dated
22.8.78 the right to water stock
at the Spring Waterval to which
the within property is entitled over
the farm Tuis Kloof 10106 Division
Fraserburg held by T1163/1962 dated
21.11.62 hidden behind first deed is
hereby cancelled as will more fully
appear from said notarial deed.

DEEDS OFFICE 03-11-1978
CAPE TOWN. ASST REGISTRAR OF DEEDS.
N. S. S. S.

DIE GROOTTE VAN BINNEGEMELDE EIENDOM
THE EXTENT OF THE WITHINMENTIONED PROP-
ERTY CONVERTED TO METRIC MEASURES IS
Para 1 - 8897.5481 HECTAAR / METERS²
Para 2 - 3051.6605 HECTAAR(S) / METERS²

03-11-1978

ASST. REGISTRAR VAN AKTES,
ASST. REGISTRAR OF DEEDS.

FOR FURTHER ENDORSEMENTS SEE
VIA VERHOOR ENDOORSEMENTE BIE...

en genoemde komparant het verklaar dat aangesien sy genoemde lasgewers tot hiertoe die volgende

Para 2.

Versgebuit.

Ceded to Anna Johanna van Schalkwyk (20/04/10)
 Gesedeer aan Anna Johanna van Schalkwyk (20/04/10)
 By Deed of Cession K 237 / 80 dated 18/04/1987
 Deur Akte van oesie No. 237 / 80 gedateer 18/04/1987
 Registered this 19
 Geregistreer hierdie 19
1987-04-13
 DEEDS OFFICE, AKTEKANTOOR, CAPE TOWN/KAAPSTAD. ASST. REGISTRAR, ASST. REGISTRATEUR.

Die endossement hieron verskyn in die aktekantoor aakst hiervan.
 Para 1

ENDORSEMENT IN TERMS OF SECTION 31 (8) OF ACT No. 47 OF 1937 (AS AMENDED)

ENDOSSEMENT KRAGTENS ARTIKEL 31 (8) VAN WET Nr. 47 VAN 1937 (SOOS GEWYSIG)

n Gedeelte van die eiendom in Kwal. groot ± R 15 M.
 The heretofore mentioned property in Kwal. groot ± R 15 M.
 Die eiendom hierin vermeld Administrasie van Kaap Provinsie
 has been expropriated by Art 130 van Act. 15/1952 saam geles
 Is ontstaan deur die met Act 1 van Act 28/1960
 in terms of met Act 1 van Act 28/1960
 krakens met Act 1 van Act 28/1960
 Vide Notice of expropriation No. 20/57 I.d.d. 14/9/1967
 Vide onteieningskennisgewing Nr. 20/57 I.d.d. 14/9/1967
 filed as exprop. caveat 703/67 plans in duplicate filed Nr 3
 gelaas as onteienings caveat 703/67 planne in tweevoud ge-
 laas hiermee
 DEEDS OFFICE, AKTEKANTOOR, CAPE TOWN, KAAPSTAD. H. R. Koch REGISTRAR OF DEEDS, REGISTRATEUR VAN AKTES.

8-11-67.

Para 2

GETRANSPORTEER Aan C. G. van Schalkwyken
 VAN OEFENLD. To. C. G. van Schalkwyken
 No. 15752 / 87 Registrant 3antere
 No. 15752 / 87 Registrant 3antere
1987-04-13
 -Registrateur/- Registrar.

C
N

52

40

VAN DYK'S PROPERTY ATTORNEYS
TEL: 021 914-5000

Opgestel deur my,

TRANSPORTBESORGER.

NEL D.

Van en Voorletters.

Die T/M no die /rener is

GEWYSIG KRAGTENS ART. 4 (1) (b) VAN AMENDED IN TERMS OF SECTION 4 (1)
WET 47 VAN 1937 OM TE LEES: (b) OF ACT 47 OF 1937 TO READ:

660616 5068 006

BC 56580193

03-09-93

REGISTRATEUR/REGISTRAR

T

34966 93

390

Transportakte

Hierby word bekendgemaak:

DAT ANDREW DAVID URQUHART, BRECHIN

voor my, Registrateur van Aktes

verskyn het te KAAPSTAD

hy, die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag aan hom verleen deur

Vir verdere endossemente sien
For further endorsements see.....

B1.7

EKSEKUTRISE BOEDEL WYLE FRANCOIS JOHANNES LOUW

315

1/15

OLSTADT

gedateer die 18de
te WILLISTON

dag van Maart 1993

, en geteken

Die huwelikstatus van die T/nemers is
 GEWYSIG KRAGT VAN ART. 4 (1) (b) VAN AMENDED IN TERMS OF SECTION 4 (1)
 WET 47 VAN 1937 OM TE LEES: (b) OF ACT 47 OF 1937 TO READ:

1. Jacobus Nel Louw
 ID: 660616 5068 089

2. Geloud buite gemeenskap van goed
Manke Louw
 ID: 660311 0001 087

BC23383 199

000052043/2016

BC 31 05 99

[Signature]
 REGISTRATEUR/REGISTRAR

BC

**GEKANSLE
CANCELLED**

REGISTRATEUR/REGISTRAR

02 SEP 2016

VERBIND MORTGAGED

VIR
FOR R 1 200 000,00

B 20878 99

31 05 99

[Signature]
 REGISTRATEUR/REGISTRAR

1) Afstand van voorrang
 van vruggebruik t.g.v.
 verbandhouer vide

K 508/49

2) Afstand van voorrang
 van woning t.g.v.
 verband houder
 vide K 508/49

Aankantoor Registrasie
 Kaapstad van
 Akkies

DIE IDENTITEITSNOMMER VAN DIE THE IDENTITY NUMBER OF THE
Transportnemer

IS VERANDER NA HAS BEEN CHANGED TO
660616 5068 089

31 05 99

[Signature]
 REGISTRATEUR/REGISTRAR

Komparant het verklaar dat

NADEMAAL die hierondervermelde eiendom in terme van die testament van die nou Wyle FRANCOIS JOHANNES LOUW gedateer 28 Maart 1991 aan die hiernavermelde transportnemer bemaak is onderhewig aan 'n vruggebruik ten gunste van

ANNA SUSANNA LOUW

(Identiteitsnommer: 341021 0064 00 0)

Weduwee

*bevestiging 10
allens lewe erfgename
M.M. W. J. Louw
P.M.*

ONDERHEWIG VERDER aan die bepalinge van klousules 2.2.10 en 12 van die testament gedateer 28 Maart 1991 welke bepalinge meer volledig hierna uiteengesit is;

EN NADEMAAL die genoemde FRANCOIS JOHANNES LOUW op die 7de dag van Julie 1991 oorlede is;

NOU DERHALWE verklaar Komparant dat hy in sy voornoemde hoedanigheid hiermee in volkome en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van

JACOBUS NEL LOUW

(Identiteitsnommer: 660616 6068 00 6)✓ *

Getroud binne gemeenskap van goedere met MARYKE LOUW welke gemeenskap van goedere uitgesluit is weens die testamentêre voorwaardes hieronder uiteengesit.

Sy erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes

Die Restant van die Plaas ZAKFONTEIN Nr. 148 geleë in die Afdeling van Fraserburg;

GROOT: 6732,6755 (Sesduisend sewehonderd twee en dertig kommases sewe vyf vyf) hektaar.

AANVANKLIK toegeken kragtens Grondbrief gedateer 23 Julie 1881 (Fraserburg Erfpagbriewe Boekdeel 7 Nr. 22) met Kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens transportakte Nr. T 49167/1986.

Clash

BC 00052044 / 2016

GEKANCELEER
CANCELLED

REGISTRATEUR/REGISTRAR

02 SEP 2016

WOP

VERBIND MORTGAGED

VIR
FOR R 1 400 000,00

B 071903 / 07

2007-07-31

REGISTRATEUR/REGISTRAR

Afstand van
voorzameling
na
verkoop
gebruik
gebruik
TCV
V/Houder

reference
of
sufficient
raised
for
3 holder
✓

VERBIND MORTGAGED

VIR
FOR R 2 000 000,00

B 000027861 / 2013

03 OCT 2013

REGISTRATEUR/REGISTRAR

W.O.P.

BC 00052045 / 2016

GEKANCELEER
CANCELLED

REGISTRATEUR/REGISTRAR

02 SEP 2016

ENDORSSEMENT KRAGTENS ART. 40 (1) VAN WET 47 VAN 1937	ENDORSSEMENT BY VIRTUE OF SECT. 60 (1) OF ACT 47 OF 1937
PERSOONLIK SERVITUUT IN VOOR- WAARDE E GP BLADSY 4 ENDORSSEMENT GEDATEER MET VERVAL	THE PERSONAL SERVITUDE IN CON- DITION 8 & ON PAGE 4 ENDORSSEMENT DATED HAS Lapsed.
BC 52041 / 2016	
02 SEP 2016	REGISTRATEUR/REGISTRAR

VIR ENDORSSEMENTE KYK BLADSY
VIR ENDORSSEMENTS SEE PAGE

9

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in transportakte nr. T 11717/1921.

B. ONDERHEWIG VERDER aan die bepalings van 'n serwituut aantekening gedateer 23 Februarie 1982 aangebring op Verdelingstransportakte Nr. T 15476/1961 welke serwituut aantekening soos volg lees:

"Kragtens Notariële Akte Nr. K. 143/1982 (S) gedateer 11/8/1981 en hede geregistreer is die binnegemelde eiendom onderhewig aan die stoor van water in riviere vir die alleenlike gebruik van die odnergemelde eiendomme asook aan 'n serwituutgebied vir die aanbou en isntandhouding van stuwalle welke serwituutgebied aangedui word deur die letters A.B.C.D.E. op Kaart Nr. 1629/1976 daarby aangeheg t.g.v.

(1) Die Restant van die plaas Walkraal Nr. 500 Groot: 1497,9471 Hektaar gehou kragtens T. 19195/1980 gedateer 16/6/1980 en (2) Gedeelte 1 van die plaas Walkraal A Nr. 500 Groot: 6413,9268 Hektaar gehou kragtens T. 19194/1980 soos meer volledig ten volle sal blyk uit die gesegde Notariële Akte."

C. ONDERHEWIG VERDER aan die bepalings van 'n serwituutaantekening gedateer 8 November 1967 aangeteken op Verdelingstransportakte Nr. T 15476/1961 welke serwituutaantekening as volg lees:

"endossement kragtens Artikel 31(6) van Wet 47 van 1937 (soos gewysig)

Gedeelte van die eiendom hierin vermeld in Paragraaf 1 Groot: +- 30,89 morge is onteien deur die Administrateur van Kaapprovinsie in terme van Artikel 13 van Ordonnansie 15/1952 saamgelees met Artikel 7 van Ordonnansie 28/1960 Vide Onteieningskennisgewing Nr R/D 17/598 gedateer 14/9/1967 geliasseer as onteienings-caveat 702/67 planne in tweevoud No 4 geliasseer hiermee"

WOP

VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR R 6 000 000 00			
B	(10)	In Error	
		REGISTRAR/REGISTRAR	

By virtue of Notarial deed of
cancellation no K 793 /2016 S
dated: 30/4/2015 The usufruct only
in condition D are hereby cancelled.

As will more fully appear from said
Notarial deed.

02 SEP 2016

Deeds Office
Cape Town.

Reg. D. deeds.

VIR ENDOSSEMENT KVK BLADSY
FOR ENDORSEMENT SEE PAGE

-10-

WOP

VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR R 6 000 000,00			
B	000023092 / 2016		
02 SEP 2016		REGISTRAR/REGISTRAR	

D. ONDERHEWIG VERDER aan 'n lewenslange vruggebruik ten gunste van

ANNA SUSANNA LOUW

(Identiteitsnommer: 341021 0064 00 0)

Weduwee

welke vruggebruik geregistreer is kragtens Notariële Sessie van vruggebruik. NR. K558/93.

E. ONDERHEWIG VERDER aan die bepalings van klousule 2.2 en klousule 12 van die testament gedateer 28 Maart 1991 wat soos volg lui:

"2. Ek bemaak aan my eggenote die volgende:

2.2 Bewoningsreg van die woonhuis en werf op Zakfontein.

"12. Ek bepaal hiermee uitdruklik dat enige voordeel wat kragtens hierdie testament aan enige legataris of erfgenaam vanuit my boedel mag toeval sowel as die opbrengs daarvan asook alle inkomste wat daaruit verdien mag word, nooit deel sal uitmaak van enige gemeenskaplike boedel wat tans bestaan of later mag ontstaan as gevolg van enige bestaande of toekomstige huwelik van so 'n erfgenaam nie en verder dat dit nie in beslag geneem sal kan word vir die skulde of verpligtinge van enige eggenoot van so 'n erfgenaam nie en ook nie deel sal uitmaak van enige insolvente boedel van so 'n erfgenaam nie of in die kurator van so 'n insolvente boedel sal vestig nie.

Verder bepaal ek dat geen eggenoot van enige vroulike legataris of erfgenaam enige reg, beheer of maritale mag sal hê oor die hierbo bedoelde legate of erfenisse nie sodat die gesegde vroulike erfgename te alle tye die uitsluitlike beheer daaroor sal behou met onbeperkte handelingsbevoegdheid daaroor nieteenstaande enige huwelik.

Indien 'n erfgenaam buite gemeenskap van goedere getroud is of trou sal die beginsel van aanwas soos uiteengesit in die Wet op Huweliksgoedere 1984 nie op die bates of

BLADSY/PAGE.....	- 10 -
ENDOSSEMENT OF '.....	T 34966 / 1993
ENDORSEMENT ON.....	
EIENDOM/PROPERTY.....	
.....	
.....	

Endorsement in terms of Section 14(3) Act 21 of 2007

The within mentioned property has, by notice issued by
The Minister responsible for science and technology , been
Declared core central Astronomy Advantage Area subject to
The condition contained therein.

2023-08-11.....

Deeds Office Kimberley

Registrar of Deeds

By virtue of Registration of Notarial Deed of Servitude K.....000000097 / 2023

The within mentioned property is subject to:

Fibre overhead Line Servitude where Jacobus Nel Louw hereby grants a fibre overhead line servitude over the servient Property in Favour of NRF and a Right of Servitude where NRF requires a right of way for a road over Servient Property to enable it to gain access to all other Servitude Areas, which is granted by the Jacobus Nel Louw as described in the Servitude Agreement.

As will more fully appear in above mentioned Notarial Deed

2023-08-11.....

Deeds office Kimberley

Registrar of Deeds

opbrengs van bates by omskepping van die bates of inkomste op die bates wat sodanige erfgenaam uit hierdie boedel geërf het, van toepassing wees nie."

F. ONDERHEWIG VERDER aan die bepalings van klousule 10 vandie testament gedateer 28 Maart 1991 welke bepalings soos volg lui:

"10. Indien enige van my seuns sonder wettige afstammeling te sterwe kom sal sodanige seun se vaste eiendomme aan my oorblywende seuns of hulle afstammeling in hulle plek by plaasvërvulling in gelyke dele toekom onderhewig aan die lewenslange vruggebruik vandie eggenote van sodanige oorlede seun. Sou dit nie moontlik wees om enige plaas-eiendom te verdeel nie mag hulle 'n beslote korporasie waarin elke seun 'n gelyke belang besit, stig om die boerdery voort te sit.

Die bepalings van hierdie klousule sal nie in die geval van enige seun wie nie in die huwelik tree nie, geld nie.

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat transportgewer boedel geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde transprotnemer

Sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken hy dat die eiendom vir boedeldoeleindes waardeer is in die bedrag van R269 220,00 (Tweehonderd nege en sestigduisend tweehonderd en twintig rand)

Ten bewyse waarvan ek, genoemde Registrateur van Aktes tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampeël bekragtig het.

Aldus gedoen en verly op die kantoor van die Registrateur van Aktes

te KAAPSTAD
op 29 APRIL 1993

In my teenwoordigheid,


Registrateur van Aktes.


q.q.

1. Hereregte Kwitansie Nr. _____
OF Vrystelling Sertifikaat*. _____ Uitgereik
te _____
op _____ vir
R _____
2. Belasting Uitklaring Sertifikaat uitgereik deur
(i) _____
geldig tot _____
(ii) _____
geldig tot _____

Nagesien: 1. _____

2. _____

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

Indien nodig, voeg by 'n Registrasieklousule ens, deur die Registrateur goedgekeur.

4

GEELRE
DUP
FOG
EE 165 pde

40 VAN DYK'S PROPERTY ATTORNEYS
TEL: 021 914-0000

127

Ongestel deur my

TRANSPORTBESORGER
Nel D

311
40

3913

T 97994 98

TRANSPORTAKTE

Vir verdere endossemente sien
For further endorsements see.....

Bl. 4.

Hierby word bekendgemaak:

DAT

MICHELLE VAN WYK

voor my, Registrateur van Aktes, te Kaapstad, verskyn het, die genoemde
Komparant, synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag aan hom
verleen deur

HUIBRECHT JOHANNA MARIA LIEBENBERG

(Identiteitsnommer: 300408 0009 00 3)

Ongetroud

gedateer die 7de SEPTEMBER 1998

geteken te CARNARVON

2/.....

Cur

BC 000052043/2016
 GEKAN
 CANCELLED
 REGISTRATEUR/REGISTRAR
 02 SEP 2016

VERBIND MORTGAGED
 VIR FOR R 1 200 000,00
 B 20878/99
 1999-05-31
 REGISTRATEUR/REGISTRAR

DIE IDENTITEITSNOMMER VAN DIE THE IDENTITY NUMBER OF THE
 Transpartner
 IS VERANDER NA HAS BEEN CHANGED TO
 660616 5068 089
 1999-05-31
 REGISTRATEUR/REGISTRAR

VERBIND MORTGAGED
 VIR FOR R 1 400 000,00
 B 071903/07
 2007-07-31
 REGISTRATEUR/REGISTRAR

BC 52044/2016
 GEKAN
 CANCELLED
 REGISTRATEUR/REGISTRAR
 02 SEP 2016

En genoemde Komparant het verklaar dat sy voormelde prinsipaal die hierna-vermelde eiendom op die 1ste dag van Junie 1998 aan die hiernavermelde transportnemer verkoop het

en dat hy in sy voornoemde hoedanigheid hierby in volkome en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van

JACOBUS NEL LOUW ✓
(Identiteitsnommer: 660616 5068 00 6)
Getroud buite gemeenskap van goedere

sy erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes:

Die Restant van die plaas KAFFERS KRAAL Nr. 149, geleë in die Afdeling van Fraserburg, die Provinsie Noord-Kaap;

GROOT: 4934,0952 (Vierduisend Negehonderd Vier en Dertig komma Nul Nêge Vyf Twee) Hektaar;

AANVANKLIK toegeken kragtens Grondbrief gedateer 4 Maart 1880 (Fraserburg Erfpagbriewe Boekdeel 5 No 35) met kaart wat daarop betrekking het en GEHOU kragtens Transportakte Nr. T143256/1970.

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T4978/1939.

3/.....

Handwritten signature

5-

BC 52045/2016
GEKANCELEERD CANCELLED
REGISTRATEUR/REGISTRAR
02 SEP 2016

W.O.P.

MORTGAGE	
2 060 000,00	
B 000027861 / 2013	REGISTRATEUR/REGISTRAR
03 OCT 2013	

ENDORSEMENT KRAGTENS ARTIKEL 68 (1) VAN WET 47 VAN 1937	ENDORSEMENT BY VIRTUE OF SECTION 68 (1) OF ACT 47 OF 1937
PERSONAL SECURITY IN FORCE WANKSE OF BANGSY ENDORSEMENT GELATIL DIT VERVAL	THE PERSONAL SECURITY IN CON- DITION OF BANGSY ENDORSEMENT DATE HAS LAFSED.
BC	
	REGISTRATEUR/REGISTRAR

FOR ENDORSEMENT BY BANGSY
FOR ENDORSEMENT SEE PAGE -6-

BLADSY/PAGE -6-
 ENDORSEMENT OF
 ENDORSEMENT ON: T97994 / 98
 ENDORSEMENT PROPERTY

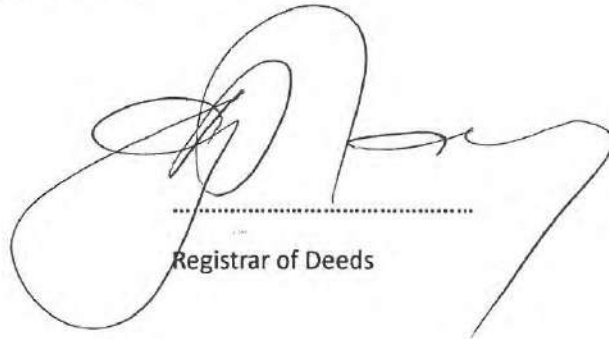
Endorsement by virtue of Section 93(3) of the Deeds Registries Act 47/1937

The within mentioned farm name has been changed to The Remainder of the Farm Langbaken
 Number 149

As will more fully appear from application filed with BC 000001632 / 2023

2023-08-11

Deeds Office Kimberley



Registrar of Deeds

VIR ENDORSEMENT KVK BLADSY
 FOR ENDORSEMENT SEE PAGE -7-

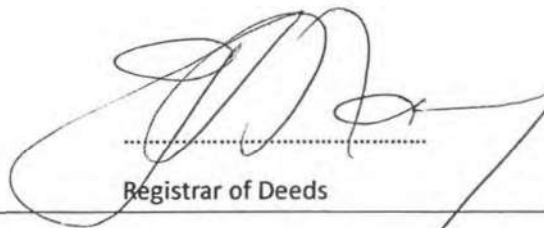
BLADSY/PAGE.....	- 1 -
ENDOSSEMENT OF ENDORSEMENT ON.....	T 97994 / 98
EIENDOM/PROPERTY.....	
.....	

Endorsement in terms of Section 14(3) Act 21 of 2007

The within mentioned property has, by notice issued by
The Minister responsible for science and technology , been
Declared core central Astronomy Advantage Area subject to
The condition contained therein.

2023-08-11

Deeds Office Kimberley



Registrar of Deeds

By virtue of Registration of Notarial Deed of Servitude K.....000000097 / 2023

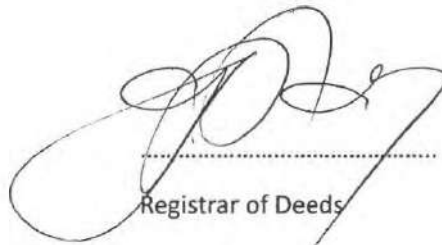
The within mentioned property is subject to:

Fibre overhead Line Servitude where Jacobus Nel Louw hereby grants a fibre overhead line servitude over the servient Property in Favour of NRF and a Right of Servitude where NRF requires a right of way for a road over Servient Property to enable it to gain access to all other Servitude Areas, which is granted by the Jacobus Nel Louw as described in the Servitude Agreement.

As will more fully appear in above mentioned Notarial Deed

2023-08-11

Deeds office Kimberley



Registrar of Deeds

Weshalwe die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat transportgewer

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat transportgewer geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie Akte, bogenoemde transportnemer

sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken hy dat die koopsom ten bedrae van R1 100 000,00 (Een Miljoen Eenhonderd Duisend Rand) behoorlik betaal of verseker is.

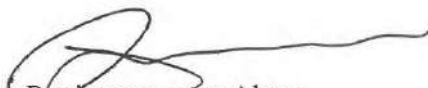
Ten bewyse waarvan ek, genoemde Registrateur van Aktes tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampseël bekragtig het.

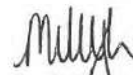
Aldus gedoen en verly op die Kantoor van die Registrateur van Aktes

te KAAPSTAD

op 19 Oktober 1998

In my teenwoordigheid,


Registrateur van Aktes.


q.q.



53

Fairbridge Arderne & Lawton Ing.
Prokureurs, Notarisse en Transportbesorgers
van Kaapstad

Opgestel deur my,

TRANSPORTBESORGER
L R LE ROUX

SEEL REG
DUTY

FOOI
FEE R. 400,00

VA 000000179/2023

Gesertifiseerde afskrif uitgereik in tennie van
Reg. 68 (1) Wet 47/1997 aanskaf bold by VA

AKTEKANTOOR
KIMBERLEY

08 JUN 2023

SECRETARY OF LAND AND SURVEY

UPDEEMIENTEN

0000000000

T 000628/2002

TRANSPORTAKTE

HIERMEE WORD BEKENDGEMAAK DAT

LEN-MARI METCALF

voor my, Registrateur van Aktes te Kaapstad verskyn het, en dat die genoemde komparant behoorlik daartoe gemagtig is kragtens 'n volmag uitgevoer te WILLISTON op die 12de dag van OKTOBER 2001, deur

ANNA CLAUDINA SCHOEMAN
Identiteitsnommer 351031 0060 08 7
Ongetroud
(‘die transportgewer’)

welke volmag my hede getoon is:

En die Komparant het verklaar dat sy genoemde Prinsipaal op die 12 Oktober 2001 waarlik en wettiglik die ondergemelde eiendom aan die ondergemelde Transportnemer verkoop het en dat hy in sy voornoen de hoedanigheid sedeer en transporteer in volle en vrye eiendom aan en ten gunste van

VOOR ENDESEMENT WIL BLADSEY
PLA ENDESEMENT SEE PAGE 4

BLADSY/PAGE.....	-4-
ENDOSSEMENT OF ENDORSEMENT ON.....	T628 / 2002
EIENDOM/PROPERTY.....	

Endorsement

The name of the Farm has been amended in terms of Section 93(3) of Act 47 of 1937 to read :

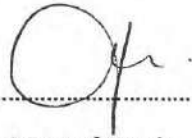
Portion 2 of the Farm **Langbehn** Number 149.

000001456 / 2023

See Application file with BC.....

19 JUL 2023

Deeds Office Kimberley



Registrar of Deeds

VIA ENDOSSEMENT NIK BLADSY
FOR ENDORSEMENT SEE PAGE.....

-5-

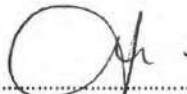
ENDORSEMENT PAGE	5
ENDORSEMENT OF	T628
ENDORSEMENT ON	2002
ENDORSEMENT PROPERTY	Fraserburg
	Farm Number 14912

ENDORSEMENT IN TERMS OF SECTION 14(3) OF ACT 21/2007

The within mentioned property has by notice issued by the Minister responsible for Science and Technology been declared core central Astronomy Advantage Area

Subject to the condition contained therein

Deeds Office Kimberley


Registrar of Deeds

ENDORSEMENT

000000088/2023

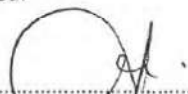
By virtue of registration of Notarial deed of Servitude K.....S
The within mentioned property is subject to a Photo Voltaic Power Plant Servitude,
Radio Frequency Interference Monitoring Servitude, Fibre and Power Underground Servitude,
Right of Way Servitude.

As defined in general terms.

As will more fully appear from the above mentioned Notarial Deed.

19 JUL 2023

Deeds Office Kimberley


Registrar of Deeds

DIE TRUSTEES INDERTYD VAN DIE LANGBAKEN TRUST
NR IT 2786/2001
(die transportnemer)

Hul ampsopvolgers of regverkrygendes

GEDEELTE 2 VAN DIE PLAAS KAFFERS KRAAL NR 149

In die Karoo Hoogland Munisipaliteit

AFFILIING FRASERBURG, PROVINSIE NOORD-KAAP

GROOT: 5078,6082 (Vyf Duisend Agt en Sewentig Komma Ses Nul Agt Twee) Hektaar

AANVANKLIK OORGEDRA EN STEEDS GEHOU kragtens Transportakte Nr
T14325/1970 met Kaart No 5904/61 wat daarop betrekking het .

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr
T4978/1939.

11

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat die transportgewer voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat die transportgewer geheel en al van die besit daarvan onthef is en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie Akte bogenoemde trustees indertyd van die transportnemer trust Hul ampsopvolgers of regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat: en dat die koopprys van die binne gemelde eiendom ten bedrae van R852,500.00 (Agt Honderd Twee en Vyftig Duisend Vyf Honderd Rand) behoorlik betaal of verseker is.

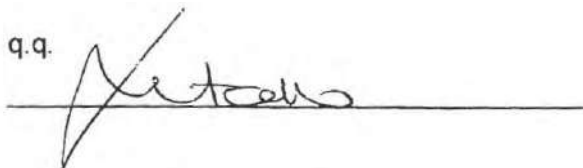
+TEN BEWYSE WAARVAN ek, die genoemde Registrateur, tesame met die Komparant, hierdie Akte onderteken en die met Ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken op die kantoor van die Registrateur van Aktes, te Kaapstad, op hede die

7 Januarie

2002.

q.q.



In my teenwoordigheid,



REGISTRATEUR VAN AKTES

191.

**ETIENNE LOUW & GENOTE
BELLVILLE**

Opgestel deur my
[Handwritten Signature]
Transportbesorger
LOUW E de V.

VA 000000434 / 2023

Gesertifiseerde afskrif uitgereik in terme van
Reg. 68 (1) Wet 47/1937. Aansoek belê by VA

AKTEKANTOOR
KIMBERLEY 07

Registrateur/Registrar

T 33595:94

TRANSPORTAKTE

HIERBY WORD BEKENDGEMAAK:

DAT ETIENNE DE VILLIERS LOUW

voor my, Registrateur van Aktes, te Kaapstad, verskyn het, hy, die genoemde Komparant,
synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag aan hom verleen deur

JOHANNES FREDERICUS VAN WYK

Identiteitsnommer 150804 5018 00 0

Getroud buite gemeenskap van goedere

gedateer die 13de April 1994
en geteken te BELLVILLE

en genoemde Komparant het verklaar dat sy voormelde prinsipaal/prinsipale op die

VERVOERAKTE
FOR TRANSPORT
4

W

ENDOSSEMENT OF T33595 / 1994

ENDORSEMENT ON

EIENDOM/PROPERTY Fraserburg

ENDORSEMENT IN TERMS OF SECTION 14(3) OF ACT 21/2007

The within mentioned property has by notice issued by the Minister responsible for Science and Technology been declared core central Astronomy Advantage Area

Subject to the condition contained therein

2023-11-27
Deeds Office Kimberley


Registrar of Deeds

ENDORSEMENT

By virtue of registration of Notarial deed of Servitude K0.0.0.0.0.135 / 2023...s
The within mentioned property is subject to a Fibre Overhead Line Servitude and Right of Way Servitude

As defined in general terms.

As will more fully appear from the above mentioned Notarial Deed.

2023-11-27
Deeds Office Kimberley


Registrar of Deeds

Bladsy 2

13de April 1994 werklik en wettiglik verkoop het, en
dat hy, in sy voornoemde hoedanigheid, hierby in volkome en vrye eiendom sedeer en
transporteer aan en ten gunste van

**DIE TRUSTEES IN DER TYD VAN DIE RUS-EN-VREDE FAMILIETRUST
T 339/1994**

Die se Administrateurs of Regverkrygendes

**DIE RESTANT VAN DIE PLAAS PALMIET FONTEIN NR 171, in die Afdeling
Fraserburg**

GROOT: 4353,8708 (VIER DRIE VYF DRIE KOMMA AGT SEWE NUL AGT) Hektaar

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Grondbrief gedateer 12 Januarie 1891 (Fraserburg
Erfpagbriewe Boekdeel 12 Nr 1) met 'n Kaart wat daarop betrekking het, en

GEHOU kragtens Transportakte nr T 5910/1961.

ONDERHEWIG aan die voorwaardes soos na verwys word in Transportakte nr
T5585/1905.

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat die gesegde **TRANSPORTGEWER**

voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken dat die **TRANSPORTGEWER**

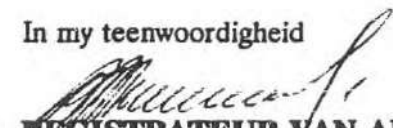
geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie Akte, die gesegde **TRANSPORTNEMERS**

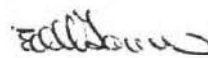
Die se Administrateurs of Regverkrygendes tans is en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat, en ten slotte erken hy dat die hele Koopsom ten bedrae van **R191 664,00 (EENHONDERD EEN EN NEGENTIGDUISEND SESHONDERD VIER EN SESTIG RAND)** behoorlik betaal of verseker is.

TEN BEWYSE waarvan ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant, q.q., hierdie Akte onderteken en met die Ampseel bekragtig het.

Aldus gedoen en verly op die Kantoer van die Registrateur van Aktes, te Kaapstad, op hede die 20^{ste} Dag van die Maand Mei in die jaar van Ons Heer Neentienhonderd Vier en Neentig (1994).

In my teenwoordigheid


REGISTRATEUR VAN AKTES


q.q.

1.31

12 Jan S de Villiers en Seun
Jan S. de Villiers and Son

Opgestel deur my

M

TRANSPORTBESORGER
VORSTER AG

SEAL REG
DUTY R.....
FOOL FEE R.....
4000

Korffelaar

W

Landbank

M.A.E.

BC	036127/08	VERSIND	MORTGAGED
G CANCELLED CANCELLD		VIR FOR R. <i>600 000.00</i>	
<i>[Signature]</i> REGISTRATEUR/REGISTRAR		350087/2002	<i>[Signature]</i>
14 MAY 2008		2002-08-27	REGISTRATEUR/REGISTRAR

T 071255/2002

AKTE VAN TRANSPORT

CRAWFORDS
DONKINSTRAT 36
BEAUFORT WES
6970
POSBUS 25, BEAUFORT WES, 6970
023 - 4142161

VIR ENDOSSEMENT KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENT SEE PAGE *5*

HIERMEE WORD BEKEND GEMAAK

JOHAN SALOMON LUBBE

DAT

voor my REGISTRATEUR VAN AKTES te KAAPSTAD verskyn het, die genoemde
komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan hom/haar
verleen deur:

JOHANNES ANDREAS BURGER
Identiteitsnommer 381213 5009 08 7; en
ELIZABETH JACOBA BURGER
Identiteitsnommer 410602 0011 08 7
Getroud binne gemeenskap van goed met mekaar

gedateer die 15 Julie 2002
en geteken te BEAUFORT WES

7

BLADSY/PAGE	16 : 5
ENDOSSEMENT OP ENDORSEMENT ON	T71255 / 2002
EIENDOM/PROPERTY	

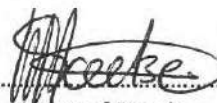
ENDORSEMENT IN TERMS OF SECTION 14(3) OF ACT 21/2007

PARA 3

The within mentioned property has by notice issued by the Minister responsible for Science and Technology been declared core central Astronomy Advantage Area

Subject to the condition contained therein

Deeds Office Kimberley


Registrar of Deeds

2024 -01- 17

ENDORSEMENT

PARA 3

By virtue of registration of Notarial deed of Servitude K.000000001 / 2024 s
The within mentioned property is subject to a Photo Voltaic Power Plant Servitude, Power Overhead Line Servitude, Fibre and Power Underground Servitude and a Right of Way Servitude

As defined in general terms in favour of National Research Foundation (NRF).

As will more fully appear from the above mentioned Notarial Deed.

2024 -01- 17
Deeds Office Kimberley


Registrar of Deeds

EN die genoemde Komparant het verklaar dat JOHANNES ANDREAS BURGER en ELIZABETH JACOBA BURGER die ondergemelde eiendom op 3 Junie 2002 waarlik en wettiglik per PRIVAAT OOREENKOMS verkoop het en dat hy/sy in sy/haar voormelde hoedanigheid hierby sedeer en transporteer aan en ten gunste van:

**Die Trustees van tyd tot tyd van STOFKRAAL TRUST
Nr : IT 4480/1997**

die se opvolgers in titel of regverkrygendes, in volkome en vrye eiendom,

1. **GEDEELTE 1 (Rooi Kop) VAN DIE PLAAS KAFFIRS LEEGTE NR. 252**
In die Karoo Hoogland Munisipaliteit
en Afdeling FRASERBURG
PROVINSIE NOORD-KAAP

GROOT 662,1877 (SES HONDERD TWEE EN SESTIG KOMMA EEN AGT SEWE SEWE) Hektaar

AANVANKLIK oorgedra kragtens Transportakte nr. T1220/1909 met 'n kaart daaraan geheg en gehou kragtens Transportakte nr. T33178/1982.

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. 11900/1918.

2. **GEDEELTE 1 (Graskop) VAN DIE PLAAS STONERAND NR. 202**
In die Karoo Hoogland Munisipaliteit
en Afdeling FRASERBURG
PROVINSIE NOORD-KAAP

GROOT 326,5742 (DRIE HONDERD SES EN TWINTIG KOMMA VYF SEWE VIER TWEE) Hektaar

AANVANKLIK oorgedra kragtens Transportakte nr. T257/1917 met 'n kaart daaraan geheg en gehou kragtens Transportakte nr. T33178/1982.

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. 11900/1918.

1

3. **RESTANT VAN DIE PLAAS KORFSPLAATS NR. 204**
In die Karoo Hoogland Munisipaliteit
en Afdeling FRASERBURG
PROVINSIE NOORD-KAAP

**GROOT 2 267,6942 (TWEË DUISEND TWEË HONDERD SEWE EN SESTIG
KOMMA SES NEGE VIER TWEË) Hektaar**

AANVANKLIK oorgedra kragtens Grondbrief gedateer 1 November 1838
(Clanwilliam Erfpagte Boek 3 Nr. 3) met 'n kaart daaraan gehag en gehou kragtens
Transportakte nr. T33178/1982.

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in
Transportakte Nr. 11900/1918.

4. **RESTANT VAN DIE PLAAS WOLWE KOPS PLAAT^s NR. 206**
In die Karoo Hoogland Munisipaliteit
en Afdeling FRASERBURG
PROVINSIE NOORD-KAAP

**GROOT 482,6258 (VIER HONDERD TWEË EN TAGTIG KOMMA SES TWEË VYF
AGT) Hektaar**

AANVANKLIK oorgedra kragtens Grondbrief gedateer 4 Desember 1888
(Fraserburg Erfpagte Boek 9, nr. 28) met 'n kaart daaraan gehag en gehou
kragtens Transportakte nr. T33178/1982.

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in
Transportakte nr. T11900/1918.

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die reg en titel wat die gesegde

JOHANNES ANDREAS BURGER en ELIZABETH JACOBA BURGER

voorheen in die genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hulle geheel en al uit die besit daarvan onthef is en nie meer daartoe geregtig is en dat kragtens hierdie akte, die genoemde

Die Trustees van tyd tot tyd van STOFKRAAL TRUST Nr : IT 4480/1997

die se opvolgers in titel of regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat en erken hulle ten slotte dat die koopprijs van die eiendom wat hiermee getransporeer word die bedrag van R780 000,00 (SEWE HONDERD EN TAGTIG DUISEND RAND) is.

IN GETUIENIS WAARVANEK, die genoemde REGISTRATEUR VAN AKTES tesame met die Komparant, q.q. hierdie Akte onderteken het en met my Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN GETEKEN op die kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te KAAPSTAD op 27 Augustus 2002

In my teenwoordigheid

REGISTRATEUR VAN AKTES

q.q.

4 1

13

TRUTER & HURTER ING.
POSBUS 3317 KAAPSTAD 8300

Opgestel deur my,

TRANSPORTBESORGER
TRUTER J D DE V

SEEL REG	R.....
DUTY	
FOOI	
FEE	R. 100.00



T 52814 195

TRANSPORTAKTE

SY DIT KENNELIK AAN ALMAL WIE DIT MAG AANGAAN

Dat JAN DANIEL DE VILLIERS TRUTER

verskyn het voor my, Registrateur van Aktes te KAAPSTAD, Hy die gesegde Komparant
synde daartoe behoorlik gemagtig deur 'n volmag geteken te CERES
op die 22STE dag van FEBRUARIE 1995, aan hom verleen deur

DIE EKSEKUTRISE IN DIE

BOEDEL WYLE JOACHIM HERMANUS SNYMAN
Nr 4379/94

welke volmag, geteken in die teenwoordigheid van getuie ooreenkomstig die Wet, my hede
getoon is;

REGISTRAR... DSY
VOLGENDE... 5-

P.

5
 ENDOSSEMENT OF
 ENDORSEMENT ON T52814 / 1995
 EIENDOM/PROPERTY

ENDORSEMENT IN TERMS OF SECTION 14(3) OF ACT 21 OF 2007

The within mentioned property has by notice issued by the Minister responsible for Science and Technology has been declared Core Central Astronomy Advantage Area Subject to the conditions therein contained

2022-11-16

Kimberley Deeds Office

Registrar of Deeds

ENDORSEMENT

000000109 / 2022

By virtue of the registration of Notarial Deed of Servitude K.....S the within mentioned property is subject to :

1. Overhead Line Servitude
2. Fibre and Power Underground Servitude
3. Right of way Servitude.

As defined in general terms

As will more fully appear from the above mentioned Notarial Deed.

2022-11-16

Kimberley Deeds Office

Registrar of Deeds

En die Komparant het verklaar dat :

NADEMAAL JOACHIM HERMANUS SNYMAN oorlede is op 1 Mei 1994 ;

EN NADEMAAL die hiernagenoemde eiendom verkoop is deur die Eksekutrise op **22 FEBRUARIE 1995** vir die bedrag van R259 872,00 (TWEEHONDERD NEGE EN VYFTIGDUISEND AGTHONDERD TWEE EN SEWENTIG RAND) ;

EN NADEMAAL die Meester van die Hooggeregshof toestemming verleen het dat die eiendom verkoop mag word vanuit die Boedel ;

SO IS DIT DAT Hy, in sy hoedanigheid as voormeld hiermee in volle en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten behoeve van

DANIEL ARNOLDUS SNYMAN
IDENTITEITSNOMMER 630421 5079 00 5
ongetroud

Sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes

- 1. DIE PLAAS SCHEERKRAAL NR.5**
IN DIE AFDELING FRASERBURG;
IN DIE PROVINSIE VAN NOORD-KAAP

GROOT 4129,8790 (VIERDUISEND EENHONDERD NEGE EN TWINTIG KOMMA AGT SEWE NEGE NUL) HEKTAAR

AANVANKLIK geregistreer kragtens Grondbrief gedateer 27 Junie 1890 (FRASERBURG ERFPAGTE BOEKDEEL 11 NR.5) met 'n Kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr.T.59418/88 ;

- A. ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr.T.6640/1914 ;
- B. ONDERHEWIG VERDER** aan die voorwaardes waarna verwys word in die endossement gedateer 21 November 1932 teen gemelde Transportakte Nr.T.6640/1914, watter endossement soos volg lees :-

"The within described land is subject to a servitude with regard to apportionment of water in terms of Orders of Water Court (Water Court District No.5) dated 10 June 1932 and 27 July 1920 as will more fully appear on reference to the copies of said Orders filed with transfer No.973/1931."

2. **ERF 117 ONDERSTE DOORNS**
in die Afdeling van Fraserburg
in die Provinsie van Noord-Kaap .

**GROOT : 1171,7361 (EENDUISEND EENHONDERD EEN EN SEWENTIG
KOMMA SEWE DRIE SES EEN) HEKTAAR**

AANVANKLIK geregistreer kragtens Grondbrief Nr.208/1955 met Kaart Nr.1711/53
wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr.T.59418/88 ;

- A. ONDERHEWIG** aan die volgende voorwaardes vervat in bogemelde
Grondbrief Nr.208/1955, naamlik :-

1. Behoudens die bepalinge van die Wet op de Ontginning van Voorbehouden Mineralen, 1926, en van die Wet op Edelgesteentes, 1927, soos gewysig, word alle regte op alle minerale, mineraalprodukte, mineraalolies, steerkool, onedele of edele metale of edelgesteentes op of onder die grond aan die Goewerment voorbehou.

Ten opsigte waarvan 'n Sertifikaat van Minerale Regte Nr.220/1955 op 20 September 1955 geregistreer is.

2.

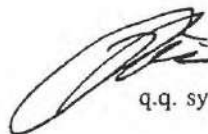
- B. VERDER ONDERHEWIG** aan die terme van die endossement gedateer 20 September 1955 teen gemeinde Grondbrief Nr.208/1955, watter endossement soos volg lui :-

Die binnegemelde eiendom is onderhewig aan 'n serwitut met betrekking tot verdeling van water in terme van 'n Bevel van die Water Hof (Water Hof Distrik No.5) gedateer 27/7/1920 soos breedvoerig sal blyk uit die Bevel waarvan 'n kopie gehou is aan Transportakte 973/1931.

DIE Komparant doen dus hiermee afstand van al die regte, aanspraak en titel wat die TRANSPORTGEWER BOEDEL voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken dat die TRANSPORTGEWER BOEDEL geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie, en dat kragtens hierdie akte, bogenoemde TRANSPORTNEMER, sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat; en ten slotte erken hy dat die volle koopprys die bedrag van R259 872,00 (TWEEHONDERD NEGE EN VYFTIGDUISEND AGTHONDERD TWEE EN SEWENTIG RAND) bedra.

Ten Bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur, tesame met die Komparant, hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en verly op die Kantoor van die Registrateur van Aktes, te KAAPSTAD
op 18 Julie 1995



q.q. sy Prinsipaal/ale

In my teenwoordigheid,



REGISTRATEUR VAN AKTES.

